

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

ROP-CAJ-38706-ISAW-28/2024

Заводни број: 351-264/2024-03

29.мај 2024. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора "MIDIM LUX" доо, [REDACTED] 21624420, кога пуномоћју заступа Зоран Павловић, из Чајетине, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

**I. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору "MIDIM LUX" доо, [REDACTED], промена намене две вежбаонице (01 и 02) у стамбени простор (стан 29 и стан 30), на етажи сутерена у стамбеном објекту број 2, за који је издато решење о употребној дозволи број ROP-CAJ-38706-IUP-22/2024 заводни број 351-126/2024-03 од 11. априла 2024.године, категорија објекта "Б", класификациони број 112221, који се налази на катастарској парцели број 7438 КО Чајетина (која је настала спајањем катастарских парцела број 4466/85 и 4466/86 обе КО Чајетина - површина парцеле износи 1.220м<sup>2</sup>), у свему према приложеном идејном пројекту.

**II.** Идејни пројекат из претходне тачке овог решења израђен је од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, улица Светосавска број 14, број ИДП-20210831- април 2024.године, а одговорни пројектант је Зоран Павловић, дипл.инг.арх., број лиценце 310 N447 14.

**III.** Идејни пројекат и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта због адаптације и промене намене број 351-264/2024-03 од 16.05.2024.године, саставни су део овог решења.

IV. Укупна нето површина вежбаонице број 01 износи 30.73м<sup>2</sup>, а стамбеног простора-стана број 29 је 30.73м<sup>2</sup>, а укупна нето површина вежбаонице број 02 износи 30.75м<sup>2</sup>, а стамбеног простора-стана број 30 је 30.75м<sup>2</sup>.

V.Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве радова за промену намене, плати накнаду за 2 (два) недостајућа паркинг места, у износу од 500.000,00 (пет стотина хиљада динара), на жиро рачун 840-741538843-29 с позивом на број 97 490350026424.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка адаптације, овом Одељењу пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка адаптације. Рок за завршетак адаптације почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и доказ о измирењу обавеза за 2 (два) недостајућа паркинг места.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор "MIDIM LUX" доо, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 16.04.2024.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за решење о одобрењу извођења радова у складу са чланом 145. Закона – промена намене две вежбаонице – 01 и 02 у стамбени простор –станови 29 и 30 у стамбеном објекту број 2, на катастарској парцели број 7438 КО Чајетина (која је настала спајањем катастарских парцела број 4466/85 и 4466/86 обе КО Чајетина), заведен под бројем ROP-CAJ-38706-ISAW-28/2024 заводни број 351-264/2024-03.

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове утврдило је да је захтев за решење о одобрењу извођења радова којим се одобрава промена намене две вежбаонице у стамбени простор у стамбеном објекту број 2, поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- пројекат архитектуре, број ИДП-20210831- април 2024.године, израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ доо, из Чајетине, улица Светосавска број 14, а одговорни пројектант је Зоран Павловић, дипл.инг.грађ., број лиценце 310 N447 14;

- пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на посебним деловима објекта у стамбеном објекту број 2, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) предвиђено да се адаптација и промена намене врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука

УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), донето решење као у диспозитиву.

**Накнада за централну евиденцију** прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

**Републичка административна такса** за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165. и 1. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.).

**Локална административна такса** у износу од **5.000,00 динара** наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазвић*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Милица Стаматовић дипл.правник*