

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

ROP-CAJ-2333-IUPH-3/2023

Заводни број: 351-57/2023-03

09.мај 2024. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Marija Szuhay, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Јована Божанић Живановић, из Чајетине, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 52/2021 и 62/2023) и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/20223) донела је

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-2333-IUPH-3/2023 заводни број 351-57/2023-03 од 24.07.2024. године, за издавање употребне дозволе стамбени објекат, изграђени на катастарској парцели број 3568/2 КО Семегњево, инвеститора Marija Szuhay, [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 24.07.2024.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 3568/2 КО Семегњево, инвеститора Marija Szuhay, [REDACTED]

Обзиром да нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), па је сходно члану 44 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење број ROP-CAJ-2333-IUP-1/2023 заводни број 351-57/2023-03 од 28.јуна 2023. године, којим се овај захтев одбацује.

Инвеститор Marija Szuhay, [REDACTED] поднео је усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 3568/2 КО Семегњево.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице дана 29.04.2024.године, под бројем 956-03-307-1208/2024, доставило је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом нема недостатака.

Обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено је картирање водова канализационе и електроенергетске мреже за стамбени објекат на катастарској парцели број 3568/2 КО Семегњево, општина Чајетина и то:

1. Подземни прикључни вод канализационе мреже, ознаке ФПЛ110, дужине 23,49 метара, са припадајућим уређајима и постројењима за канализациону мреже, који пролази преко катастарских парцела 3567/9, 3567/10 и 3568/2 за катастарску општину Семегњево, у општини Чајетина.
2. Надземни прикључни вод електроенергетске мреже, ознаке 1Е1, дужине 54,67 метара, са припадајућим уређајима и постројењима за електроенергетску мрежу, који пролази преко катастарских парцела 3567/9, 3567/10, 3567/13 и 3568/2 за катастарску општину Семегњево, у општини Чајетина.

Водови су уцртани на скици геодетског мерења CAJ72/2024 дана 29.04.2024. године у општини Чајетина.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 22.06.2023.године, под бројем 952-04-137-12768/2023, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-2333-IUP-1/2023 од 19.10.2023. године и утврдила да у предметном елаборату нема недостатака које је потребно отклонити како би исти били спроводљив.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 3568/2 КО Семегњево, није достављен записник о пријему септичке јаме, обзиром да објекат није прикључен на јавну канализациону мрежу.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 96/2023), па је сходно члану 44 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 96/2023), донето решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник