

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-15813-LOC-1/2021

Заводни број: 353-358/2021-03

7.7.2021. године

Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, ул. Момчила Тешића бр. 13, Београд, који је поднет од стране пуномоћника Кодар енергомонтажа доо, Београд, број 353-28/2024-03 од 19.01.2024. године, за издавање локацијских услова за изградњу напојног кабл вода 1kV на кат. парцелама 2707/9, 2707/10 и 2707/12 све КО Доброселица, на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021; - у даљем тексту Закон) и члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019; - у даљем тексту Правилник) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу напојног кабл вода 1kV на кат. парцелама 2707/9, 2707/10 и 2707/12 све КО Доброселица

потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са планским основом, који чини „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013, 7/2019, 6/2021 и 2/2022).

Саставни део ових локацијских услова јесте Идејно решење (Број техничке документације Р-1474-IDR-00) које је подносилац захтева приложио уз захтев а које је израђено од стране

Кодар енергомонтажа доо,Београд, где је одговорно лице пројектанта Раденко Савић а главни пројектанти Живко Станојевић, дип.инж.ел, са лиценцом бр. 350 L851 12

1. Намена објекта је: електроенергетска инфраструктура

2. Типологија објекта је: кабл вод 1 кV

3. Категорија објекта: Г

Класификациона ознака: 222410 - (надземни или подземни водови)

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ број 22/2015)

А. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

1. Обухват Идејног пројекта чине постојеће катастарске парцеле бр.2707/9, 2707/10 и 2707/12 КО Доброселица.

2. Планирана претежна намена земљишта:

СТ 4-становање и туризам средњих густина на ободу насеља

3. Целина кроз коју се простире предметна траса инфраструктуре: 5 - Водице

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА

Правила грађења за електроенергетске објекте:

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Правила грађења подземних водова

-Планирани подземни каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

-На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

-При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 и не мање од 30^0 .

-При полагању планираних каблова дубина је 0,8 m у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

-При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

-Код полагања каблова трасе истих видно обележити.

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона;

-При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом:

- Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода;
- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање: 0,8 m у насељеним местима; 1,2 m изван насељених места;
- Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2,0 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења;
- На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла;

ИЗБОР КАБЛА

Избор кабла је извршен на основу техничких услова ОДС"ЕПС Дистрибуције"д.о.о.Београд, и техничке препоруке ЕПС-а број 3("Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама").

ПОЛАГАЊЕ КАБЛА

Кабл се полаже у слободном рову димензија 0,4x 0.8 m, вијугаво тако да је дужина кабла до 2% већа од дужине трасе.У слободном рову кабл се поставља у средину постељице,од ситнозрнастог песка дебљине 20 cm.На прелазима испод пута и на местима где се очекује појачано механичко напрезање кабл се поставља у кабловску канализацију која се израђује од пвц цеви Ø-100 и бетона марке МВ-20.

На местима укрштања кабла са другим инсталацијама (РТТ,водовод,канализација,топловод,гасовод и сл.) извршиће се одговарајуће прописно укрштање,уз уважавање сагласности и услова надлежних за укрштајну инсталацију.Испоштовати потребна прописана одстојања при укрштању и паралелном вођењу са другим инсталацијама. При скретању трасе ,обратити пажњу на дозвољени полупречник савијања кабла који у овом случају износи најмање 15D.

ОБЕЛЕЖАВАЊЕ КАБЛА

При затрпавању кабла дуж целе трасе постављају се пластична упозоравајућа трака, и то, при полагању кабла на регулисаним површинама поставља се једна упозоравајућа трака на 0.4 m изнад кабла,а при полагању кабла на не регулисаним површинама постављају се две упозоравајуће траке од којих прва на 0.3 m а друга на 0.5 m изнад кабла.

Изнад кабловске канализације од пвц цеви такође се полаже упозоравајућа трака.Пластична упозоравајућа трака је црвене боје и ширине најмање 0.1 m.

Предвиђено је обележавање кабла и кабловске трасе.

Кабл се обележава оловним обујмицама на којима је утиснут тип, пресек, година полагања и број кабловског протокола. Обујмице се постављају на растојању од 5 m. Код кабловских завршниц постављају се кабловске таблице са назнаком типа кабла, пресека, напона и имена објекта у коме се налази други крај кабла.

На површини земље постављају се ознаке кабловске трасе и то два типа у зависности од тога да ли се ради о регулисаном или нерегулисаном терену. Ознаке на регулисаном терену се постављају на 25 m и на свакој промени правца.

Након полагања кабла у ров, а пре затрпавања, извршиће се геодетско снимање тачне трасе, са уцртавањем исте у катастар подземних инсталација. При снимању, потребно је назначити карактеристичне тачке као што су: спојнице, укрштања са другим инсталацијама, кабловска канализација и др.

Планирана дужина кабловског вода :

- дужина трасе кабловског рова -30 метара,
- укупна дужина кабла- 35м

Планирана инсталисана снага: 11,04 kW

Г. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1. **Прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије:** на основу услова број 2540400-D-09.23.-171936-24 од 11.04.2024. године и уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, ОДС – Огранак Ужице, Ужице.

Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1. **Услови заштите на раду:** Према Закону о безбедности и здрављу на раду „Сл. гласник РС“, број 101/2005, 91/2015 и 113/2017).
2. **Услови заштите суседних објеката:** Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.
3. **Заштита од пожара:** Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:
 - објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.
 - При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

4. **Услови заштите природе: На основу одговора јавног предизећа „Србијашуме“ број 2915 од 23.02.2024. године и решења Завода за заштиту природе број_000483447 2024 14850 004 007 000 001 од 06.03.2024. године.**

Б. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА НА ОСНОВУ ЧЛАНА 145. ЗАКОНА

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона, поднесе техничку документацију урађену у складу са Законом, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС“, број 72/2018) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

Ж. Републичка административна такса на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од **320,00 динара** наплаћена је на основу тарифног броја 1 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017 и 113/2017), а накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од **2000,00 динара** плаћена је на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016). Износ од **1260,00 динара** подносилац захтева (странка) је обавезан да плати на име локалне административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 2. Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама број 02-116/2017-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 12/17).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Славица Јерemiћ Урошевић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић