

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

Број предмета : РОР-САЈ-26050-IUP-3/2024
Заводни број: 351-490/2023-03
26.април 2024.године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско- правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Раде Марковић, [REDACTED], коју по пуномоћју заступа адвокат Славица Дидановић [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Ради Марковић, [REDACTED] употребна дозвола за стамбена објекат број 1 на парцели, категорије "А", класификациони број 111011, који се налазе у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4586/311 КО Чајетина (површина парцеле износи 408,00м²), који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи број 351-347/2011-03 од 30. јануара 2012. године.

2. Објекат број 1 за које се издаје ова употребна дозвола је **ДИМЕНЗИЈА**: 6.00м + 5.46м + 6.00м + 5.50м, **СПРАТНОСТИ**: приземље + поткровље и садржи једну стамбену јединицу. Укупна нето површина објекта у основи приземља износи 33 м².

3. Инвеститор је извршио геодетско снимање објеката и подземних инсталација прикључака на објекте, за које се издаје ова употребна дозвола.

4. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор Рада Марковић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 17.08.2023.године, поднела је преко пуномоћника, адвоката Славице Дидановић, [REDACTED], Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат број 1 на парцели, категорије "А", који је изграђен на катастарској парцели број 4586/311 КО Чајетина, заводни број 351-490/2023-03.

На парцели постоји изграђен објекат број 2 за који је издата грађевинска дозвола број ROP-CAJ-907-CPI-3/2019, заводни број: 351-279/2019-03 од 20. маја 2019. године, као и употребна дозвола број ROP-CAJ-907-IUP-20/2023, заводни број: 351-659/2023-03, од 27.марта 2024.године.

Увидом у архивски пројекат за објекат број 1 на парцели, за који се издаје ова употребна дозвола, утврђено је да је издата грађевинска дозвола број 351-347/2011-03, 30.јануара 2012.године, спратности приземље + поткровље, са висином слемена 6,84м (према пројекту за грађевинску дозволу). Издата је потврда о контроли усаглашености темеља са главним пројектом.У уговору о накнади за уређивање грађевинског земљишта наведено је да је нето површина објекта 55,75м². Пројекат за грађевинску дозволу израђен је од стране ГП „Мегатрон“ д.о.о., Бајина Башта, број техничке документације 129/2.новембар 2011.године.

Увидом у Јавну књигу, утврђено је да инвеститор Рада Марковић има право својине 204/408 и сувласник је на парцели са Браниславом Николићем и Јасмином Николић.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице, 17.04.2024.године, под бројем 956-03-307-1056/2024, доставио је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом **нема недостатака** које је потребно отклонити.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. изјава одговорног пројектанта да је објекат изграђен према техничкој документацији.
2. изјава инвеститора да је објекат изграђен према пројектној документацији и да приликом извођења није дошло до одступања од главног пројекта израђеног од стране „МЕГАТРОН“ д.о.о. Бајина Башта.
3. Извештај о пријему септичке јаме број 352-105/13-04 од стране Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности.
4. елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране Геодетског бироа Илија Драгутиновић, Чајетина,
5. доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију,
6. пуномоћје за заступање.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је.**

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.).

Локална административна такса у износу од 3.903,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840- 742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Милица Стаматовић

