

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-24102-CPA-24/2024

Заводни број: 351-619/2023-03

Датум: 24. април 2024. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету инвеститора [REDACTED], за

измену издатог решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 23. и 24. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I. МЕЊА СЕ правноснажно решење Општинске управе Чајетина број ROP-CAJ-24102-CPI-15/2023, заводни број 351-619/2023-03 од 12. октобар 2023. године, услед одступања од димензија и облика објекта, утврђеног у пројекту за грађевинску дозволу, који је саставни део решења број ROP-CAJ-24102-CPA-24/2024 заводни број 351-619/2023-03 од 24. априла 2024. године, тако да део прве тачке диспозитива решења гласи:

"ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима [REDACTED],

грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита на етажи сутерена у оквиру мера 12,80м x 8,95м, у оквиру мера 12,80м x 11,05м на етажи приземља, I спрата и поткровља, спратности: Сут+Пр+I спрат + Пк (сутерен + приземље + спрат + поткровље), приближне висине 15,23м, категорије „Б“, класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4425/28 КО Чајетина (површина

парцеле износи 595 м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, који је саставни део решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-24102-CPA-24/2024, заводни број 351-619/2023-03 од 24. априла 2024. године."

II. Пројекат за грађевинску дозволу израђен је од стране "Гитеринг про" ДОО, из [REDACTED], а главни пројектант је Зоран М. Павловић дипл.грађ.инж., број лиценце 310 N447 14, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно- техничке документације од стране СГР "Арм пројект", [REDACTED]

III. Према наведеном пројекту са насталим изменама у току изградње, предрачунска вредност изградње објекта износи 21.144.960,00 РСД а укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа са насталим изменама у току изградње износи 440,52м², а нето површина 361,64м².

IV. Обавезују се инвеститори да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради измене грађевинске дозволе, услед одступања у току изградње објекта једнократно уплате износ од 485.581,00 динара. Износ од 485.581,00 динара се уплаћује једнократно пре подношења пријаве радова на жиро рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97 580350061923.

V. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, уговор са епсом, доказ о плаћеним административним таксама и полису осигурања.

VII. У осталом делу решење остаје непромењено.

Образложење

Инвеститорима [REDACTED] издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4425/28 КО Чајетина, број ROP-CAJ-24102-CPI-15/2023 заводни број 351-619/2023-03 од 12. октобра 2023. године, број на основу које су инвеститори Зорица Чумић, из Златибора и "Неоуниверзал" доо, из Златибора, извршили пријаву почетка извођења радова, за коју су од надлежног органа добили одговарајућу потврду.

Инвеститори [REDACTED], кроз Централни информациони систем дана 12.04.2024. године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току изградње, за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4425/28 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-24102-CPA-24/2024 заводни број 351-619/2023-03, који је потписан одговарајућим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. и чланом 142. Закона о планирању и изградњи,

односно члановима 16. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска, број ПГД 20230317-1 из априла 2024. године израђени су од стране привредног друштва „Гитеринг ПРО“ из [REDACTED] где је главни пројектант Зоран М. Павловић, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 N447 14;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране привредног друштва „Гитеринг ПРО“ [REDACTED] где је одговорни пројектант Ђорђе Павловић, маст.инж.арх., број лиценце 300 A00876 19;

- пројекат конструкције, израђен од стране привредног друштва „Гитеринг ПРО“ [REDACTED] где је одговорни пројектант Зоран М. Павловић, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 N447 14;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране привредног друштва „Гитеринг ПРО“ [REDACTED] где је одговорни пројектант Добривоје Стевановић, дипл.грађ.инж., број лиценце 381 1628 17;

3. Уговор број 2540400-D-09.15.-221512-23/3-Угп, издат од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд- Регионални центар Електросрбија Краљево, ОДС- Огранак Ужице, Ужице;

4. Катастарско-топографски план за парцелу број 4425/28 КО Чајетина.

5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

6. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-42/2024-03 од 20. марта 2024. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је чланом 142 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и главни пројекат, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са новим локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 2.201,50 динара на основу

Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћена је републичка административна такса у износу од 4.210,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић