

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа-Одељење за урбанизам
и имовинско-правне послове
ROP-CAJ-7178-CPI-1/2024
Заводни број: 351-166/2024-03
Датум: 08.мај 2024. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Снежане Селаковић, [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Радише Костадиновића, [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Снежани Селаковић, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу два стамбена објекта, габарита у оквиру мера, објекат број 1: 7,00м x 8,00м + 2,5м тераса (мерено у нивоу плоче приземља а према пројекту за грађевинску дозволу бр. ПГД 2023-03-01 март 2024), објекат број 2: 6,00м x 8м + 2,5м тераса (мерено у нивоу плоче приземља а према пројекту за грађевинску дозволу бр. ПГД 2023-03-01 март 2024), спратности, објекат број 1: ПО + ПР + ПК , објекат број 2: ПР + ПК, приближне висине, објекат број 1: 7,59м, објекат број 2: 6,74м, категорије "А", класификациони број 111011. Објекати се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 2737/14 КО Доброселица (површина парцеле износи 500,00м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране, Архитектонски студио РК Радиша Костадиновић ПР, где је одговорни пројектант и одговорно лице пројектанта Радиша Костадиновић мастер инж.арх. са бројем лиценце 321 А285 21, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације где је вршилац техничке контроле Архитектонски студио „АРН АМV“, Ана Вујовић Пр.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње стамбених објеката на катастарској парцели број 2737/14 КО Доброселица, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објеката износи 25.414.922,15 динара, укупна бруто површина износи 165,55м² (110,19м² + 55,36м²), а укупна нето површина износи 152,82м² (100,73м² + 52,09м²).

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње два стамбена објекта, на катастарској парцели број 2737/14 КО Доброселица, у **целости плати износ од 264.677,00 динара, на жиро рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97 580350016624.**

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријаве почетак грађења објеката, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, као и полису осигурања од штете ка трећим лицима.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

XI. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор, Снежана Селаковић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 13.03.2024.године, преко пуномоћника Радише Костадиновића, [REDACTED] поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу два стамбена објекта, категорије "А" класификациони број 111011, на катастарској парцели број 2737/14 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-7178-CPI-1/2024.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1.Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен је од стране Архитектонски студио РК Радиша Костадиновић ПР, где је одговорни пројектант и одговорно лице пројектанта Радиша Костадиновић мастер инж.арх. са бројем лиценце 321 А285 21.

2.Пројекат за грађевинску дозволу састоји се од:

-главне свеске, израђене од стране Архитектонски студио РК Радиша Костадиновић ПР, где је одговорни пројектант и одговорно лице пројектанта Радиша Костадиновић мастер инж.арх. са бројем лиценце 321 А285 21

-пројекта архитектуре, израђеног од стране стране Архитектонски студио РК Радиша Костадиновић ПР, где је одговорни пројектант и одговорно лице пројектанта Радиша Костадиновић мастер инж.арх. са бројем лиценце 321 А285 21.

3.Геодетски снимак постојећег стања за катастарску парцелу број 2737/14 КО Доброселица.

4.Решење о промени намене земљишта за катастарску парцелу број 2737/14 КО Доброселица, број 464-01-00629/2023-10, од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Београд.

5.Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

6. Пуномоћје потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-338/2023-03 од 16.08.2023. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020, 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) .

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Локална административна такса у износу од 7.641,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73,позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 .

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић