



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ

**ПРОСТОРНИ ПЛАН
ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
ПАРКА ПРИРОДЕ
"ШАРГАН - МОКРА ГОРА"**

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -



Београд, мај 2019. године

САДРЖАЈ

УВОД	1
1. ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	3
2. КРАЋИ ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА	4
2.1. Планска документа вишег реда	4
2.2. Друга релевантна планска документа	5
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	8
3.1. Опис постојећег стања	8
3.2. Начин коришћења простора	13
4. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	14
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА	16
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	18
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	19

Извор фотографије: <http://www.parkprirodemokragora.org/>

УВОД

Приступа се изради Просторног плана подручја посебне намене Парка природе "Шарган - Мокра Гора" (у даљем тексту: Просторни план), на основу *Одлуке о изради Просторног плана подручја посебне намене Парка природе "Шарган - Мокра Гора"*, „Службени гласник РС”, број 13/19 (у даљем тексту: Одлука) и *Одлуке о изради Стратешке процене утицаја Просторног плана подручја посебне намене Парка природе "Шарган - Мокра Гора" на животну средину*, "Службени гласник РС", број 10/19.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Просторног плана засниваће се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. *Закона о планирању и изградњи* („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14 и 83/18), начелима заштите природе утврђеним чланом 5. *Закона о заштити природе* („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16 и 95/18 - др.закон), као и начелима заштите и одрживог коришћења природних и створених ресурса, вредности и добара утврђених: *Законом о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године* („Службени гласник РС”, број 88/10); *Законом о заштити животне средине* („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др.закон, 72/09 - др.закон, 43/11 - УС, 14/16, 76/18 и 95/18 - др.закон); *Законом о шумама* („Службени гласник РС”, бр. 30/2010, 93/2012, 89/2015 и 95/18 - др.закон); *Законом о водама* („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18 - др.закон); *Законом о туризму* („Службени гласник РС”, број 17/2019); *Законом о културним добрима* („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 - др.закон и 99/11 - др.закон); *Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину* („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10); *Националном стратегијом одрживог коришћења природних ресурса и добара* ("Службени гласник РС", број 33/12); *Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања* („Службени гласник РС”, број 64/15) и другим законским и подзаконским актима и документима Републике Србије (документи развојног планирања, јавних политика и остали плански документи) којима се уређује ова област.

Предмет Просторног плана (подручје посебне намене), представљају природне, створене, ресурсне и туристичке вредности планског подручја, а нарочито заштићеног подручја од изузетног значаја (I категорија), у складу са *Уредбом о заштити Парка природе "Шарган - Мокра Гора"* ("Службени гласник РС", бр. 52/05, 105/05, 81/08 и 49/12 - УС), као и *Уредбом о проглашењу Парка природе "Златибор"* ("Службени гласник РС", број 91/17) и другим релевантним политикама.

Просторни план ће се спроводити директно, као и индиректно, применом и разрадом планских решења у другим просторним плановима подручја посебне намене, као и у планским документима јединица локалне самоуправе, урбанистичким плановима и урбанистичким пројектима за поједине целине и др. Директно спровођење Просторног плана обухвата и детаљну разраду планских решења, која садржи правила уређења, грађења и коришћења, према утврђеном режиму заштите појединих природних целина у обухвату Просторног плана. Просторни план ће по потреби садржати детаљну разраду и за друга подручја, као што су подручја која имају туристички потенцијал и др. Могућности и потребе за детаљном разрадом, као и подручја детаљне разраде планског документа биће утврђена у току израде Нацрта Просторног плана.

Просторним планом ће се дефинисати институционални оквир и учесници имплементације.

Израда Просторног плана ће бити заснована на планској, студијској, техничкој и другој документацији, резултатима досадашњих истраживања и важећим документима у Републици Србији.

Саставни део Просторног плана ће чинити и *Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана подручја посебне намене Парка природе "Шарган - Мокра Гора" на животну средину* (у даљем тексту: Стратешка процена).

