



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-18572-IUP-27/2025

Заводни број: 351-81/2025-03

08. мај 2025. године

Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], који је предат преко пуномоћника "Пројектни биро" доо, из Чачка, издавање решења о употребној дозволи, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број **ROP-CAJ-18572-IUP-27/2025** заводни број 351-81/2025-03 од 10. фебруара 2025. године за издавање решења о употребној дозволи за пословни објекат-апарт хотел, изграђен на катастарској парцели број 4577/241 КО Чајетина, инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 10. фебруара 2025. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање решења о употребној дозволи за пословни објекат-апарт хотел изграђен на катастарској парцели број 4577/241 КО Чајетина, од стране инвеститора [REDACTED]

Увидом у документацију утврђено је следеће:

Објекат типа апарт хотел представља јединствену функционалну и техничко-технолошку целину, чији интегритет чине не само смештајне јединице, већ и заједнички садржаји попут рецепције, ресторана, хола, сервисних просторија и комуникационих коридора, без којих објекат не може функционисати у складу са својом наменом.

С обзиром на ту чињеницу, није могуће издати употребну дозволу за појединачни део апарт хотела, јер би се тиме нарушила његова намена као угоститељског објекта за пружање услуга смештаја и исхране. Издата употребна дозвола мора обухватити цео објекат у његовој функционалној целини, у складу са пројектом и техничком документацијом, а у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и пратећим подзаконским актима.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 96/2023), па је сходно члану 44 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 96/2023), донето решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ

УПРАВЕ,

Снежана Марјановић

Велько Радуловић