

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинко правне послове
ROP-CAJ-26469-CPI-3/2024
Заводни број: 351-138/2024-03
Датум: 25.04. 2024. године
Улица Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Ружице Радојчић, [REDACTED], поднетог од стране пуномоћника Зорана Павловића, [REDACTED], за издавање решења грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/19,62/23) и члана 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр.68/2019,92/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-CAJ-26469-CPI-3/2024 за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14,83/2018, 31/2019 и 37/19, 62/23), заводни број 351-138/2024-03 од 04.03.2024. године, за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 2961/9 КО Доброселица, инвеститора Ружице Радојчић, из Старе Пазове, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 04. марта 2024. године, инвеститор Ружица Радојчић, [REDACTED] преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднела је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, преко пуномоћника Зорана Павловића, из Чајетине, за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 2961/9 КО Доброселица.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију, решење о промени намене земљишта, сагласност сувласника на парцели, пуномоћје, уговор од стране Епс-а, пројекат за грађевинску дозволу(извод из пројекта, главна свеска, архитектура,елаборат енергетске ефикасности).

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви за поступање по поднетом захтеву, и то у следећем:

- У графичком прилогу Ситуационо решење са основом крова, кров са јужне стране предметне парцеле излази из обухвата граница парцеле.

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву потребно је извршити измену и допуну документације у складу са горенаведеним примедбама.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019, 96/23), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења. Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

Руководилац Одељења:

Жељко Павловић маст.инж.арх.

Начелник Општинске управе,

Милица Стаматовић