

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

### ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа, Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-CAJ-40367-CPA-7/2024

Заводни број: 351-149/2023-03

Датум: 25.04.2024. године

Краља Александра Карађорђевића,

Чајетина, Србија

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Љубице Ђорђевић, [REDACTED] поднетог у своје име, за издавање решења о измени грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/19,62/23) и члана 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр.68/2019,92/23) доноси

### РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев ROP-CAJ-40367-CPA-7/2024 за издавање решења о измени грађевинске дозволе услед промене инвеститора, на основу члана 134. Став 2., члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14,83/2018, 31/2019 и 37/19, 62/23), заводни број 351-149/2023-03 од 02.03.2024. године, за изградњу два стамбена објекта, габарита у оквиру мера за објекат 1 и објекат број 2: 7,60м x 13,42м ( у складу са пројектом за грађевинску дозволу број 20220913-1, из марта2023.године), спратности за оба објекта: По +П +1, приближна висина за објекат 1 и објекат 2: 7.81м, категорија објекта „А“, класификациона ознака 111011, који се граде на катастарској парцели број 4692/35 КО Чајетина ( површина парцеле износи 700м<sup>2</sup>), инвеститора Љубице Ђорђевић, [REDACTED] због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 02. марта 2024. године, инвеститор Љубица Ђорђевић, [REDACTED] преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднео је захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, услед промене инвеститора а за изградњу два стамбена објекта на катастарској парцели број 4692/35 КО Чајетина.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију, лист непокретности, решење Пореске управе, решење од стране катастара непокретности, решење о промени намене, пројекат архитектуре, доказ о уплати накнаде за порез на пренос апсолутних права.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви за поступање по поднетом захтеву, и то у следећем:

**- Решење од стране Министарство финансија-Пореска управа-Ужице, није потписано од стране надлежног органа.**

**-Није поднет захтев за правноснажност за издату грађевинску дозволу број ROP-CAJ-40367-CPI-4/2023, заводни број: 351-149/2023-03, Датум: 29.март 2023. године.**

**-Није приложен купопродајни уговор**

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву потребно је извршити измену и допуну документације у складу са горенаведеним примедбама.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019, 96/23), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења. Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

Руководилац Одељења:

Начелник Општинске управе,

Жељко Павловић маст.инж.арх.

Милица Стаматовић