



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: РОР-САЈ-13122-ЛОС-1/2025
Заводни број: 353-231/2025-03
Датум: 13. мај 2025. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове поступајући по захтеву Драгише Никодијевића [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Сандре Симић и [REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 6143/23 К.О. Љубиш, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Драгише Никодијевића [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Сандре Симић [REDACTED] заводни број 353-231/2025-03 од 08.05.2025. године, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 6143/23 К.О. Љубиш, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Драгише Никодијевића [REDACTED] [REDACTED] за реконструкцију и дограду стамбеног објекта на катастарској парцели број 6143/23 К.О. Љубиш.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. Могуће је формирање двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда. Минимални нагиб кровних равни је 30° .
2. Потребно је дати коту којом ће се видети да ли је испуњено планско правило да кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 m а минимално 0,30 m, виша од пресека највише коте терена, пре изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране.
3. Потребно је уписати проценат укопаности сутерена.
4. Потребно је приказати потпорне зидове на графичким прилозима.
5. Уколико геотехнички услови локације дозвољавају, могућа је минимална интервенција ради изградње објекта у природном терену (насип или усек):
 - о за нагиб до 10% до 1,0m у тлу у односу на постојеће стање;
 - о за нагиб од 10-20% до 1,5m у тлу у односу на постојеће стање;
 - о за нагиб преко 20% до 2,0m у тлу у односу на постојеће стање;

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 - Закон о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,..., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024).

Обрадила

Ивана Јовановић, маст.инж.урб.

НАЧЕЛНИК

Начелник Одељења

Марина Лазич, маст.инж.арх.

Општинске управе

Вељко Радуловић

