

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

Број: РОР-САЈ-34355-ЛОС-6/2024

Заводни број: 353-327/2024-03 22.05.2024. године

Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове поступајући по захтеву Александра Бошњаковића, [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Уроша Зорића, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу три стамбена објекта, на катастарској парцели број 129/7 КО Јабланица, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 и 52/2021 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Александра Бошњаковића из Новог Сада, који је поднет од стране пуномоћника Уроша Зорића из Новог Сада, за издавање локацијских услова за изградњу три стамбена објекта, на катастарској парцели број 129/7 КО Јабланица, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране Александра Бошњаковића из Новог Сада, а преко пуномоћника Уроша Зорића из Новог Сада, поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу три стамбена објекта, на катастарској парцели број 129/7 КО Јабланица.

Решавајући по захтеву, утврђено је да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) односно да ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са

„Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019- испр.) односно:

*-У главној свесци није тачна укупна БРГП*

*-Потребно је коефицијент изграђености рачунати у складу са тачном БРГП*

*-Сви пресеци и фасаде морају имати уртану линију терена пре и после изградње са могућом интервенцијом терена, апсолутним и релативним координатама*

*-На фасадама мора бити унета линија терена пре изградње са апсолутним котама*

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На донети закључак може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила

*Славица Јеремић Урошевић, дипл.инж.арх.*

НАЧЕЛНИК:

Милица Стаматовић, дип.правник