

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-9542-IUP-8/2024

Заводни број: 351-142/2024-03

14.05.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] кога по пуномоћју заступа **ПРОЈЕКТНИ БИРО ДОО САСАК**, из Чачка, улица: Скадарска, број: 7., матични број правног лица: **06851347**, ПИБ: **101111788**, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19 и 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

### О

## УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

### 1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED] употребна дозвола, за стамбени објект, категорије „Б“, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4637/13, КО Чајетина (површина парцеле 475 m<sup>2</sup>), на основу решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-9542-CPIN-3/2017, заводни број: 351-446/2017-03 од 29. септембра 2017. године, донетог од стране овог органа.

### 2. Објект за који се издаје ова употребна дозвола је

## **ДИМЕНЗИЈА:**

0,60 m + 1.43 m + 0.89 m + 1.20 m + 0.69 m + 1.82 m + 1.43 m + 2.21 m + 1.55 m + 2.67 m + 1.88 m + 1.39 m + 6.10 m + 1.04 m + 1.42 m + 0.16 m + 10.30 m + 7.55 m + 0.54 m + 4.84 m +  
димензија: 1.04 m + 1.40 m + 1.01 m + димензија: 1.25 m + 1.20 m + 0.69 m,

## **СПРАТНОСТИ:**

### **Сутерен + Приземље + II Спрата,**

и садржи

на етажи **Сутерена:**

два стана укупне нето површине: 70,63 m<sup>2</sup>, станарских остава укупне нето површине: 21,78 m<sup>2</sup> и заједнички простор укупне нето површине: 8,70 m<sup>2</sup>,

на етажи **Приземља:**

два стана укупне нето површине: 87,93 m<sup>2</sup> и заједнички простор укупне нето површине: 9,71 m<sup>2</sup>,

на етажи **I Спрата:**

три стана укупне нето површине: 102,54 m<sup>2</sup> и заједнички простор укупне нето површине: 23,98 m<sup>2</sup>,

на етажи **II Спрата:**

три стана укупне нето површине: 94,84 m<sup>2</sup>.

У свему према спецификацији посебних делова зграде израђеног од стране агенције Пројектни биро доо . 32000 Ђакак, где је одговорно лице пројектанта Милорад Станојчић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 5155 03.

**3.** Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 4637/13, КО Чајетина, изведен је у складу са главним пројектом за решење о грађевинској дозволи, број: ROP-CAJ-9542-СПИИ-3/2017, заводни број: 351-446/2017-03 од 29. септембра 2017. године.

**4.** Инвеститор је извршио геодетско снимање објеката и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

**5.** Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

## ***Образложење***

Инвеститори

██████████ кроз Централни информациони систем, дана 05. марта 2024. године, поднела је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4637/13, КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-9542-IUP-8/2024, заводни број: 351-142/2024-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем: 952-04-137-6214/2024, дана 02.04.2024. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-9542-IUP-8/2024 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-814/2024, дана 29.03.2024. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-9542-IUP-8/2024 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Ово Одељење је утврдио да је уз усаглашен захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи објекта, није дошло до одступања од пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;

- извештај комисије за технички преглед са записником о техничком прегледу и предлогом о утврђивању подобности за употребу, број: 60 од 29.02.2024. године,

- спецификација посебних делова зграде израђеног од стране агенције Projektni biro doo . 32000 Ђакак, где је одговорно лице пројектанта Милорад Станојчић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 5155 03;

- план посебних делова зграде израђеног од стране агенције Projektni biro doo . 32000 Ђакак, где је одговорно лице пројектанта Милорад Станојчић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 5155 03;

- пројекат за извођење, пројекат хидротехничких инсталација, израђеног од стране агенције СЗР „МИН ПРОЈЕКТ“ Ужице, а главни пројектант је Милан Николић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 314567003;

- пројекат за извођење, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-, израђеног од стране „ГЛИГА ЕЛЕКТРО“ ДОО, Чајетина, а главни пројектант је Дејан Глишовић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 350 7687 04;

- пројекат за извођење, пројекат електроенергетских инсталација, израђеног од стране агенције „ГЛИГА ЕЛЕКТРО“ ДОО, Чајетина, а главни пројектант је Дејан Глишовић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 350 7687 04;

- пројекат за извођење, пројекат конструкције, израђеног од стране агенције ARCHILINE UŽICE,, из јуна 2017. године, где је одговорно лице пројектанта Ђорђе Ђуричић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 5382 03;

- пројекат за извођење, пројекат архитектуре, израђеног од стране агенције ARCHILINE UŽICE,, из јуна 2017. године, где је одговорно лице пројектанта Катарина Стефановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 1993 03;
- сертификат о енергетском својству зграде, енергетски пасош, израђен од стране агенције PROJEKTI BIRI DOO ČAČAK, број пасоша EP000581999, где је одговорно лице пројектанта Миланко Ранковић, дипл. инж. маш., са лиценцом број 381065713;
- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране Геодетског бироа „GEOPROJEKT“, из Ужица;
- елаборат геодетских радова за изведене инсталације, израђен од стране Геодетског бироа „GEOPROJEKT“, из Ужица,
- доказе о уплати прописаних такси и
  - пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **28.854,70** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **560,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

*Обрадила: Драгана Топаловић*

*мастер инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК**

**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

*Милица Стаматовић дипл. правник*