

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и

имовинско правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-26184-LOCA-5/2024

Заводни број: 353-596/2022-03

08.05.2024. године

Чајетина, Александра Карађорђевића бр. 28

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове поступајући по захтеву Општине Чајетина, ул. Александра Крађорђевића бр. 34, Чајетина, за издавање локацијских услова за изградњу јавне расвете и трафо станице напона 10/0,4 KV на Кобиљој Глави, на катастарским парцелама број 157, 4933/1 и 1438/7 све у КО Јабланица, на основу чланова 53а, 54, 55 и 56 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021- у даљем тексту Закон) и члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019; - у даљем тексту Правилник) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу јавне ТС Рзав на Кобиљој
Глави,**

на катастарским парцелама број 157, 4933/1 и 1438/7 све у КО Јабланица

потребне за израду пројектне документације за потребе издавања решења на основу члана 145. Закона, у складу са планским основом који чини „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор- II фаза, („Службени лист Општине Чајетина, број 12/2013 и 7/2019“).

Саставни део ових локацијских услова јесте Идејно решење (број техничке документације: 09/2022-1) које је израђено од стране „Глига електро“, д.о.о., Чајетина, где је одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Дејан Глишовић, дипл. ел. инж. са лиценцом број 350 7687 04.

A. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

1. Предметна изградња се налази у оквиру обухвата који чине катастарске парцеле бр. 157, 4933/1 и 1438/7 све у КО Јабланица.
- 2.
3. Дозвољена је изградња објеката инфраструктуре.

Б. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. Намена објекта је: електроенергетска инфраструктура
- 2.
3. Тип објекта је: локални електрични водови – јавна расвета

Трафо станица 10/0,4 KV

3. Категорија објекта: Г

Класификациони број: 222410

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ број 22/2015)

4. Правила грађења за електроенергетику

Изградња далеководна врши се на начин и под условима утврђеним прописима којима се утврђују услови и начин изградње објекта.

- Далеководи (ДВ) 110 kV граде се на челично-решеткастим стубовима, просечни распони крећу се од 200-300м, а висине субова од 15 до 30м;
- далеководи (ДВ) 35kV граде се на челично-решеткастим стубовима, просечни распони крећу се од 100-200м, а висине субова од 9 до 25м;
- далеководи (ДВ) 10kV граде се на армирано-бетонским стубовима висине 12м са голим ужадима или употребом 10 kV СКС-а, а просечни распони крећу се од 50-100м;
- далеководни стубови морају бити прописно уземљени, а заштита од атмосферских пренапона решава се употребом заштитних ужади, одводника пренапона и одговарајуће опреме;
- сва укрштања далеководна са објектима постојеће инфраструктуре, морају бити у складу са важећим прописима и сагласности надлежних организација;
- надземни водови 0.4kV граде се на армирано-бетонским стубовима висине 9м са голим ужадима, или употребом нисконапонског самоносећег кабловског снопа (СКС-а), а просечни распони су од 30-50м;
- тенденција је да се постојећи НН водови изграђени на дрвеним стубовима реконструишу у потробом СКС-а и армирано-бетонских стубова;
- дозвољена је употреба вишенаменских стубова;
- није дозвољено сађење дрвећа испод далеководна, а постојећа стабла се могу задржати уколико је задовољена сигурносна удаљеност вода од минимум 3м од било ког дела стабла;
- монтажну бетонску трафостаницу 10/0.4 kV израдити од префабрикованих елемената, кров од полиестера, спољне металне делове од елоксираниог алуминијума, тако да је одржавање минимално, а прикладан естетски изглед омогућује постављање објекта у центар потрошње без нарушавања урбанистичке целине;

- монтажна бетонска трансформаторска станица 35/10 kV израђена је од типских армирано-бетонских елемената са потребним габаритом за смештај електроопреме 35kV и 10kV, командне просторије, просторије акумулаторске батерије, санитарног чвора и предпростора;
- градњу свих објеката, а нарочито објеката за сталан боравак људи, треба планирати што даље од далековода, и то: од далековода 110kV - минимум 25м; од далековода 220kV – минимум 30м; од вода 35kV и 10kV - минимум 5м лево и десно хоризонтално од пројекције најближег проводника у неотклоњеном стању;
- за добијање одобрења за изградњу објеката у близини водова овог напонског нивоа, неопходно је прибавити сагласност надлежних комуналних институција;
- за изградњу и реконструкцију објеката за производњу електричне енергије снаге преко 1MW, као и за објекте за пренос и дистрибуцију напона преко 35kV, неопходно је прибавити и енергетску дозволу коју издаје министар надлежан за послове енергетике и
- светилке јавне расвете, стубови и канделабри, постављају се уз регулациону линију или 30цм од ивичњака, а није дозвољено њихово постављање изнад других подземних инсталација и средином тротоара.

5. Пројектовати према идејном решењу.

V. НУМЕРОЛОШКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Планирана дужина трасе јавне расвете: 912m

Планирана инсталисана снага: 1,495 kW.

Предрачунска вредност изградње објекта: 3.926.331,60 дин.

G. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1. **Прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије:** на основу услова број : 2540400-D-09.23.-139763-24 од дана 29.03.2024. године и уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, ОДС – Огранак Ужице, Ужице.

D. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

1. **Услови заштите на раду:** Према Закону о безбедности и здрављу на раду „Сл. гласник РС“, број 101/2005, 91/2015 и 113/2017).

2. **Услови заштите суседних објеката:** Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.
3. **Заштита од пожара:** Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.

При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

Б. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА НА ОСНОВУ ЧЛАНА 145. ЗАКОНА

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона, поднесе техничку документацију урађену у складу са Законом, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС“, број 72/2018) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.
2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

Републичка административна такса на поднети захтев за издавање локацијских услова наплаћена је на основу тарифног броја 1 и 9 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54741/18009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015 и 50/2016), а накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова плаћена је на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Славица Јерemiћ Урошевић, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић