

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-3108-CPI-22/2024

Заводни број: 351-114/2024-03

Датум: 26. април 2024. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора привредног друштва [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED], грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта број 1, са променом намене у стамбено пословни објекат, габарита након реконструкције и доградње, у оквиру мера 29.77м x 28.58м на етажи подрума, у оквиру мера 20.49м x 29.33м на етажи сутерена, габарита у оквиру мера 16.07м x 29.13м на етажама приземља, I спрата, II спрата, III спрата, IV спрата, поткровља 1 и поткровља 2, спратности: подрум + сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + Пк 1 + Пк 2, укупне висине објекта 28.10м, категорије "B", који се реконструише и дограђује у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број

4538/6 КО Чајетина (површина парцеле износи 1439м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "Валволин" ДОО, [REDACTED] где је главни пројектант Катарина Р. Стефановић дипл.инж.арх., број лиценце 300 1993 03, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "Јабукарпројект" ДОО, [REDACTED]

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност реконструкције и доградње објекта износи 11.000.000,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта након реконструкције и доградње износи 3217.12м², а нето површина објекта након реконструкције и доградње износи 2684,66м².

V. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по извршеној пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење као и доказ о уплати административних такси. Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред документације прописане чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи, достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VI. Обавезују се инвеститори да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплате износ од 2.348.140,00 динара и износ од 500.000,00 динара на име два недостајућа паркинг места. Износ од 2.348.140,00 динара се уплаћује једнократно пре подношења пријаве радова на жиро рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97 410350011424, а износ од 500.000,00 динара, на име два недостајућа паркинг места се уплаћује пре издавања употребне дозволе.

VII. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED] издато је решење о употребној дозволи број ROP-CAJ-3018-IUP-

14/2022 заводни број 351-159/2022-03 од 10.05.2022.године за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4538/6 КО Чајетина.

Инвеститори

кроз Централни информациони систем, дана 22. фебруара 2024. године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта са променом намене у стамбено пословни објекат, категорије "В", класификациони број 112222, на катастарској парцели број 4538/6 КО Чајетина, заведен под бројем РОР-САЈ-3108-СПИ-22/2024, заводни број 351-114/2024-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (број 01-01/2024 из јануара 2024. године), израђен од стране "Валволин" Доо, из Ужица, потписан од стране главног пројектанта Катарине Р. Стефановић дипл.инж.арх., број лиценце 300 1993 03.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, број 01-01/202 из јануара 2024. године, израђена од стране "Валволин" Доо, из Ужица, потписан од стране главног пројектанта Катарине Р. Стефановић дипл.инж.арх., број лиценце 300 1993 03;

- пројекта архитектуре, израђен од стране "Валволин" Доо, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Катарине Р. Стефановић дипл.инж.арх., број лиценце 300 1993 03;

- пројекта конструкције, израђен од стране "Валволин" Доо, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Ђорђа В. Ђуричића дипл.грађ.инж., број лиценце 310 5382 03;

- пројекта хидротехничких инсталација, израђен од стране СЗР "Мин Пројект", из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Милана Љ. Николића дипл.грађ.инж., број лиценце 314 5670 03;

- пројекта електроенергетских инсталација, израђен од стране "Валволин" Доо, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Дејана М. Глишовића дипл.инж.ел., број лиценце 350 7687 04;

- пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од стране "Валволин" Доо, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Дејана М. Глишовића дипл.инж.ел., број лиценце 353 Р166 16;

- пројекта термотехничких инсталација, израђен од стране "WITS" Доо, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Бранка Н. Лукића дипл.маш.инж., број лиценце 330 С165 05;

- пројекта путничког лифта, израђен од стране "Delta Elektronik" DOO, из Ниша, потписан од стране одговорног пројектанта Ђорђевић Бојана дипл.маш.инж., број лиценце 333 В867 05 и Љиљане Павловић 350 4931 03;

- елабората заштите од пожара, израђен од стране "Биро Хидромодул", из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Жељан Лазовић дипл.инж.грађ., број лиценце МУП-а број 07-152-109/13;

- елабората енергетске ефикасности, израђен од стране "Мипет", из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Драгутина Б. Дедића дипл.маш.инж., број лиценце 381 0323 12.

4. Купопродајни уговори о преносу права својине на посебним деловима.
5. Изјава Капетановић Наташе, из Чачка оверена од стране јавног бележника.
6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.
7. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-317/2023-03 од 14. децембра 2023. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 5000,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од 8.393,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) и наплаћена је републичка административна такса у износу од 7080,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Жељко Павловић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић