

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-4983-CPI-2/2024

Заводни број: 351-229/2024-03

Датум: 13.05.2024. године

Краља Александра Карађорђевића 34, Чајетина.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Мирка Мијаиловића [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Добривоја Стевановића [REDACTED] [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19 и 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Мирку Мијаиловићу [REDACTED] [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу пољопривредног објекта - мини млекаре, категорије објекта „А“, класификационе ознаке број 127121, темеља димензија у свему према потврђеном пројекту архитектуре, спратности: Су+Пр, висине слемена 4,66 м, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 2775 КО Гостиље (површина парцеле износи 6.880 м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране: Добривоје Стевановић ПР,СГР АРМ ПРОЈЕКТ Пожега из Пожеге, Улица мајке Јевросиме број 10. Број техничке документације: 33/2023-ПГД, март 2024.године. Одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Добривоје Б.Стевановић, дипл.грађ.инг. број лиценце 310 L601 12 са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације овереним од стране:“GITERING PRO ” d.o.o Чајетина, где је одговорно лице Зоран Павловић, диг.-310N44714.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи: 51.230.000,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа износи: 359м² а нето површина наведеног објекта износи : 313,71м² (с напоменом да су површине утврђене на основу напред наведеног пројекта, онако како их је представио пројектант без детаљне провере стручне службе Општинске управе).

V. Поступајући у складу са одредбама чл.97.став 11.Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019- др.закон, 9/2020,52/2021 и 62/2023) и чл.16.ст.1.Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина“бр.1/201513/2022), **утврђено је да се не обрачунава обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње предметног објекта , обзиром да је објекат производни.**

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној локалној административној такси , таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије и полису осигурања.

VIII. По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор Мирко Мијаиловићу [REDACTED] преко пуномоћника Марка Неговановића, [REDACTED] поднео је дана 05.04.2024.године, Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пољопривредног објекта - мини млекаре, категорије објекта „А“, класификационе ознаке број 127121, темеља димензија у свему према потврђеном пројекту архитектуре, спратности: Су+Пр, висине слемена 4,66 м, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 2775 КО Гостиље, у свему према пројекту за грађевинску дозволу. заведен под бројем: ROP-CAJ-4983-CPI-2/2024, заводни број: 351-229/2024-03.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска, израђени од стране: Марко Неговановић ПР, Архитектонска делатност Неговановић студио Ужице, б рој дела пројекта 008-002/2024, март 2024.године, одговорно лица пројектанта и одговорни пројектант Марко Неговановић, мастер инж.арх. број лиценце -321 А187 23,

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекта архитектуре, израђеног од стране: Добривоје Стевановић ПР,СГР АРМ ПРОЈЕКТ Пожега из Пожеге, Улица мајке Јевросиме број 10. Број техничке документације: 33/2023-ПГД, март 2024.године. Одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Добривоје Б.Стевановић, дипл.грађ.инг. број лиценце 310 L601 12 ;

3. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број: 2775 КО Гостиље.

4. Копија катастарског плана и извод из листа непокретности за катастарску парцелу број: 2775 КО Гостиље.

5. Правоснажно решење о промени намене земљишта број: 320-00116/-2024-03 од 12.04.2024.године, издато од стране Општинске управе Чајетина, Одељење за привреду и локани економски развој.

6. Уговор о пружању услуга прикључења на дистрибутивни систем број: D.09.23-5/03.01.2024 од 03.01.2024. године.

7. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

8. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број: 353-118/2024-03 од 13.03.2024. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), решено је као у диспозитиву решења.

Такса за ЦЕОП наплаћена је, као и републичка административна такса за издавање решења.

Наплаћује се локална административна такса у износу 15.685,50 динара, на основу Одлуке о локалним административним таксама (“Сл. лист општине Чајетина”, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић, дипл. правник