



Република Србија  
**ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
еколошке и имовинско-правне послове  
Број предмета: ROP-CAJ-9882-LOC-15/2025  
Заводни број: 353-131/2025-03  
Датум: 06. мај 2025. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву Ивице Марјановића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Војислава Нешовића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу другог стамбеног објекта на катастарској парцели број 5267/3 у К.О. Чајетина (измена грађевинске дозволе у току градње), на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023), члана 8. и Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023- у даљем тексту правилник) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Ивице Марјановића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Војислава Нешовића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу другог стамбеног објекта на катастарској парцели број 5267/3 у К.О. Чајетина (измена грађевинске дозволе у току градње), као НЕПОТПУН.

### **Образложење**

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од Ивице Марјановића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу другог стамбеног објекта на катастарској парцели број 5267/3 у К.О. Чајетина (измена грађевинске дозволе у току градње).

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови :

1. У главној свесци у табели „Општи подаци о објекту и локацији“:

- наведен је погрешан индекс изграђености;
- потребно је навести тачан податак о проценту зелених површина.

2. Није испоштовано планско правило да: Кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 а минимално 0,30 m, виша од пресека највише коте терена (пре изградње) и вертикалне фасадне равни објекта са те стране.
3. Такође, уз захтев за издавање локацијских услова нису приложени: доказ о уплати Републичке административне таксе за издавање локацијских услова и накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

С обзиром да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију, како је то прописано чланом 8 став 7 Правилника, а да се предметни захтев одбацује други пут због формалних недостатака, подносилац захтева је обавезан да приликом поновног подношења захтева за издавање грађевинске дозволе поднесе целокупну потребну документацију и прописане таксе и накнаде, као да је реч о првом захтеву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закон о административним таксама („Сл. лист РС“ број 43/2003...63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024).

**Обрађивач**

*Сара Новаковић, дипл.инж.арх.*

**Начелник Одељења**

*Марина Лазић, маст.инж.арх.*

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

*Вељко Радуловић*

