

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-1958-CPI-5/2024

Заводни број: 351-209/2024-03

Датум: 25.04.2024. године

Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, решавајући по захтеву инвеститора "Ивица Аврамовић ПР Младеновац", матични број: 66528600, ПИБ: 113040515, Немањина 54, Младеновац, поднетом преко пуномоћника Бојана Живановић Недовић [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2., члана 134., став 2., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број: ROP-CAJ-1958-CPI-5/2024, заводни број: 351-209/2024-03, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта, који се гради на катастарској парцели број: 7449 КО Чајетина, инвеститора "Ивица Аврамовић ПР Младеновац", Немањина 54, Младеновац, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

## **Образложење**

Општинској управи Чајетина, дана 09 априла 2024. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање грађевинске дозволе, број: ROP-CAJ-1958-CPI-5/2024, заводни број: 351-209/2024-03, за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 7449 КО Чајетина, од стране инвеститора "Ивица Аврамовић ПР Младеновац", Немањина 54, Младеновац.

Уз захтев је приложена следећа документација: захтев, доказ о уплати такси, катастарско топографски план за катастарску парцелу број: 7449 КО Чајетина, извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, елаборат енергетске ефикасности, пуномоћје.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23) за поступање по поднетом захтеву и то:

- ситуациони план са основом крова, ситуационо- нивелациони план са основом приземља, ситуационо- нивелациони план са приказом саобраћајног решења, ситуациони план са приказом синхрон-палном инсталација на парцели.

- власник катастарске парцеле 7449 КО Чајетина је физичко лице;

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву и утврди усклађеност извода из пројекта за грађевинску дозволу са локацијским условима број 353-290/2023-03 који су објављени 15.09.2023. године, потребно је прилагодити техничку документацију горе наведеним.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Данијела Косановић, ссиг*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

*Жељко Павловић, мастер инж. арх*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

*Милица Стаматовић, дипл. правник*