

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

ROP-CAJ-1956-IUP-16/2024

Заводни број: 351-274/2024-03

10.мај 2024. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора ТП "ПАЛИСАД" доо, из Чајетине, кога по пуномоћју заступа Зоран Павловић, из Чајетине, а на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 52/2021 и 62/2023) и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/20223) донела је

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-1956-IUP-16/2024 заводни број 351-274/2024-03 од 22.04.2024. године, за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4512/1 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.731м²), инвеститора ТП"ПАЛИСАД" доо, из Чајетине, улица Радника бб, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 22.04.2024.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској

парцели број 4512/1 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.731м²), инвеститора ТП"ПАЛИСАД" доо, из Чајетине, улица Радника бб.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 10.05.2024.године, под бројем 952-04-137-463/2024, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број РОР-САЈ-1956-IUP-16/2024 од 24.04.2024. године и утврдила да у предметном елаборату има недостатака које је потребно отклонити.

На скицу одржавања катастра непокретности подаци постојећег стања приказују се црном бојом, односно објекат бр.1 уписан у базу података ЈЕ и DQ-i није приказан на скици одржавања непокретности тако да није јасно да ли је у питању доградња објекта или је постојећи објекат срушен а на његовом месту направљен други а све у циљу нумерације објеката која се мора подударати са стањем у бази података катастра непокретности

-у записнику о теренском увиђају такође није констатовано да ли је у питању снимање доградње објекта или је у питању нови објекат.

-у записнику о теренском увиђају такође није констатовано да ли је у питању снимање доградње објекта или је у питању нови објекат.

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је да доставите

- скицу одржавања катастра непокретности усклађену са стањем у бази података катастра непокретности

- записник са подацима о извршеном геодетском мерењу ускладити са скицом одржавања катастра непокретности

- В лист ускладити са планом посебних делова.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице, под бројем 956-03-307-1145/2024 од 23.04.2024.године, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је да у истом има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. Потребно је ускладити координате детаљних тачака у формату DXF са списком координата у формату TXT и PDF, на две децимале (читавање координата детаљних тачака у формату DXF треба форматирати на две, а не на три децимале), према члану 42. Правилника о премери и катастру водова.
2. Елаборат геодетских радова не садржи Списак координата. Потребно је доставити Елаборат геодетских радова у чијем саджају је и Списак координата на основу члана 39. Правилника о премери и катастру водова

Потребно је доставити комплетан елаборат (pdf, DWG/DXF, txt/xls) на преглед са исправљеним свим примедбама из обавештења о недостацима.

Увидом у централни систем за електронско подношење захтева утврђено је:

- да инвеститор није приложио доказ о уплати недостајећих паркинг места, у износу од **750.000,00 динара**, сходно тачки VI. диспозитива решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-1956-CPA-7/2022 заводни број 351-290/2021-03 од 29.марта 2022. године;

- уз захтев није достављена сагласност на техничку документацију органа надлежног за послове заштите од пожара (члан 43 став 2. тачка 10) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/20223).

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови, па је сходно члану 45 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 96/2023), донето решење као у диспозитиву.

Уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазић*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник

