



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-19596-CPI-5/2025

Заводни број: 351-111/2025-03

14. мај 2025. године

Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове,
решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] а издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 96/2023) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-CAJ-19596-CPI-5/2025 за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19, 52/2021 и 62/2023) заводни број 351-111/2025-03 од 26.02.2025. године за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели 4459/12 КО Чајетина, инвеститора [REDACTED] због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, дана 26. фебруара 2025. године, инвеститор [REDACTED], преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14,83/2018, 31/2019, 37/19 ...62/2023) заводни број 351-111/2025-03 за изградњу стамбена објекта који се гради на катастарској парцели број 4459/12 КО Чајетина.

Уз захтев је приложена следећа документација: пројекат за грађевинску дозволу (извод, пројекат архитектуре, конструкција, елаборат енергетске ефикасности), службеност, пуномоћје.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви за поступање по поднетом захтеву.

Решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број: 4459/12 КО Чајетина, урбанистичка служба је утврдила да подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање решења о грађевинској дозволи, нису у складу са издатим локацијским условима, број: ROP-CAJ-19596-LOCH-4/2024, заводни број: 353-448/2024-03, од 07.11.2024. године и то:

1. Пуномоћник подносиоца захтева на ЦЕОП-у није затворио налог СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР ВОДОВА - БЕОГРАД/УЖИЦЕ 1220 рсд,

2. Пуномоћник подносиоца захтева на ЦЕОП-у није затворио налог СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ - ЧАЈЕТИНА 940 рсд,

3. Пуномоћник подносиоца захтева на ЦЕОП-у није затворио КЈП ЗЛАТИБОР ЧАЈЕТИНА НЕПЛАЋЕН НАЛОГ 4500 рсд,

4. Пуномоћник подносиоца захтева није доставио доказ о уплати локалне административне таксе за издавање локацијских услова,

5. Извод из пројекта за грађевинску дозволу није урађен према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) јер не садржи ситуациони план израђен на катастарској подлози, са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, који садржи приказ постојећих инсталација, а нарочито инсталација које је, у складу са условима ималаца јавних овлашћења, потребно заштитити односно изместити, и начин прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључка.

6. Извод из пројекта за грађевинску дозволу није урађен према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) јер не садржи потребне основе и карактеристичне пресеке етажа.

7. Техничка контрола Извода из пројекта за грађевинску дозволу није извршена у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

8. Захтев је поднет у погрешној форми, потребно је поднети захтев за измену решења о грађевинској дозволи.

9. Сувласник катастарске парцеле број 4459/12 КО Чајетина, уписан у служби за катастар непокретности Небојша Јовановић није наведен на захтеву као инвеститор предметних радова.

10. Увидом у лист непокретности за катастраску парцелу број 4459/12 КО чајетина, утврђено је постоји забележба покретања спора, коју је потребно избристати пре издавања решења.

11. Нису достављене таксе за подношење захтев Цеоп и РАТ.

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву и утврди усклађеност извода из пројекта за грађевинску дозволу са локацијским условима број 353-448/2024-03, од 07.11.2024. године, потребно је прилагодити техничку документацију са горе наведеним

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења. Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ

УПРАВЕ,

Вељко Радуловић