

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа-Одељење за урбанизам
и имовинско-правне послове
ROP-CAJ-39563-CPI-2/2024
Заводни број: 351-247/2024-03
Датум: 29.мај 2024. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Горице Стевановић, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Добривоја Стевановића, [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020, 62/23), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019, 96/23) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

О

ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Горици Стевановић, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера, правилног облика димензија 6.80м x 14.30м (према пројекту за грађевинску дозволу бр. ПГД-24/2023, април 2024), спратност објекта: СУ + ПР (сутерен + приземље), приближна висина објекта 4.55м, категорије "А", класификациони број 111011. Објекат се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 1435/72 КО Јабланица (површина парцеле износи 417,00м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране, "ТИТЕРИНГ ПРО"ДОО Чајетина, Улица Светосавска број 14, број техничке документације ПГД-24/2023, април 2024.године. Одговорно лице пројектанта и главни пројектант Зоран Павловић, д.и.г.број лиценце: 310 N447 14, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке

документације где је вршилац техничке контроле СГР „Арм Пројект“, Пожега, а одговорно лице Добривоје Стевановић.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње стамбеног објекта на катастарској парцели број 1435/72 КО Јабланица, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објеката износи 38.563.500,00 динара, укупна бруто површина износи 178,20м², а нето површина износи 139,11м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње стамбеног објекта, на катастарској парцели број 1435/72 КО Јабланица, у **целости плати износ од 312.297,00 динара, на жиро рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97 080350024724.**

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, као и полису осигурања од штете ка трећим лицима.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

XI. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор, Горица Стевановић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 10.04.2024.године, преко пуномоћника Добривоја Стевановића, из Пожеге, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, категорије "А" класификациони број 111011, на катастарској парцели број 1435/72 КО Јабланица, заведен под бројем ROP-CAJ-39563-CPI-2/2024.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1.Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен је од стране “ГИТЕРИНГ ПРО“ДОО Чајетина, број техничке документације ПГД-24/2023, април 2024.године где је главни пројектант Зоран Павловић, д.и.г.број лиценце: 310 N447 14.

2.Пројекат за грађевинску дозволу састоји се од:

-главне свеске, израђене од стране “ГИТЕРИНГ ПРО“ДОО Чајетина, број техничке документације ПГД 24/2023 април 2024.године , где је одговорно лице пројектант и главни пројектант Зоран Павловић, д.и.г.број лиценце: 310 N447 14.

-пројекта архитектуре, израђеног од стране стране “ГИТЕРИНГ ПРО“ДОО Чајетина, број техничке документације ПГД-24/2023, април 2024.године где је одговорни пројектант Зоран Павловић, д.и.г.број лиценце: 310 N447 14.

-елаборат енергетске ефикасности израђен од стране СГР „АРМ ПРОЈЕКТ“, Пожега, где је одговорни пројектант Добривоје Стевановић дипл.грађ.инж. са бројем лиценце 381 1269 14.

3.Геодетски снимак постојећег стања за катастарску парцелу број 1435/72 КО Јабланица.

4.Решење о промени намене земљишта за катастарску парцелу број 1435/72 КО Јабланица, број 320-00132/2024-05, од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за привреду и локални економски развој.

5.Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

6. Пуномоћје потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-658/2023-03 од 12.12.2023. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020, 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) .

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Локална административна такса у износу од 6.956,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана

од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 .

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић