

Р е п у б л и к а С р б и ј а

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

Број: ROP-CAJ-10104-LOC-1/2024

Заводни број: 353-232/2024-03

28.05.2024. године

Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Александра Марјановића, с [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Радана Јокића, К [REDACTED] [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу два стамбена објекта, на катастарској парцели број 2392/2 КО Доброселица, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019 – у даљем тексту Правилник) доноси

## **З А К Љ У Ч А К**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Александра Марјановића [REDACTED] који је поднет као усаглашен од стране пуномоћника Радана Јокића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу два стамбена објекта, на катастарској парцели број 2392/2 КО Доброселица, као НЕПОТПУН.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Општинској управи Чајетина, од стране Александра Марјановића из [REDACTED] а преко пуномоћника Радана Јокића [REDACTED], поднет је као усаглашен захтев за издавање локацијских услова за изградњу два стамбена објекта, на катастарској парцели број 2392/2 КО Доброселица.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина утврдила је да предметна катастарска парцела не испуњава услове за грађевинску парцелу, како је прописано чланом 2. став 1., тачка 20. Закона, односно није део грађевинског земљишта и нема приступ јавној саобраћајној површини, односно приступни пут мора бити минималне ширине 3,5м целом својом дужином.

Такође, утврђено је да ИДР није у складу са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – II фаза“ ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2013; - у даљем тексту План) а у следећем:

- није испоштовано правило из Плана које се односи на то да кота пода приземља буде мин.0,3м а максимум 1,2м виша од највише коте терена и фасадне равни са те стране

Пројекат није у складу са Правилником о поступку израде техничке документације („Сл.гласник РС ,бр.96/2023“),односно главној свесци недостаје графички део.

Такође у предмету недостаје оверено пуномоћје.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

С обзиром да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију, како је то прописано чланом 8 став 7 Правилника, а да се предметни захтев одбацује други пут због формалних недостатака, подносилац захтева је обавезан да приликом поновног подношења захтева за издавање грађевинске дозволе поднесе целокупну потребну документацију и прописане таксе и накнаде, као да је реч о првом захтеву

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На донети закључак може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним

административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“  
број 7/16).

**Обрадила**

*Славица Јеремих Урошевић,*  
*дипл.инж.арх.*

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

*Милица Стаматовић*