

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

Број: ROP-CAJ-13334-LOC-1/2024

Заводни број: 353-307/2024-03

30.04.2024. године

31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу три стамбене зграде са једним станом, на катастарској парцели број: 856/11, КО Љубиш, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019 – у даљем тексту Правилник) доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу три стамбене зграде са једним станом, на катастарској парцели број: 856/11, КО Љубиш, као **НЕПОТПУН**.

## Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране [REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED] за издавање локацијских услова

за изградњу три стамбене зграде са једним станом, на катастарској парцели број: 856/11, КО Љубиш.

Нису достављени докази о уплати прописаних такси и накнада.

Решавајући по захтеву именованог, надлежни орган је утврдио да достављено *Идејно решење* није у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/2023):

- наведени су погрешни подаци о бруто површини објеката,
- наведени су погрешни подаци о нето површина објеката,
- наведени су погрешни подаци о бруто развијеној грађевинској површини објеката,
- наведени су погрешни подаци о површини под објектима,
- наведени су погрешни индекси изграђености,
- наведени су погрешни индекси заузтеости.

Горенаведене урбанистичке параметре потребно је рачунати у односу на сва три објекта, а не за сваки појединачно, како је урађено у *Идејном решењу*.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На донети закључак може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

*Обрадила: Драгана Топаловић*

*мастер инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК**

**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

*Милица Стаматовић дипл. правник*