

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-10415-IUPH-10/2024

Заводни број: 351-265/2024-03

Датум: 22.05.2024. године

Александра Карађорђевића број 34 Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Милорада Јановића [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Петра Јовичића [REDACTED] [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Милораду Јановићу [REDACTED] употребна дозвола за цео стамбени објекат који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4422/10 КО Чајетина, на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-10415-CPI-2/2022, заводни број 351-365/2022-03 од 02.09.2022. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је **ДИМЕНЗИЈА**: 8,68м+7,69м+7,11м+2,63м+1,57м+5,06м, **СПРАТНОСТИ** објекта: ПР+1+Пк и садржи 3 (три) стана, стан број 1: двособан стан 39,17м², стан број 2: двособан стан 41,59м², стан број 3: двособан стан 41,12м², као и заједничке просторије, укупне нето површине објекта 148,58м².

3. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

4. Обавезује се инвеститор да уз правоснажност употребне дозволе, на име разлика у нето површини од 3,71м² (148,58м² – 144,87м²) једнократно уплати износ од 26.253,00 (словима: двадесет шест хиљада двеста педесет три динара) на жиро рачун : 840-741538843-29 с позивом на број 97 400350026524.

5. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Милорад Јановић [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 29.04.2024. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева стамбени објекат, категорије "А", класификационе ознаке објекта 112211, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4422/10 КО Чајетина, (површина парцеле износи 510м²), заведен под бројем ROP-CAJ-10415-IUPH-10/2024, заводни број: 351-265/2024-03.

Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, број 956-03-307-1217/2024 од 30.04.2024. године, доставио је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом нема недостатака које је потребно отклонити.

Служба за катастар непокретности, Чајетина, број: 952-04-137-7909/2024 од 22.04.2024 године, доставила је извештај о прегледу елабората геодетских радова и утврдила да у предметном елаборату нема недостатака које је потребно отклонити.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1.Пројекат изведеног објекта, израђен од стране „F STUDIA“ из Ужица, а главни пројектант је Петар Д. Јовичић дипл.инг.арх., број лиценце 300 М980 14;

2. Енергетски пасош за стамбене зграде, број пасоша EP000767200, израђен од стране: „ПРОЈЕКТНИ BIRO“ D.O.O. Ђаџак, овлашћено лице Миланко Ранковић,дми-лиценца број. 381 0657 13;

3.Елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране МЕРИДИЈАН“ Чајетина, Радничка бр.9 Чајетина , број СКН : 952-137-14500/2024

4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације – водоводна мрежа и електровод, израђен од стране “МЕРИДИЈАН“ Чајетина, Радничка бр.9 Чајетина , број СКН : 952-137-14500/2024.

5 План посебних делова израђен од стране: Биро за пројектовање "ВЕСИНГ ПРО" Димитрија Туцовића 27, Чајетина, одговорно лице пројекта: Бранислав В. Весовић, м.и.г. -број лиценце: 410I 096 20.

6. Потврда инвеститора /извођача радова да је објекат погодан за употребу ;

7. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

8.Пуномоћје за заступање.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени. Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је. Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.).

Локална административна такса у износу од 10.400,60 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840- 742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Данијела Косановић, ссиг*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић, дипл. правник