

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

ROP-CAJ-4084-IUP-26/2024

Заводни број: 351-238/2024-03

16.мај 2024. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "VALVOLIN" доо, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Катарина Стефановић, из Ужица, а на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 52/2021 и 62/2023) и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/20223) донела је

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-4084-IUP-26/2024 заводни број 351-238/2024-03 од 09.04.2024. године, за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/360 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.697м²), инвеститора ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "VALVOLIN" доо, [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 09.04.2024.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/360 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.697м²), инвеститора ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "VALVOLIN" доо, [REDACTED].

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 19.04.2024.године, под бројем 952-04-137-5552/2024, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-4084-IUP-26/2024 од 11.04.2024. године и утврдила да је елаборат геодетских радова урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице, под бројем од 23.04.2024.године, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је да у истом има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. На основу достављене документације утврђено је да тачка бр. 5 преставља мерно место, без описа о каквом мерном месту се ради. Потребно је изјаснити се да ли се у тачки бр. 5 налази мерно регулациона станица, мерно регулациони сет или друга врста уређаја којом се мери проток гаса, и на основу изјашњена ускладити Технички извештај са Скицом одржавања водова. МРС је предмет упуса у катастар водова на основу члана 34. став 9. Правилника о премеру и катастру водова.

2. Ознака 1Г63, предметног вода гасоводне мреже, није потпуна. На основу ознаке и Техничког извештаја не може се утврдити од ког материјала је предметни вод. Потребно је доставити Скицу одржавања водова са правим ознакама водова и ускладити Технички извештај.

Напомена: Потребно је доставити комплетан елаборат (pdf, DWG/DXF, txt/xls) на преглед са исправљеним свим примедбама из обавештења о недостацима.

Увидом у централни систем за електронско подношење захтева утврђено је:

- да инвеститор није приложио доказ о уплати недостајећих паркинг места, у износу од **12.250.000,00 динара**, сходно тачки VI. диспозитива решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-4084-CPA-10/2023 заводни број 351-280/2022-03 од 17.октобра 2023. године.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови, па је сходно члану 45 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 96/2023), донето решење као у диспозитиву.

Уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник