

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам

и имовинско-правне послове

Број: РОР-САЈ-3823-СПА-16/2024

Заводни број: 351-193/2017-03

16.мај 2024. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора АЛЕКСАНДАР РЊАКОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК ПРОИЗВОДЊА ВЕЗНИХ ЕЛЕМЕНАТА И ВИЈАЧНИХ МАШИНСКИХ ПРОИЗВОДА "МИКРОН ПЛУС" доо, из Чајетине кога по пуномоћју заступа Зоран Павловић, из Чајетине, за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **о измени решења о грађевинској дозволи**

**МЕЊА СЕ** решење Општинске управе Чајетина – Одсек за урбанизам, број РОР-САЈ-3823-СПИ-3/2017 заводни број 351-193/2017-03 од 27.априла

2017. године, издато инвеститору "МИКРОН ПЛУС" предузетник Александар Рњаковић, [REDACTED], за изградњу производне хале за производњу везних елемената и вијачних машинских производа, који се гради на катастарској парцели број 1045/33 КО Бранешци (површина парцеле износи 1.496м<sup>2</sup>), због измене услова Електродистрибуције, тако да гласи:

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору АЛЕКСАНДАР РЊАКОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК ПРОИЗВОДЊА ВЕЗНИХ ЕЛЕМЕНАТА И ВИЈАЧНИХ МАШИНСКИХ ПРОИЗВОДА "МИКРОН ПЛУС" доо, из Чајетине

[REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу производне хале, ГАБАРИТА: 20.35м x 10.15м, СПРАТНОСТИ: приземље (у складу са ПГД-20170202-1 децембар 2023.године), висине: 4.88м категорије "Б", класификациони број 125101, који се гради на катастарској парцели број 1045/33 КО Бранешци (површина парцеле износи 1.496 м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "ГИТЕР ИНЖЕЊЕРИНГ", из Чајетине, а главни пројектант је Зоран М.Павловић, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 N447 14, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране СГР "Арм Пројект", из Пожеге.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и потврда број 351-193/2017-03 од 19.04.2024.године, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност изградње објекта износи 5.412.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 206.55 м<sup>2</sup>, а нето површина 199.53 м<sup>2</sup>.

V. Инвеститор врши измену грађевинске дозволе због промене техничких услова ЕПС-а али се том изменом не добијају нови квадрати нити се врши промена спратности и нето површина објекта па због тога нема основа за нови обрачун доприноса сходно чл. 98.ст.2.Закона о планирању и изградњи, што је наведено у потврди број 351-193/2017-03 од 19.04.2024.године.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VIII. По завршетку изградње темеља **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони

систем.

IX. По завршетку изградње објеката у конструктивном смислу **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објеката у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола. "

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор АЛЕКСАНДАР РЊАКОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК ПРОИЗВОДЊА ВЕЗНИХ ЕЛЕМЕНАТА И ВИЈАЧНИХ МАШИНСКИХ ПРОИЗВОДА "МИКРОН ПЛУС" доо, из Чајетине, кога по пуномоћју заступа Зоран Павловић, из Чајетине, поднео је 09.04.2024.године кроз ЦЕОП, захтев заведен под бројем РОР-САЈ-3823-СПА-16/2024 заводни број 351-193/2017-03 за измену решења о грађевинској дозволи број РОР-САЈ-3823-СПИ-3/2017 заводни број 351-193/2017-03 од 27.априла 2017. године, због измене услова Електродистрибуције.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да је уз захтев за измену грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 142. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране "ГИТЕР ПРО" доо, из Чајетине, децембар 2023.године, потписан од стране главног пројектанта Зоран Павловић дипл. инж. грађ., број лиценце 310 N447 14.

2. Пројекат за измену грађевинске дозволе (ПГД) који се састоји од:

- главна свеска, коју је израдио "ГИТЕР ПРО" доо, из Чајетине, број ПГД-20170202-1 децембар 2023.године, потписана од стране главног пројектанта Зоран Павловић дипл. инж. грађ., број лиценце 310 N447 14;

- пројекат архитектуре, који је израдио "ГИТЕР ПРО" доо, из Чајетине, број ПГД-20170202-1 децембар 2023.године, потписан од стране одговорног пројектанта Зоран Павловић дипл. инж. грађ., број лиценце 310 N447 14;

- пројекат конструкције, који је израдио "ГИТЕР ПРО" доо, из Чајетине, број ПГД-20170202-1 децембар 2023.године, потписан од стране одговорног пројектанта Зоран Павловић дипл. инж. грађ., број лиценце 310 N447 14.

3. Елаборат заштите од пожара, који је израђен од стране "ТЕНПРО" доо, из Београда, потписан од стране овлашћеног лица Дејан Рабреновић дипл.инж.ел., број лиценце 07-152-140/13 МУП РС.

4. Елаборат о енергетској ефикасности, који је израђен од стране "ГИТЕР ПРО" доо, из Чајетине, број ЕЕ 20170202-1 март 2017.године, потписан од стране одговорног пројектанта Добривоје Стевановић дипл.грађ.инг., број лиценце 381 1269 14.

5. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију

#### 6. Пуномоћје за заступање

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам, донела решење о грађевинској дозволи број РОР-САЈ-3823-СРІ-3/2017 заводни број 351-193/2017-03 од 27.априла 2017. године, којим је инвеститору "МИКРОН ПЛУС" предузетник Александар Рњаковић, из Чајетине, Улица браће Лазовић број 14, издата грађевинска дозвола за изградњу производне хале за производњу везних елемената и вијачних машинских производа, габарита 20.35м x 10.15м, спратности приземље, висине 4.88м, категорије "Б", класификациони број 125101, који се гради на катастарској парцели број 1045/33 КО Бранешци (површина парцеле износи 1.496 м<sup>2</sup>) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

Поступајући по захтеву странке за измену грађевинске дозволе због измене услова Електродистрибуције, овај орган је утврдио да је странка приложила нови пројекат за грађевинску дозволу, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за измену грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима број РОР-САЈ-3823-ЛОС-13/2023 заводни број 353- 97/2023-03 од 20.04.2023. године.

Како је чланом 142. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), предвиђено да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за упоредну дозволу, инвеститор у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за

извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе, решено је као у диспозитиву овог решења.

**Накнада за централну евиденцију** прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је.**

**Републичке административне таксе** за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165. и 1. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035.

**РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ:** Ана Лазих

**НАЧЕЛНИК**

**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,**

*Милица Стаматовић дипл. правник*