

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-27358-IUP-24/2024

Заводни број: 351-326/2024-03

Датум: 24.05.2024. године

Краља Александра Карађорђевића, Чајетина, Србија

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора: Драган Илић пр Грађевинска радња "ВАЈАТ ГРАДЊА", Севојно, Нушићева 9, кога по пуномоћју заступа Зоран Павловић, [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору: Драган Илић пр Грађевинска радња "ВАЈАТ ГРАДЊА", Севојно, Нушићева 9, за део стамбеног објекта у коме се врши промена намене дела стамбеног објекта - вежбаоница В1, В2, В3 и В4, које се налазе на етажи сутерена стамбеног објекта, у стамбени простор (станови број 22,23,24,25), без извођења грађевинских радова, који се изводе у стамбеном објекту категорије "Б", класификациони број 112221, који је изграђен на катастарској парцели број 4578/305 КО Чајетина, а на основу решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-27358-ISAW-21/2024, заводни број: 351-206/2024-03 од 22.04.2024. године, донетог од стране овог органа.

2 Ова употребна дозвола се издаје за део стамбеног објекта у сутерену, којом се вежбаонице означене у пројектној документацији за грађевинску дозволу број посебног дела В1 (вежбаоница), мења намена у стамбени простор односно стан 22, (нето површина 24,30 м2), број посебног дела означен ознаком В2 (вежбаоница), мења намена у стамбени простор односно стан 23, (нето површина 35,17м2), број посебног дела означен ознаком В3 (вежбаоница), мења намена у стамбени простор односно стан 24, (нето површина 35,17м2) и број посебног дела В4 (вежбаоница), мења намена у стамбени простор односно стан 25 (нето површина 24,30 м2).

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен је од стране бироа за пројектовање "ГИТЕРИНГ ПРО" ДОО Чајетина, Светосавска број 14 где је одговорни пројектант

Зоран Павловић, дип.инж.грађ. -број лиценце: 310 N447 14

4. Одговорни пројектант потврђује да је део стамбеног објекта на катастарској парцели број 4578/305 КО Чајетина, изведен у складу са идејним пројектом број број ИДП-20240326-1, март 2024. године а који је израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О., Чајетина и саставни је део решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-27358-ISAW-21/2024, заводни број: 351-206/2024-03 од 22.04.2024. године.

5. За стамбени објекат у коме се врши промена намене простора, издато је решење о употребној дозволи број ROP-CAJ-27358-IUP-18/2024, заводни број: 351- 137/2024-03 од 18.03.2024. године, од стране Општинске управе Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове.

Образложење

Инвеститор Драган Илић пр Грађевинска радња "ВАЈАТ ГРАДЊА", Севојно, Нушићева 9, преко пуномоћника, Зорана Павловића из Чајетине, Светосавска 19, кроз Централни информациони систем, дана 22.05.2024.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за део стамбеног објекта у коме се врши промена намене дела стамбеног објекта - вежбаоница В1, В2, В3 и В4, које се налазе на етажи сутерена стамбеног објекта, у стамбени простор (станови број 22,23,24,25), без извођења грађевинских радова, који се изводе у стамбеном објекту категорије "Б", класификациони број 112221, који је изграђен на катастарској парцели број 4578/305 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-27358-IUP-24/2024, заводни број 351-326/2024-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

-план посебних делова објекта, којом се за део стамбеног објекта у коме се врши промена намене дела стамбеног објекта - вежбаоница В1, В2, В3 и В4, које се налазе на етажи сутерена стамбеног објекта, у стамбени простор (станови број 22,23,24,25), без извођења грађевинских радова, који се изводе у стамбеном објекту категорије "Б", класификациони број 112221, који је изграђен на катастарској парцели број 4578/305 КО Чајетина, израђен од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" ДОО Чајетина, Светосавска број 14 где је одговорни пројектант Зоран Павловић, дип.инж.грађ. -број лиценце: 310 N447 14;

- потврда одговорног извођача радова да су радови на промени намене вежбаоница В1, В2, В3 и В4, које се налазе на етажи сутерена стамбеног објекта, у стамбени простор (станови број 22,23,24,25) завршени и извршени у свему према Решењу о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-27358-ISAW-21/2024, заводни број: 351-206/2024-03 од 22.04.2024. године издатог од Одељења за урбанизам и имовинско правне послове, Општине Чајетина;

-пуномоћје за подношење захтева;

-републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011,

121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 9.112,60 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати доставити Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрађивач : *Данијела Косановић ,ссиг*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић дипл.правник