

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-32139-IUP-38/2024

Заводни број: 351-188/2024-03

14.05.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] кога по пуномоћју заступа [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за издавање употребне дозволе, за стамбено-пословни објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4572/25, КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор [REDACTED]

[REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 18. марта 2024. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској

парцели број: 4572/25, КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-32139-IUP-38/2024, заводни број: 351-188/2024-03.

Приликом комуникације са Републичким геодетским заводом-Службом за катастар непокретности у Чајетини, дана 02. априла 2024. године, достављено је следеће обавештење о прегледу геодетског елабората за објекте:

У елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. - На Скици одржавања катастра непокретности фронтови новог стања нису приказани црвеном бојом (супротно члану 67. став 4. Правилника

2. - Недостаје изјава о прихватању радова (у складу са Правилником)

3. Записник о теренском увиђају није потписан од стране свих ималаца права на парцели

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је

-да доставите изјаву о прихватању радова (у складу са Правилником);

-на скици одржавања катастра непокретности фронтове новог стања приказати црвеном бојом

- записник о теренском увиђају потписан од стране свих ималаца права на парцели.

Приликом комуникације са Републичким геодетским заводом-Службом за катастар водова у Ужицу, дана 29. фебруара 2024. године, достављено је следеће обавештење о прегледу геодетског елабората за инсталације:

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. Доставити Списак координата тачака водова са обе коте и са ТК КОД-ом (.xls или .txt формату) по члану 43. Правилника премеру и катастру водова. Достављени списак координата нема коте вода и ТККОД.

2. Доставити Технички извештај са основним карактеристичним подацима о водовима (ознакама за одговарајући вод, укупним дужинама...и др.), са констатацијом да ли је вод сниман у отвореном рову. Такође, потребно је изјаснити се у вези снимљене трафостанице приказане на скици и у списку координата. Наиме, у Техничком извештају морају бити наведени сви објекти водова који су снимљени, као и њихова намена и положај- надземни или подземни, према члану 39. став 9. и 34. Правилника.

3. Доставити DWG или DXF трасе снимљених водова, тако што вод мора бити спојен као непрекидна полилинија и то у 2D (без размака линије од пикира) и то сваки вод мора бити засебна полилинија, према члану 42. Правилника. Наиме, на достављеном цртежу

у векторском формату водови су приказани као линије са једним називом лејера.

Потребно је водове приказати полилинијама и раздвојити називе лејера према врсти водова. Такође, потребно је ускладити број полилинија са ознакама водова. Такође, потребно је дужине водова из полилинија ускладити са дужинама из Техничког извештаја.

НАПОМЕНА: Потребно је доставити комплетан елаборат на преглед са исправљеним свим примедбама из Обавештења о недостацима.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донето решење производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, неподнесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Драгана Топаловић

мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић дипл. правник