



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове
Број: ROP-CAJ-25760-IUP-16/2025
Заводни број: 351-282/2025-03
13.05.2025. године
Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **ESENTICO BOKI DOO ČAJETINA**, из Чајетине, улица: убише Мићића Ждила, број: 12., матични број правног лица: **20975709**, ПИБ: **108319421**, кога по пуномоћју заступа **PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINARSTVO I TRGOVINU LIMES INŽENJERING DOO, UŽICE**, из Ужица, улица: Вуколе Дабића, број: 19., матични број правног лица: **17611364**, ПИБ: **103525787**, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-CAJ-25760-IUP-16/2025, за издавање употребне дозволе, за стамбено-пословни објекат, категорије „В“, категорије објекта „В“, класификационе ознаке број 112222, са учешћем у површини од 64,20 %, категорије објекта „В“, класификационе ознаке број 123002, са учешћем у површини од 19,72 %, категорије

објекта „В“, класификационе ознаке број 124210, са учешћем у површини од 16,08 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4578/189 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, је дана 30.04.2025. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет захтев за издавање употребне дозволе, за стамбено-пословни објекат, категорије „В“, категорије објекта „В“, класификационе ознаке број 112222, са учешћем у површини од 64,20 %, категорије објекта „В“, класификационе ознаке број 123002, са учешћем у површини од 19,72 %, категорије објекта „В“, класификационе ознаке број 124210, са учешћем у површини од 16,08 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4578/189 КО Чајетина, од стране инвеститора **ESENTICO BOKI DOO ČAJETINA**, из Чајетине, улица: **убише Мићића Ждила, број: 12., матични број правног лица: 20975709, ПИБ: 108319421**, поднет преко пуномоћника **PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINARSTVO I TRGOVINU LIMES INŽENJERING DOO, UŽICE**, из Ужице, улица: **Вуколе Дабића, број: 19., матични број правног лица: 17611364, ПИБ: 103525787**.

Приликом комуникације надлежног органа, са поднетим захтевима за контролу елабората геодетских радова за изведене објекте, као и контролу елабората геодетских радова за изграђене инсталације на изведеном објекту, као и за изграђени објекат достављена су следећа обавештења:

- Служба за катастар непокретности Ужице, Број :956-03-307-1144/202 од 07.05.2025. године, ***Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-25760-IUP-16/2025 од 07.05.2025. године***

Поступајући по предмету број 956-03-307-1144/2025 од 05.05.2025. године, Одељење за катастар инфраструктуре Ужице обавештава о следећем: У поступку спровођења обједињене процедуре а сходно члану 158 став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 79/09, 81/09- испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 9/20, 52/20 и 62/23) Општинска управа Општине Чајетина у име инвеститора ESENTICO BOKI DOO ČAJETINA, Љубише Мићића- Ждила 12, Чајетина, доставила је дана 05.05.2025. година елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације ГЕОДЕТСКИ БИРО ЧАЈЕТИНА, Александра Карађорђевића 29, Чајетина који је заведен у Одељењу за катастар инфраструктуре Ужице под бројем предмета 956-03-307-1144/2025 од 05.05.2025. године.

Након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено је да елаборат геодетских радова **НИЈЕ СПРОВОДИВ**.

У поступку прегледа елабората геодетских радова за добијање употребне дозволе за објекат на КП 4578/189 КО Чајетина утврђени су следећи недостаци:

1. Увидом у достављену документацију и графичку базу катастра инфраструктуре утврђено је да на КП 4578/189 КО Чајетина постоји евидентиран прикључни вод електроенергетске

мреже ознаке 1E1, који се налази испод новоизграђеног објекта (Слика 1). Потребно је изјаснити се о постојећем воду електроенергетске мреже који се налази испод новоизграђеног објекта и у зависности од изјашњења доставити елаборат геодетских радова према правилима струке и Правилника о премеру и катастру.

2. У достављеном векторском цртежу у dxf формату за прикључни вод водоводне мреже наведена је ознака 71ВПЛ25, а утврђено је да су у цртежу приказане 72 полилиније. Потребно је ускладити број полилинија са ознаком вода.

НАПОМЕНА: Потребно је доставити комплетан елаборат на преглед са исправљеним примедбама из Обавештења о недостацима.

- Одељење за катастар непокретности Чајетина, Број: 952-04-137-8374/2025 од 08.05.2025. године, **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова ПРЕДМЕТ: Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број . ROP-CAJ-25760-IUP-16/2025-03 од 30.04.2025. године**

На основу Вашег захтева број ROP-CAJ-25760-IUP-16/2025 од 30.04.2025 године, за преглед достављених елабората - геодетских радова овереног од стране геодетског агенције „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ из Чајетине у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), који се односи на снимање изведеног стања објекта бр. 3 и рушење објеката бр.1 и 2 на кат.парцели бр. 4578/189 КО Чајетина, обавештавамо Вас да су РГЗ ГЕО СЕКТОР Београд и Служба за катастар непокретности Чајетина извршили преглед и контролу елабората и утврдили да у предметном елаборату има недостатака које је потребно отклонити.

У елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. У изјави о прихватању радова није уписан период извршења радова

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је

-да изјаву о прихватању радова сачињавате према прописима (члан 61. став 1 Правилника).

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник