

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-3379-CPA-10/2024

Заводни број: 351-521/2022-03

07.05.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника [REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 142., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера у свему према потврђеном пројекту архитектуре, спратности објекта + **Приземље + I Спрат + Поткровље**, висине слемена 12.19 m, категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 112221, са процентуалним учешћем у површини објект аод 100.00 %, који се гради у месту Златибор - Чајетина, на катастарској парцели број 3698/6, КО Бранешци (површина парцеле износи 428 m²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране агенције **Biro** за пројектованје **VESING PRO** **Dimitrija Tucovića 27, 31310 Čajetina**, а главни пројектант је **Радиша Костадиновић**, мастер инж. арх., број лиценце **321 A285 21**, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране

агенције „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, где је одговорно лице Марко Неговановић, мастер инж. арх. број лиценце 321 А187 23.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 28.443.000,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа износи 498,96 m², а нето површина објекта износи 402,68 m², стамбени објекат (с напоменом да су површине утврђене на основу напред наведеног пројекта, онако како их је представио пројектант без детаљне провере стручне службе Општинске управе).

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње оба објекта једнократно уплати износ од **897.313,00** динара, на жиро рачун и модел за плаћање: **840-741538843-29** с позивом на број **97 700350052122**.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије и полису осигурања.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, [REDACTED] дана 19.04.2024. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера у свему према потврђеном пројекту архитектуре, спратности објекта + **Приземље** + **I Спрат** + **Поткровље**, висине слемена 12.19 m, категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 112221, са процентуалним учешћем у површини објект аод 100.00

%, који се гради у месту Златибор - Чајетина, на катастарској парцели број 3698/6, КО Бранешци, заведен под бројем: ROP-CAJ-3379-CPA-10/2024, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГДС 11/2024 из марта 2024. године израђен је од стране агенције VESING PRO Dimitrija Tucovića 27, 31310 Čajetina, а главни пројектант је Радиша Костадиновић, мастер инж. арх., број лиценце 321 A285 21.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекта архитектуре, израђен је од стране агенције VESING PRO Dimitrija Tucovića 27, 31310 Čajetina, а главни пројектант је Радиша Костадиновић, мастер инж. арх., број лиценце 321 A285 21;

- пројекта конструкције, израђен је од стране агенције VESING PRO Dimitrija Tucovića 27, 31310 Čajetina, а главни пројектант је Бранислав Весовић, мастер инж. грађ., број лиценце 410I 096 20;

- елаборат енергетске ефикасности израђен је од стране агенције VESING PRO Dimitrija Tucovića 27, 31310 Čajetina, а главни пројектант је Бранислав Весовић, мастер инж. грађ., број лиценце 38 1I25821.

3. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 3698/6, КО Бранешци.

4. Копија катастарског плана и извод из листа непокретности за катастарску парцелу број 3698/6, КО Бранешци.

5. Решење број 320-298/2022-05 од 27.06.2022. године, донето од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за привреду и локални економски развој.

6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

7. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-11/2024-03 од 11.04.2024. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), решено је као у диспозитиву решења.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара, и **републичка административна такса** за издавање решења наплаћена је у износу од 470,00 динара.

Наплаћује се **локална административна такса** у износу од **20.134,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Драгана Топаловић

мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић дипл. правник