



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-28724-ISAW-23/2025

Заводни број: 351-217/2025-03

13.05.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове решавајући по захтеву инвеститора **TSV GROUP DOO ZLATIBOR**, из **Чајетине-Златибор**, улица: **Драгослава Зеке Смиљанића, б.б.**, матични број правног лица: **21674613**, ПИБ: **112439738**, који је поднет преко пуномоћника **Жељка Бабића**, из [REDACTED] ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/2019 и 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **TSV GROUP DOO ZLATIBOR**, из **Чајетине-Златибор**, улица: **Драгослава Зеке Смиљанића, б.б.**, матични број правног лица:

21674613, ПИБ: 112439738, за извођење радова на промени намене без извођења радова, на стамбеном објекту, број 2, изграђеном на катастарској парцели број: 4577/428 КО Чајетина, а у свему према приложеном Идејном пројекту.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, **TSV GROUP DOO ZLATIBOR**, из **Чајетине-Златибор**, улица: **Драгослава Зеке Смиљанића, б.б.**, матични број правног лица: **21674613, ПИБ: 112439738**, поднео је кроз централни информациони систем, 02.04.2025. године, захтев за издавање решења за извођење радова на промени намене без извођења радова, на стамбеном објекту, број 2, изграђеном на катастарској парцели број: 4577/428 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-28724-ISAW-23/2025, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Увидом у документацију приложену уз поднети захтев ово Одељење је установило следеће:

- Достављени Идејни пројекат, садржи уочене неправилности у нето површини новопроектваног стана број 43 на етажи **Сутерена**, наиме:
 - дневни боравак, купатило и остава морају имају заједничку везу, при чему ово одељење мисли на пројектовану **оставу**,
- приказане површине у Идејном пројекту морају бити преузете из плана посебних делова на основу којих је од стране овог Органа издато решење о употребној дозволи.

Потребно је доставити нови кориговани ИДП, са подацима о постојећем и новопроектваном стању у складу са издатим одобрењима Надлежног Органа.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) предвиђено да се грађење

секундарних мрежа комуналне инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број

72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), донето решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник