

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-21944-IUP-12/2024

Заводни број: 351-322/2024-03

Датум: 28.05.2024. године

Краља Александра Карађорђевића, Чајетина, Србија

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Неше Чумића [REDACTED] кога по пуномоћју заступа Александар Ђалић [REDACTED] за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број ROP-CAJ-21944-IUP-12/2024, заводни број 351-322/2024-03 од 21.05.2024 године, за издавање употребне дозволе за стамбени објект у функцији пољопривреде, који се налази на катастарској парцели број 5175/3 КО Чајетина, инвеститора Неше Чумића [REDACTED] због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву. због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

## Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 21.05.2024 године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објект у функцији пољопривреде, који се налази на катастарској парцели број 5175/3 КО Чајетина, понет од стране инвеститора Неше Чумића [REDACTED] а преко пуномоћника Александра Ђалића [REDACTED]

Увидом у документацију утврђено је следеће:

-Елаборат геодетских радова за водове електроенергетске, водоводне и канализационе мреже израђен од стране ГЕОТЕХНИКА д.о.о., ул. пор. Спасића и Машере 90, Београд, прегледан је сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20 и 92/23) и утврђено је да у истом има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен. У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. Доставити Списак координата тачака водова са обе коте и са ТК КОД-ом (.xls или .txt формату) по члану 43. Правилника премеру и катастру водова. У достављеном списку координата нису наведене све тачке електроенергетске и канализационе мреже, као и коте вода (с обзиром да су је снимано у отвореном рову) и ТККОД-ови (ТККОД за објекат-септичку јаму се приказује као детаљна тачка одговарајуће мреже). Потребно је снимити тачке електроенергетске мреже на крову и дати одговарајући ТККОД (према изјашњењу из Техничког извештаја), као и тачке канализационе мреже и то: приказано ревизионо окно и место прикључења на објекту (не може се једном тачком приказати водоводна и канализациона мрежа).

2. Доставити Технички извештај са основним карактеристичним подацима о водовима (ознакама за одговарајући вод, укупним дужинама...и др.). Потребно је навести ознаку и дужину електроенергетског прикључног вода, као и изјашњење да ли ваздушни прикључни вод ЕЕ мреже креће од постојећег бетонског стуба до постојећег објекта који на крову има кровни носач за ваздушне водове или конзолу, према члану 39. став 9. Правилника.

3. Доставити Скицу одржавања катастра водова са приказаним фронтима за све мреже. На достављеној Скици нису приказани фронтови за канализациону, електроенергетску и водоводну мрежу.

4. Доставити DWG или DXF трасе снимљених водова, тако што вод мора бити спојен као непрекидна полилинија и то у 2D (без размака линије од пикира) и то сваки вод мора бити засебна полилинија, према члану 42. Правилника. Наиме, на достављеном цртежу у векторском формату водови су приказани као линије а детаљне тачке су приказане са три децимале. Потребно је водове приказати полилинијама, а координате детаљних тачака у формату DXF ускладити са списком координата у формату TXT и PDF, на две децимале (читавање координата детаљних тачака у формату DXF треба форматирати на две, а не на три децимале).

Потребно је доставити комплетан елаборат на преглед са исправљеним свим примедбама из Обавештења о недостацима.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), па је сходно члану 44 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила: *Данијела Косановић, ссиг*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,  
*Милица Стаматовић, дипл. правник*