

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
Број: РОР-САЈ-9176-ISAW-1/2024
Заводни број: 351-210/2024-03
Датум: 29.05.2024. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Весне Јосиповић [REDACTED] и Горана Јосиповића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Катарине Божић, [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018...52/21 и 62/23), члана 28. и члана 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС" бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Јосиповић Горану и Јосиповић Весни, обоје из Лазаревца, извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације за породичну стамбену зграду, која се налази на катастарској парцели број 4586/393 КО Чајетина у свему према идејном пројекту.

II. Саставни део решења чини:

- идејни пројекат изградње унутрашње гасне инсталације, број техничке документације UGI-8/2024, израђен од стране Катарина Божић ПР, Атеље за пројектовање и извођење машинских радова и припрему документације за технички пријем „Термогас“ Аранђеловац, где је одговорни пројектант Слободан Божић д.и.м. са бројем лиценце 330153803.

III. Чланом 97. Став 9, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021, 62/23) утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

IV. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за

завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси и накнаде за ЦЕОП.

Образложење

Инвеститори Весна Јосиповић, [REDACTED] и Горана Јосиповића, из Лазаревца, улица Николе Тесле број 64, преко пуномоћника Катарине Божић, и [REDACTED] поднели су дана 29.03.2024. године, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације, који се изводе за породичну стамбену зграду, на катастарској парцели број 4586/393 КО Чајетина.

Увидом у Јавну књигу, утврђено је да објекат има одобрење за употребу.

Уз захтев за издавање решења ROP-CAJ-9176-ISAW-1/2024, заводни број: 351-210/2024-03, достављена је следећа документација:

- идејни пројекат-пројекат машинских инсталација, израђен је од стране Катарина Божић ПР, Атеље за пројектовање и извођење машинских радова и припрему документације за технички пријем „Термогас“ Аранђеловац, где је одговорни пројектант Слободан Божић д.и.м. са бројем лиценце 330153803.

- решење о техничким условима за пројектовање и прикључење број Р24/23, од 27.12.2023. године, издато од стране ЈП „СРБИЈА ГАС“;

- копија плана и лист непокретности број 953-137-59822/2023 за катастарску парцелу број 4586/393.

- сагласност сувласника на објекту,

- технички опис и попис радова,

- овлашћење за подношење захтева,

- Решење о промени презимена од 13.02.2023.године.

- доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014и 145/2014) предвиђено да се извођење радова на изради прикључака комуналне и друге инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 52/2021 и 62/23) и и члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донето решење као у диспозитиву.

Републичке административне таксе за ово решење на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012,47/2015) наплаћене су .

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре(Сл. гласник

РС, бр 119/131138/14,45/2015 и 106/15) наплаћена је .

Локалана административна такса у износу од 5000,00 дин, наплаћује се, на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 ,прималац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати се доставља и уз пријаву почетка извођења радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административне такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила :

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић