

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

Број предмета : ROP-CAJ-22240-IUPH-9/2024

Заводни број: 351-76/2024-03

10.мај 2024.године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско- правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Јасмине Денкић, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Бојана Живановић Недовић, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019, 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

### О

## УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Јасмини Денкић, [REDACTED], употребна дозвола за стамбени и помоћни објекат, категорије "А", класификациони број 111011, који се налазе у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 1435/64 КО Јабланица (површина парцеле износи 1500,00м<sup>2</sup>), који су изграђени на основу решења о грађевинској дозволи број 351-69/2023-03 од 07. априла 2024. године.

2. Објекти за које се издаје ова употребна дозвола су **ДИМЕНЗИЈА**: стамбени објекат 6.25м + 7.22м + 7.22м + 7.22м + 6.25м + 7.22м + тераса 1.50м + 8.42м + 6.30 + 1.20м + 1.20м + 7.22м + 7.22м, помоћни објекат : 6.00м + 7.00м + 6.00м + 7.01м, **СПРАТНОСТИ: стамбени објекат**: приземље + поткровље, помоћни објекат : приземље, и садржи једну стамбену јединицу. Укупна нето

површина стамбеног објекта износи 139,03м<sup>2</sup> ( етажа приземља износи 99.01м<sup>2</sup>, етажа поткровља износи 40.02м<sup>2</sup>). Нето површина помоћног објекта износи 39,89м<sup>2</sup>.

3. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекте, за које се издаје ова употребна дозвола.

4. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

### **Образложење**

Инвеститор, Јасмина Денкић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 21.03.2024.године, поднео је преко пуномоћника, Бојане Живановић Недовић, из Чајетине, Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени и помоћни објекат категорије "А", који су изграђени на катастарској парцели број 1435/64 КО Јабланица, заводни број 351-76/2024-03.

За овај објекат за који се издаје употребна дозвола, издато је решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-22240-CPI-2/2023, заводни број: 351-69/2023-03 од 07.априла 2023. године, потврда о пријави радова број: ROP-CAJ-22240-WA-4/2023, заводни број: 351-69/2023-03, од 15.маја 2023. године, потврда о пријави завршетка израде темеља и потврда о пријави завршетка објекта у конструктивном смислу као и потврда да је извршено прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

Увидом у Јавну књигу, утврђено је да инвеститор Јасмина Денкић има право својине 1/1 на парцели.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице, 29.03.2024.године, под бројем 956-03-307-798/2024, доставио је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом **нема недостатака** које је потребно отклонити.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар непокретности Чајетина, 28.03.2024.године, под бројем 952-04-137-5932/2024, доставио је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом **нема недостатака** које је потребно отклонити.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Изјава инвеститора да није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу.
2. Потврда од стране одговорног пројектанта да је изградња извршена у складу са техничком документацијом и да је објекат прикљученна инфраструктурну мрежу у складу са добијеним условима.
3. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране Геодетског бироа Илија Драгутиновић, Чајетина,
4. Елаборат геодетских радова за објекат израђен од стране Геодетског бироа Илија Драгутиновић, Чајетина,

5. Енергетски пасош израђен од стране „Energy concept“ d.o.o, Нови Сад, где је одоворни пројектант Горан Тодоровић д.и.а са бројем лиценце 381 0260 12.

6. Записник о пријему септичке јаме од стране Одељења за инспекцијске послове, Општинска управа-Општина Чајетина.

7. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију,

8. Пуномоћје за заступање.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019, 96/2023) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019, 96/23) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

**Накнада за централну евиденцију** прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је.**

**Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.).

**Локална административна такса у износу од 12.525,00 динара наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840- 742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ:

*Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,  
*Милица Стаматовић*