

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-27584-CPI-3/2024

Заводни број: 351-189/2024-03

Датум: 09.05.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Вање Мишурић [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Срђана Мишурића [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2., члана 134., став 2., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-CAJ-27584-CPI-3/2024, заводни број 351-189/2024-03 од 18.03.2024. године, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу етно комплекса са 3 етно куће (бунгалови за одмор) који се граде на катастарској парцели број: 511/2 КО Чајетина, инвеститора Вање Мишурић [REDACTED] због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 18.03.2024. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање грађевинске дозволе, за изградњу етно комплекса са 3 етно куће (бунгалови за одмор) који се граде на катастарској парцели број: 511/2 КО Чајетина, од стране инвеститора Вање Мишурић [REDACTED] [REDACTED], преко пуномоћника Срђана Мишурића [REDACTED] заведен под бројем ROP-CAJ-27584-CPI-3/2024, заводни број 351-189/2024-03.

Уз захтев је приложена следећа документација:

захтев, катастарско топографски план за катастарску парцелу број: 511/2 КО Чајетина, извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат архитектуре, решење о промени намене земљишта, елаборат енергетске ефикасности, пуномоћје.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23) за поступање по поднетом захтеву и то:

- подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе нису у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-27584-LOCH-2/2023, заводни број 353-489/2023-03 од 21.02.2024. године, а на основу члана 17. став 2 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), односно :

- намена објекта у ПГД није у складу са наменом из локацијских услова.

- нето површине у нумеричкој документацији, која се задужује за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта у приложеном пројекту није обрачуната по важећем стандарду СРПС У. Ц2.100 : 2002(у приземљу и на галерији),

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења. Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић, дипл. правник