

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-27569-CPI-3/2024

Заводни број: 351-190/2024-03

Датум: 15.05.2024. године

Краља Александра Карађорђевића 34, Чајетина.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, решавајући по захтеву инвеститора: Данила Мишурић, [REDACTED] и Срђан Мишурић, [REDACTED] поднетом преко пуномоћника: Срђан Мишурић [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19 и 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститорима: Данила Мишурић, [REDACTED] и Срђан Мишурић, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу етно комплекса од три иста објекта (етно куће-бунгалови у пројекту означени као П1, П2 и П3), категорије објекта „Б“, класификационе ознаке број 121201, темеља димензија у свему према потврђеном пројекту архитектуре, спратности: Пр+Г, висине слемена 6,42м, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 510 КО Чајетина (површина парцеле износи 2113 м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране: Предузеће за пројектовање, извођење и инжењеринг услуге „ADECOR GROUP“ из Панчева, Улица Осоговска број 41, број пројекта: ПРПГД-04-02-2024, фебруар 2024. године. Одговорни пројектант је Срђан Мишурић, дипл.нж.арх. број лиценце 300 О011 15 са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације овереним од

стране: "AGP STUDIO DOO", Панчево, где је одговорно лице Дејан Д. Живковић диа., број лиценце- 300 M909 13.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи: 8.040.000,00 динара, укупна бруто површина етно комплекса од три иста објекта износи: 201,00м² м² (3*67м²) а нето површина 157,53м² (објекат број П1, спратности Пр+Г, нето површине 52,51м² , објекат број П2, спратности Пр+Г, нето површине 52,51м² , објекат број П3, спратности Пр+Г, нето површине 52,51м²), с напоменом да су површине утврђене на основу напред наведеног пројекта, онако како их је представио пројектант без детаљне провере стручне службе Општинске управе.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од : 111.417,00 динара (сто једанаест хиљада четресто седамнаест динара) на жиро рачун 840-741538843-29 с позивом на број 97 360350019024.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подносе доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије и полису осигурања.

VIII. По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститори, Данила Мишурић и Срђан Мишурић, [REDACTED] [REDACTED] поднели су дана 18.03.2024.године, Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу етно комплекса од три иста објекта (етно куће-бунгалови у пројекту означени као П1,П2 и П3), категорије објекта „Б“, класификационе

ознаке број 121201, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 510 КО Чајетина (површина парцеле износи 2113 м²), заведен под бројем: ROP-CAJ-27569-CPI-3/2024, заводни број: 351-190/2024-03.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска, израђени од стране: Предузеће за пројектовање, извођење и инжењеринг услуге „ADECOS GROUP“ из Панчева, Улица Осоговска број 41, број пројекта: ПРПГД-04-02-2024, фебруар 2024.године. Одговорни пројектант је Срђан Мишурић,, дипл.нж.арх. број лиценце 300 0011 15

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекта архитектуре, израђеног од стране: Предузеће за пројектовање, извођење и инжењеринг услуге „ADECOS GROUP“ из Панчева, Улица Осоговска број 41, број пројекта: ПРПГД-04-02-2024, фебруар 2024.године. Одговорни пројектант је Срђан Мишурић,, дипл.нж.арх. број лиценце 300 0011 15;

- пројекат конструкције израђеног од стране: Предузеће за пројектовање, извођење и инжењеринг услуге „ADECOS GROUP“ из Панчева, Улица Осоговска број 41, број пројекта: ПРПГД-04-02-2024, фебруар 2024.године.

- елаборат енергетске ефикасности израђен од стране:Предузеће за пројектовање, извођење и инжењеринг услуге „ADECOS GROUP“ из Панчева, Улица Осоговска број 41, број пројекта: ПРПГД-04-02-2024, фебруар 2024.године ,одговорни пројектант: Љубомир Булић, диа- број овлашћења-. 381 1506 15.

3. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број: 510 КО Чајетина.

4. Копија катастарског плана и извод из листа непокретности за катастарску парцелу број: 510 КО Чајетина.

5. Правоснажно решење о сагласности промене шумског земљишта у грађевинско број: 464-01-151/2020-10 од 02.07.2020.године, издато од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Београд.

6. Уговор о пружању услуга прикључења на дистрибутивни систем број: D-09.23.-35/10.01.2024 од 11.01.2024 године.

7. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

8. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број: 353-490/2023-03 од 20.02.2024.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 135. Закона о

планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), решено је као у диспозитиву решења.

Такса за ЦЕОП наплаћена је као и републичка административна такса за издавање решења.

Наплаћује се локална административна такса у износу 7.876,50 динара, на основу Одлуке о локалним административним таксама (“Сл. лист општине Чајетина”, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Данијела Косановић, ссиг*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић, дипл.правник