

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа – Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

ROP-CAJ-11019-CPI-3/2024

Заводни број: 351-61/2024-03

15.мај 2024. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора МПП „ЈЕДИНСТВО“ А.Д. Првомајска бб, Севојно, кога по пуномоћју заступа „SERVO MIHALJ-INŽENJERING“ Д.О.О из Зрењанина, ул. Петра Драпшина бр. 15, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

***РЕШЕЊЕ***

***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

**I. ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору МПП „**ЈЕДИНСТВО**“ А.Д. Првомајска бб, Севојно, грађевинска дозвола за доградњу дистрибутивног гасовода КРАК 4 на катастарским парцелама 4607/9, 4607/1 и 7310/24 све КО Чајетина, КРАК 5 на катастарским парцелама 4578/4, 7342/2, 4607/1 све КО Чајетина и КРАК 6 на катастарским парцелама 4578/4, 7342/2, 4607/1, 4578/1, 4593/1 и 4595 све КО Чајетина и 3989 и 3987 обе КО Бранешци, категорије "Г" класификациони број 222100, у свему према пројекту за грађевинску дозволу број 1-10/2023-1 децембар 2023.године, израђеном од стране "SERVO MINALJ – INŽENJERING" доо, из Зрењанина.

**II.** Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "SERVO MINALJ – INŽENJERING" доо, из Зрењанина, а главни пројектант је Данијел Булик, дипл.маш.инж., број лиценце 330 0270 03, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране Гордана Бајић дипл.инж.грађ. (пројекат гасовода) број лиценце 311 3066 03 и Павел Булик дипл.инж.маш. (пројекат машинских инсталација) број лиценце 330 А456 04

**III.** Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

**IV. Чланом 97. став 11. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 3/2020, 5/2021 и 69/2023) утврђено је да се за објекте комуналне и друге инфраструктуре не обрачунавају доприноси за уређење грађевинског земљишта.**

**V.** Предрачунска вредност доградње објекта дистрибутивног гасовода Златибор износи 13.548.018,80 динара, укупне дужине трасе гасовода 4.098м.

**VI.** У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, **ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН** да поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекте за извођење, као и доказ о уплати административних такси.

Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред документације прописане чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи, достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

**VII.** Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком

завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију.

**IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.**

### **Образложење**

Инвеститор МПП „ЈЕДИНСТВО“ А.Д. Првомајска бб, Севојно, кроз Централни информациони систем, дана 29.01.2024.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу дистрибутивног гасовода КРАК 4 на катастарским парцелама 4607/9, 4607/1 и 7310/24 све КО Чајетина, КРАК 5 на катастарским парцелама 4578/4, 7342/2, 4607/1 све КО Чајетина и КРАК 6 на катастарским парцелама 4578/4, 7342/2, 4607/1, 4578/1, 4593/1 и 4595 све КО Чајетина и 3989 и 3987 обе КО Бранешци, заведен под бројем ROP-CAJ-11019-CPI-3/2024 заводни број 351-61/2024-03.

Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

**1. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:**

- главна свеска, број 1-10/2023-0 децембар 2023.године, која је израђена од стране "SERVO MIHALJ – INŽENJERING" доо, из Зрењанина, Петра Драпшина број 15;

- пројекат гасовода, 1-10/2023-1 децембар 2023.године, израђен од стране "SERVO MIHALJ – INŽENJERING" доо, из Зрењанина, Петра Драпшина број 15;

- пројекат машинских инсталација, број 1-10/2023-6 од децембра 2023.године, израђен од стране "SERVO MIHALJ – INŽENJERING" доо, из Зрењанина, Петра Драпшина број 15.

2. Елаборат заштите од пожара, број 1-10/2023-EZOP децембар 2023.године, који је израђен од стране "SERVO MIHALJ – INŽENJERING" доо, из Зрењанина, Петра Драпшина број 15, потписан од стране овлашћеног лица Томислав Тодоровић дипл.инж.ел., број лиценце 07/2 152-220/12 МУП РС;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

4. Пуномоћје за заступање.

5. Катастарско-топографски план катастарске парцеле број 7310/24 КО Чајетина (крак 4), израђен од стране "GEOPROFIL ING", март 2023.године;

6. Катастарско-топографски план катастарске парцеле број 4607/1 КО Чајетина (крак 5), израђен од стране "GEOPROFIL ING", март 2023.године;

7. Катастарско-топографски план катастарске парцеле број 3989 КО Бранешци (крак 6), израђен од стране "GEOPROFIL ING", март 2023.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), решено је као у диспозитиву решења.

**Накнада за централну евиденцију** прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је.**

**Републичке административне таксе** за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165. и 1. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.).

**Локална административна такса** у износу од 204.500,00 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017),

на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Милица Стаматовић дипл.правник*