

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове

ROP-CAJ-12226-IUP-14/2024

Заводни број: 351-122/2024-03

22.мај 2024. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора суинвеститорима НИНЕЛА ЛУЧИЋ, [REDACTED] и Привредно друштво "WINFIELD INŽENJERING" доо, [REDACTED], које по пуномоћју заступа Миљко Ковачевић, из Пожеге, а на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 52/2021 и 62/2023) и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) донела је

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-12226-IUP-14/2024 заводни број 351-122/2024-03 од 26.02.2024. године, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7440 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.390м²),

суинвеститора НИНЕЛА ЛУЧИЋ, из Ужица, улица Јакшићева број 8/7 и Привредно друштво "WINFIELD INŽENJERING" доо, из Ужица, улица Николе Пашића број 37, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 26.02.2024.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7440 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.390м²), суинвеститора НИНЕЛА ЛУЧИЋ, [REDACTED] и Привредно друштво "WINFIELD INŽENJERING" доо, и [REDACTED]

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 05.03.2024.године, под бројем 952-04-137-3556/2024, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број . ROP-CAJ-12226-IUP-14/2023 од 27.02.2024. године и утврдила да у предметном елаборату има недостатака које је потребно отклонити.

У елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

Недостаје изјава о прихватању радова (у складу са Правилником)

У записнику о теренском увиђају не могу да се прочитају унети подаци (утврђено чињенично стање ,присутне странке,потписи странака)

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је

-да доставите изјаву о прихватању радова (у складу са Правилником);

Записник о теренском увиђају у коме могу да се прочитају унети подаци (утврђено чињенично стање ,присутне странке,потписи странака).

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице, под бројем 956-03-307-498/2024 од 01.03.2024.године, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је да у истом нема недостатака.

Обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено је картирање прикључних водова водоводне, канализационе мреже за објекат на кп 7440 КО Чајетина, општина Чајетина и то:

1. Један прикључни вод водоводне мреже дужине 23,99м, ознаке ВПЛ63, за објекат на кп 7440, са припадајућим уређајима и постројењима, који пролази катастарском парцелом број 7440 за катастарску општину ЧАЈЕТИНА (ЧАЈЕТИНА).
2. Два прикључни вода опште канализационе мреже укупне дужине 14,60м, ознаке ОПЛ160, и вод опште канализационе мреже укупне дужине 137,46м, ознаке ОПЛ200 са припадајућим уређајима и постројењима, који пролази катастарским парцелама 7440, 4445/9 за катастарску општину ЧАЈЕТИНА (ЧАЈЕТИНА).

Водови су учртани на скици геодетског мерења бр. ЧАЈ39/2024 дана 01.03.2024. године у општини Чајетина.

Увидом извештај о техничком пријему утврђено је:

- да је извршен технички преглед пословно-стамбеног објекта, а грађевинска дозвола је издата за изградњу стамбеног објекта.....

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови, па је сходно члану 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 96/2023), донето решење као у диспозитиву.

Уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазић*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник