

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-16584-IUP-11/2024

Заводни број: 351-300/2024-03

Датум: 24.05.2024. године

Александра Карађорђевића број 34 Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинскоправне послове, решавајући по захтеву инвеститора: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УСЛУГЕ У ОБЛАСТИ УГОСТИТЕЉСТВА ТУРИЗМА И МАРКЕТИНГА "ПЕТАР ПАН СЕМЛИН" ДОО Београд-Земун, Матични број: 20852917, ПИБ: 107692196, Угриновачка 80, Београд (Земун), Београд поднетом преко пуномоћника Дубравка Кутлешића, [REDACTED], за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 52/2021 и 62/2023) и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/20223) донела је

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-16584-IUP-11/2024, заводни број: 351-300/2024-03 од 13.05.2024. године, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат категорије "Б", класификациони број 112221, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4523/28 КО Чајетина (површина парцеле износи 417м²), инвеститора ПД "ПЕТАР ПАН СЕМЛИН" доо Београд, из Београда - Земун, Угриновачка бр.80, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 13.05.2024 године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, категорије "Б", класификациони број 112221, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4523/28 КО Чајетина (површина

парцеле износи 417м²), инвеститора ПД "ПЕТАР ПАН СЕМЛИН" доо Београд, из Београда - Земун, Угриновачка бр.80.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 21.05.2024 године, под бројем 952-04-137-9791/2024 доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-16584-IUP-11/2024 и утврдила да је елаборат геодетских радова урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем 956-03-307-1357/2024 од 17.05.2024. године, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и констатовано је да су у предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1 Увидом у предмет који сте нам доставили на обраду преко Система обједињене процедуре за проверу геодетског елабората, достављени Захтев није у прописном формату и електронски потписан. Потребно је да доставите Захтев у pdf формату који је електронски потписан на основу члана 3. став 2. Правника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

Уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Данијела Косановић, ссиг*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник