

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-32721-CPI-4/2024

Заводни број: 351-256/2024-03

Датум: 08.05.2024. године

Краља Александра Карађорђевића 34, Чајетина.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Милене Терзић [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Јелице Пашић Јовановић [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19 и 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **Милени Терзић** [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта са помоћним објектом-летњиковач и базеном, категорије објекта „Б“, класификационе ознаке број 111012, темеља неправилног облика, у свему према потврђеном пројекту архитектуре, **спратности:** стамбени објекат Под+Сут+Пр, помоћни објекат: сутерен и **висине слемена:** стамбени објекат - 6,09м, помоћни објекат- 4,12м, који се граде у насељеном месту Златибор, на **катастарској парцели број: 937/5 К.О. Доброселица** (површина парцеле износи 1299 м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране: Јелица Пашић-Јовановић, биро за пројектовање УРБАН КОНЦЕПТ Златибор, насеље Слобода број 22а, број техничке документације: ПГД20230822-1, април 2024. године. Одговорно лице пројекта и одговорни пројектант: Јелица Пашић Јовановић, мастер.инж.архитектуре, број лиценце: 300 Р985 18 са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације овереним од стране: Биро за пројектовање

"АВЕНИЈА ПРО", Златибор, где је одговорно лице Милица Гобелић, м.арх-број лиценце300 М665 13.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објеката износи 56.853.351,72 динара, укупна **брutto површина** свих подземних и надземних етажа износи: стамбени објекат: 490,84м², помоћни објекат: 38,16м², базен:36,00м² а **нето површина** стамбеног објекта износи 405,72м², помоћног објекта 33,38м² и отвореног базена 29,64м² (с напоменом да су површине утврђене на основу напред наведеног пројекта, онако како их је представио пројектант без детаљне провере стручне службе Општинске управе).

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објеката једнократно уплати износ од : **1.003.722,00 динара (милион три хиљаде седамсто двадесет два динара) на жиро рачун 840-741538843-29 с позивом на број 97 240350025624.**

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подносе доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије и полису осигурања.

VIII. По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Милена Терзић [REDACTED] преко пуномоћника Јелице Пашић Јовановић [REDACTED] поднео је дана 12.03.2024.године, Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са помоћним објектом-летњиковац и базеном, категорије објекта „Б“, класификационе ознаке број 111012, који се граде у насељеном месту Златибор, на

катастарској парцели број: 937/5 К.О. Доброселица, заведен под бројем: ROP-CAJ-32721-CPI-4/2024, заводни број: 351-256/2024-03.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска, израђени од стране: Јелица Пашић-Јовановић, биро за пројектовање УРБАН КОНЦЕПТ Златибор, насеље Слобода број 22а, број техничке документације: ПГД20230822-1, април 2024. године. Одговорно лице пројекта и одговорни пројектант: Јелица Пашић Јовановић, мастер.инж.архитектуре, број лиценце: 300 P985 18.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекта архитектуре, израђеног од стране: Јелица Пашић-Јовановић, биро за пројектовање УРБАН КОНЦЕПТ Златибор, насеље Слобода број 22а, број техничке документације: ПГД20230822-1, април 2024. године. Одговорно лице пројекта и одговорни пројектант: Јелица Пашић Јовановић, мастер.инж.архитектуре- број лиценце: 300 P985 18.

- пројекта конструкције, израђен од стране: Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор Насеље Слобода бр. 22а, 31315 Златибор, одговорни пројектант Бранислав Весовић, маст.инж.грађ. - број лиценце: 410I 096 20

- елабората енергетске ефикасности, израђеног од стране: Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор Насеље Слобода бр. 22а, 31315 Златибор, овлашћено лице: Јелица Пашић Јовановић, маст. инж. арх-број овлашћења: 381 A38722

3. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број: 937/5 К.О. Доброселица.

4. Копија катастарског плана и извод из листа непокретности за катастарску парцелу број: 937/5 К.О. Доброселица.

5. Правоснажно решење о промени намене земљишта број: 464-01-707/2022-10, издато од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

6. Уговор о пружању услуга прикључења на дистрибутивни систем број: Д.09.23.-10/04.01.2024-УГП од 05.01.2024. године.

7. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

8. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број: ROP-CAJ-32721-LOCH-2/2023, заводни број: 353-544/2023-03 од 14.03.2024. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010-

одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), решено је као у диспозитиву решења. Такса за ЦЕОП наплаћена је као и републичка административна такса за издавање решења

Наплаћује се локална административна такса у износу 23.437,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Данијела Косановић,ссиг

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић ,дипл.правник