

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

Број: РОР-САЈ-35737-ЛОС-2/2024

Заводни број: 353-258/2024-03

25.04.2024. године

31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, на катастарској парцели број: 1561/19, КО Чајетина, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019 – у даљем тексту Правилник) доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, на катастарској парцели број: 1561/19, КО Чајетина, као **НЕПОТПУН**.

## Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране [REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED] за издавање

локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, на катастарској парцели број: 1561/19, КО Чајетина.

Предметна катастарска парцела не може се сматрати грађевинском парцелом у смислу члана 2. став 1. тачка 11., јер нема приступ јавној саобраћајној површини.

Достављено *Идејно решење* има следеће недостатке:

- није означена спратност објекта на пресецима,
- није означена спратност објекта на фасадама,
- пројектоване интервенције у природном терену нису у складу са „Планом генералне регулације општине Чајетина (седиште општине)- II фаза“. На основу плана:

Уколико геотехнички услови локације дозвољавају, могућа је минимална интервенција ради изградње објекта у природном терену (насип или усек):

- за нагиб до 10 % до 1,0 m у тлу у односу на постојеће стање;

- за нагиб од 10-20 % до 1,5 m у тлу у односу на постојеће стање;

- за нагиб преко 20 % до 2,0 m у тлу у односу на постојеће стање.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На донети закључак може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

*Обрадила: Драгана Топаловић*

*мастер инж. грађ.*

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,**

*Жељко Павловић, мастер инж. арх*

**НАЧЕЛНИК**

**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

*Милица Стаматовић дипл. правник*