

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-13577-IUP-1/2024

Заводни број: 351-292/2024-03

Датум: 17.05.2024. године

Александра Карађорђевића број 34 Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинскоправне послове, решавајући по захтеву инвеститора: МАТИЋ ДРАГИЦА [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Снежане Пантелић [REDACTED] за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 52/2021 и 62/2023) и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/20223) донела је

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-13577-IUP-1/2024, заводни број: 351-292/2024-03 од 07.05.2024. године, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат број 3, категорије А, класификационе ознаке број 111011, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4547/14 КО Чајетина, (површина парцеле 529м²) инвеститора Драгице Матић [REDACTED] због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 07.05.2024. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за за стамбени објекат број 3, категорије А, класификационе ознаке број 111011, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4547/14 КО Чајетина, инвеститора Драгице Матић [REDACTED]

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 13.05.2024.године, под бројем 952-04-137-9252/2024, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету

број ROP-CAJ-13577-IUP-1/2024 и утврдила да је елаборат геодетских радова урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем 956-03-307-1276/2024 од 13.05.2024. године, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и констатовано је да елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске агенције „ГЕОПРОЈЕКТ“ из Ужица, Милована Глишића 22, прегледан сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“ бр.72/19, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 41/18, 9/20 и 92/23) и утврђено је да у истом има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. Прегледом достављеног елабората геодетских радова установљено је да наведена ознака вода за електроенергетску мрежу јачине 0,5kV не постоји, потребно је исту проверити и доставити исправну ознаку вода.

2. Потребно је ускладити координате тачака у DXF формату са списком координата у формату TXT и PDF, на две децимале (очитавање координата тачака у DXF формату треба формирати на две децимале), према члану 42. Правилника о премеру и КВ.

3. С обзиром да су снимљени водови водоводне, канализационе и електроенергетске мреже прикључци исти се снимају до зида објекта, па и на DXF цртежу треба да буде као на мануалу приказан цео габарит објекта за које се снимају прикључци, према члану 15. Правилника о премеру и КВ. Потребно је доставити комплетан елаборат (pdf, DWG/DXF, txt /xls) на преглед са исправљеним свим примедбама из обавештења о недостацима.

Уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Данијела Косановић, ссиг*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник