



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-CAJ-11002-LOC-1/2025
Заводни број: 353-200/2025-03
Датум: 09. мај 2025. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Драгана Оливерића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Николе Секулића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 6628/40 у К.О. Чајетина, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Драгана Оливерића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Николе Секулића [REDACTED], заводни број 353-200/2025-03 од 16.04.2025. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 6628/40 у К.О. Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Драгана Оливерића [REDACTED] [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 6628/40 у К.О. Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. Потребно је назвати објекат према одговарајућој намени објекта на пољопривредном земљишту.
2. Допунити графички прилог Ситуације потребним висинским котама, као и простором за одлагање комуналног отпада. Потребно је додати висинске коте и на потпорне зидове.
3. У текстуалном делу потребно је допунити све службене листове правилника на који се позива.
4. Постоји неусаглашеност предвиђене спратности објекта и висине надзидка. Поткровља могу да имају надзидке до 1,60 m са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама. Односно, приказана етажа првог спрата има надзидак 1,60 m, па као таква се води као етажа поткровља.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,... 59/2024- усклађени дин. изн., 63/2024- измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024).

Обрађивач

Сара Новаковић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Марина Лазих, маст.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Вељко Радуловић

