



Република Србија  
**ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
еколошке и имовинско-правне послове  
Број предмета: ROP-CAJ-10568-LOC-1/2025  
Заводни број: 353-194/2025-03  
Датум: 06. мај 2025. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву Лазара Ранковића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Александра Јокића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу два стамбена објекта на катастарској парцели број 2798/5 у К.О. Бранешци, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023), члана 8. и Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023- у даљем тексту правилник) доноси

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Лазара Ранковића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Александра Јокића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу два стамбена објекта на катастарској парцели број 2798/5 у К.О. Бранешци, као НЕПОТПУН.

## **Образложење**

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од Лазара Ранковића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу два стамбена објекта на катастарској парцели број 2798/5 у К.О. Бранешци.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови :

1. Потребно је главну свеску идејног решења допунити подацима за сваки објекат појединачно и збирно за целу парцелу.

2. Такође недостаје податак о нагибу терена како би се утврдило да ли је испоштовано Планско правило да:

- Уколико геотехнички услови локације дозвољавају, могућа је минимална интервенција ради изградње објекта у природном терену (насип или усек):
- за нагиб до 10% до 1,0 m у тлу у односу на постојеће стање;
- за нагиб од 10-20% до 1,5 m у тлу у односу на постојеће стање;
- за нагиб преко 20% до 2,0 m у тлу у односу на постојеће стање;

3. Уписати проценат укопаности свог волумена објекта у коначно уређени и заравнати терен у на свим фасадама.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закон о административним таксама („Сл. лист РС“ број 43/2003...63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024).

**Обрађивач**

*Сара Новаковић, дипл.инж.арх.*

**Начелник Одељења**

*Марина Лазић, маст.инж.арх.*

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Вељко Радуловић**