

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове

ROP-CAJ-9015-IUP-21/2024

Заводни број: 351-140/2024-03

21.мај 2024. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора у "GMBH ŽAREKS INVESTGRADNJA" доо, [REDACTED] кога по пуномоћју заступа Бојана Живановић Недовић, из Чајетине, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 52/2021 и 62/2023) и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/20223) донела је

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-9015-IUP-21/2024 заводни број 351-140/2024-03 од 04.03.2024. године, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7437 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.243м²), инвеститора "GMBH ŽAREKS INVESTGRADNJA" доо, [REDACTED]

██████████ због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 04.03.2024.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7437 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.243м²), инвеститора "GMBH ŽAREKS INVESTGRADNJA" доо, ██████████

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 08.03.2024.године, под бројем 952-04-137-4022/2024, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-9015-IUP-21/2024 од 05.03.2024. године и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити.

У елаборату етажирања утврђени су следећи недостаци

- У табелу у којој су унети подацима о посебним деловима објекта стављене су заједничке просторије (вешерница,сауна) које нису предмет уписа у кат.операт. Пословни простор, стан и гаража су предмет уписа у кат.операт. Посебни делови се нумеришу према начину коришћења од 1 до n (станови од 1 до n, пословни простори од 1 до n и гараже од 1 до n) у оквиру истог улаза почевши од најниже етаже с лева на десно у односу на улаз. Није урађена збирна спецификација посебних делова зграде од етаже сутерена до етаже поткровља.

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је

-У подацима о посебним деловима уписати посебне делове који су предмет уписа у кат.операт,нумерацију истих урадити у складу са правилником.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице, под бројем 956-03-307-582/2024 од 06.03.2024.године, доставила је обавештење

о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом **нема недостатака**.

Обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено је картирање водова водоводне и канализационе мреже за објекат на катастарској парцели број 7437 КО Чајетина, општина Чајетина и то:

1. Вод водоводне мреже, ознаке ВПЛ90, дужине 39,93 метара, са припадајућим уређајима и постројењима за водоводну мреже, који пролази катастарским парцелама 4463/8 и 7437 за катастарску општину Чајетина, у општини Чајетина.
2. Четрдесет осам (48) прикључних водова водоводне мреже, ознаке ВПЛ25, укупне дужине 25,77 метара, са припадајућим уређајима и постројењима за водоводну мреже, који пролазе катастарском парцелом 7473 за катастарску општину Чајетина, у општини Чајетина.
3. Вод хидрантске мреже, ознаке ВПЛ90, дужине 41,19 метара, са припадајућим уређајима и постројењима за водоводну мреже, који пролази катастарском парцелом 7473 за катастарску општину Чајетина, у општини Чајетина.
4. Прикључни вод канализационе мреже, ознаке ФПЛ200, дужине 42,88 метара, са припадајућим уређајима и постројењима за канализациону мрежу, који пролази катастарским парцелама 4463/8 и 7437 за катастарску општину Чајетина, у општини Чајетина.

Елаборат за електроенергетску мрежу није достављен, већ је достављено решење ОКВ Ужице број: 956-02-1-307-5153/2023 од 21.09.2023. године којим је извршен упис вода електроенергетске мреже.

Водови су уцртани на скици геодетског мерења ЧАЈ42/2024 дана 06.03.2024. године у општини Чајетина.

Увидом у централни систем за електронско подношење захтева утврђено је:

- Уз захтев за издавање употребне дозволе није приложена сагласност на техничку документацију органа надлежног за послове заштите од пожара у складу са чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Уз захтев за издавање употребне дозволе није приложен доказ о уплати од 2.000.000,00 за 8 (осам) недостајућих паркинг места;

- Увидом у извештај Комисије за технички преглед објекта утврђено је да се у саставу Комисије за технички преглед објекта не налази лице са одговарајућом лиценцом из области заштите од пожара, машинских инсталација и архитектуре.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови, па је сходно члану 45 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 96/2023), донето решење као у диспозитиву.

Уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник