

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове
Број предмета: РОР-САЈ-7307-ЛОСН-2/2024
Заводни број: 353-166/2024-03
26.04.2024. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Весне Ристановић [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Лазара Живковића из Ужица, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 2515/5 у КО Доброселица, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Весне Ристановић из [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Лазара Живковића из Ужица, заводни број 353-166/2024-03 од 22.04.2024. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 2515/5 у КО Доброселица, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Весне Ристановић [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 2515/5 у КО Доброселица.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. Допунити графички прилог Ситуације свим потребним елементима (стазама, димнзијама паркинг места, простор за одлагање комуналног отпада, зоном дозвољене градње).
2. На графичким прилозима недостаје приказ линије пре и након интервенције терена како би се утврдило да ли је испоштовано планско правило да:
 - Кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20m а минимално 0,30 m, виша од пресека највише коте терена пре изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране;
 - Уколико геотехнички услови локације дозвољавају, могућа је минимална интервенција ради изградње објекта у природном терену (насип или усек):
 - за нагиб до 10% до 1,0m у тлу у односу на постојеће стање;

- за нагиб од 10-20% до 1,5m у тлу у односу на постојеће стање;
 - за нагиб преко 20% до 2,0m у тлу у односу на постојеће стање;
3. Није испоштовано правило из Плана на основу кога: За сакупљање комуналног отпада (осим опасног) користе се посуде у складу са Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада. Подлога за постављање посуде мора бити тврда и глатка: асфалтирана, бетонирана, поплочана у нивоу прилазног пута возила за одвоз отпада или са навозном рампом нагиба до 15°.
4. Потребно је написати проценат укопаности свог волуена сутерена у коначно уређени и заравнати терен.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Јована Голубовић, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Милица Стаматовић

Руководилац Одељења

Жељко Павловић, маст.инж.арх.