

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-26494-IUPH-12/2024

Заводни број: 351-266/2024-03

13.05.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] коју по пуномоћју заступа **ПРОЈЕКТНИ BIRO DOO САСАК**, из Чачка, улица: Скадарска, број: 7., матични број правног лица: 06851347, ПИБ: 101111788, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19 и 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

### О

## УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**1. ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститориу [REDACTED] употребна дозвола, за стамбени објекат број, са два стана, категорије „А“, класификационе ознаке 112111, са учешћем у површини од 100.00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4422/9, КО Чајетина (површина парцеле 443 m<sup>2</sup>), на основу решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-26494-CPI-2/2021, заводни број: 351-753/2021-03 од 30. новембра 2021. године, донетог од стране овог органа.

**2.** Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је

**ДИМЕНЗИЈА:**

стамбени објекат: 2.64 m + 16.39 m + 5.90 m + 0.45 m + 1.30 m + 1.44 m + 1.30 m + 1.32 m + 1.35 m + 0.33 m + 10.62 m + 5.15 m + 4.09 m,

### **СПРАТНОСТИ:**

стамбени објекат: **Приземље**,

и садржи 2 (два) стана,

и то на улазу број 1: један (1) двособан стан, укупне нето површине: 57.91 m<sup>2</sup>,

на улазу број 2: једну (1) гарсоњеру, укупне нето површине: 20.03 m<sup>2</sup>,

укупне нето површине станова: 77.94 m<sup>2</sup>,

укупне нето површине заједничких делова објекта: 7.64 m<sup>2</sup>.

У свему према плану посебних делова зграде израђеног од стране агенције Биро за пројектовање ВЕСИНГ ПРО Димитрија Туцовића 27, 31310 Чајетина, измарта 2024. године, где је одговорно лице пројектанта Бранислав Весовић, мастер инж. грађ. са лиценцом број 410I 096 20.

**3.** Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 4422/9, КО Чајетина, изведен је у складу са главним пројектом за решење о грађевинској дозволи, број: ROP-CAJ-26494-CPI-2/2021, заводни број: 351-753/2021-03 од 30. новембра 2021. године.

**4.** Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

**5.** Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

### ***Образложење***

Инвеститор [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 17. априла 2024. године, поднела је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4422/9, КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-26494-IUPH-12/2024, заводни број: 351-266/2024-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем: 952-04-137-8751/2024, дана 07.05.2024. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-26494-IUPH-12/2024 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-1207/2024, дана 30.04.2024. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-26494-IUPH-12/2024 и утврдила да у

предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Ово Одељење је утврдио да је уз усаглашен захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи објекта, није дошло до одступања од пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;

- сертификат о енергетском својству зграде, енергетски пасош, израђен од стране агенције „ПРОЈЕКТНИ BIRO“ D.O.O. 32000 Ђаљак, број пасоша EP000767211, где је одговорно лице пројектанта Миланко Ранковић, дипл. инж. маш., са лиценцом број 381 0657 13;

- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране Геодетског бироа „Геодетског бироа МЕРИДИЈАН“, из Чајетине,

- елаборат геодетских радова за изведене инсталације, израђен од стране Геодетског бироа „Геодетског бироа МЕРИДИЈАН“, из Чајетине,

- план посебних делова зграде, ВЕСИНГ ПРО Димитрија Туцовића 27, 31310 Чајетина, измарта 2024. године, где је одговорно лице пројектанта Бранислав Весовић, мастер инж. грађ. са лиценцом број 410I 096 20,

- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **5.990,60** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у

Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **560,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

*Обрадила: Драгана Топаловић*

*мастер инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК**

**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

*Милица Стаматовић дипл. правник*