

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-12935-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-282/2024-03

Датум: 15.05.2024. година

Краља Александра Карађорђевића број 34 Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско – правне послове, решавајући по захтеву инвеститора, Сретен Петронијевић, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Радиша Костадиновић, [REDACTED] ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19. 37/19 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: Сретен Петронијевић, [REDACTED] извођење радова на замени спољних прозора и балконских врата на објекту број 1, на катастарској парцели број 4577/379 КО Чајетина, а у свему према приложеном идејном пројекту. Предрачун радова износи 254.000,00 динара.

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- Идејни пројекат за извођење радова на замени спољних прозора и балконских врата на објекту број 1, израђен од стране „РК Архитекти“, Радиша Костадиновић пр. маст.инж.арх. са бројем лиценце 321 А285 21, са бројем техничке документације 2024-05-09-IDP април 2024.године.

III. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

IV. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама као и полису осигурања од штете ка трећим лицима.

V. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Образложење

Инвеститор, Сретен Петронијевић, [REDACTED] кроз централни информациони систем, преко пуномоћника: Радише Костадиновића, [REDACTED] [REDACTED] поднео је дана 25.априла 2024. године, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању објекта, на замени спољних прозора и балконских врата на објекту број 1, на катастарској парцели број 4577/379 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-12935-ISAW-1/2024, заводни број: 351-282/2024-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Предмет инвестиционог одржавања је стамбени објекат који је у катастру непокретности уписан као објекат број 1 а који према подацима Републичког Геодетског Завода заузима површину од 144,10м². Објекат се састоји од приземља, спрата и поткровља. Замена спољашњих прозора и балконских врата врши се у циљу побољшања енергетске ефикасности самог објекта.

Ово Одељење утврдио је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на замени спољних прозора и балконских врата на објекту број 1 на катастарској парцели број 4577/379 КО Чајетина, поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Идејни пројекат израђен од стране „РК Архитекти“, Радиша Костадиновић пр. Маст.инж.арх. са бројем лиценце 321 А285 21.Број техничке документације 2024-05-09-IDP април 2024.године;

- Грађевинска и употребна дозвола за објекат број 1, изграђен на катастарској парцели број 4577/379 КО Чајетина, број: 351-203/2010-03 од 05.08.2014.године, издата од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање;

-Пуномоћје за заступање.

-Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 145/2014... 52/2021) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) предвиђено да се извођење радова на инвестиционом одржавању врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени

гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 52/21, 62/23), донето решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012). Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 5.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15, 7/16 и 14/17)

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Данијела Косановић, ссиг*

Начелник

Општинске управе

Милица Стаматовић, дипл. правник