Предлаже се да **временски хоризонт планирања** буде 2030. година, што ће обухватати планска решења која представљају стратешку оријентацију у оквиру дате временске компоненте (па чак и изван ње, у случају сложености реализације појединих планских решења). Приоритетна планска решења, за која постоје аргументи о неопходности реализације и која је могуће остварити тренутним економским и институционалним капацитетима, предвидеће се за реализацију до 2025. године.

1. ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Оквирна граница Просторног плана, према Одлуци, обухвата делове територија града Ужица и општине Чајетина, и то:

- на територији града Ужица, целе катастарске општине Кремна и Мокра Гора;
- на територији општине Чајетина, целу катастарску општину Семегњево.

Површина оквирног обухвата Просторног плана износи око 283,9 km². Коначна граница обухвата Просторног плана биће дефинисана Нацртом Просторног плана.

Подручје Парка природе „Шарган – Мокра Гора” укупне површине око 108,1 km², обухвата делове катастарских општина Мокра Гора (на површини од око 69,5 km², односно 64 % површине Парка природе), Кремна (око 37,1 km², т.ј. 34,5 %) и Семегњево (око 1,5 km², т.ј. 1,5 %).

Подручје Парка природе „Златибор” заузима планско подручје у површини од око 80,9 km² и обухвата делове катастарских општина Семегњево (око 57,9 km², т.ј. 71,5 %) и Мокра Гора (око 23,0 km², т.ј. 28,5 %).

Граница заштићеног подручја и режими заштите утврђени су *Уредбом о заштити Парка природе "Шарган - Мокра Гора"*, односно *Уредбом о проглашењу Парка природе „Златибор”* и биће описани Просторним планом преко природних и антропогених објеката и геодетских тачака.

2. КРАЋИ ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА

2.1. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду Просторног плана, садржани су у:

- *Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године* (Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године, „Службени гласник РС”, број 88/10), којим је утврђено да је „Шарган – Мокра Гора” једно од заштићених подручја у западној Србији и да је израда и доношење просторних планова подручја посебне намене за већа заштићена подручја, у која спада и „Шарган – Мокра Гора”, приоритетна активност у области заштите природног наслеђа. *Уредбом о утврђивању Програма имплементације Просторног плана Републике Србије за период од 2016. до 2020. године* („Службени гласник РС”, број 104/16), утврђена је припрема Просторног плана подручја посебне намене Парка природе „Шарган – Мокра Гора” до 2020. године.
- *Регионалном просторном плану за подручје Златиборског и Моравичког управног округа* (Уредба о утврђивању Регионалног просторног плана, „Службени гласник РС”, број 1/13), којим је утврђено да је Парк природе „Шарган – Мокра Гора” једно од најзначајнијих заштићених подручја у обухвату Регионалног просторног плана и део еколошке мреже Републике Србије, а заједно са туристичком пругом Шарганска осмица, Дрвенградом и локалним скијалиштем на Мокрој Гори (1281 мнм), важан туристички ресурс овог подручја.
- *Националној стратегији одрживог коришћења природних ресурса и добара* („Службени гласник РС”, број 33/12), којом је, у делу који се односи на заштићена подручја, утврђена обавеза израде просторних планова подручја посебне намене за већа заштићена подручја, у која спада и Парк природе „Шарган – Мокра Гора”.

Просторни план Републике Србије (ППРС):

ППРС наводи да је због планског усмеравања даљег развоја потребно уредити грађевинско земљиште планинских подручја, што представља део концепције развоја високопланинских подручја. У зависности од брзине превазилажења развојних ограничења, створиће се услови за санацију, реконструкцију и даљи развој и заштиту високопланинских подручја од националног значаја (са средњепланинским окружењем), са изграђеним или иницираним туристичким центрима, међу које спада подручје Таре и Златибора, а свакако и подручје Шаргана и Мокре Горе, које их повезује и има повољан положај у односу на потенцијалну туристичку потражњу. Са аспекта заштите и одрживог коришћења природног наслеђа, на основу претходних истраживања и валоризације, дефинисаће се статус, просторни обухват и режими заштите подручја у Западној Србији, у које спада и подручје Просторног плана. Планско подручје припада сливним подручјима Дрине и Западне Мораве, тј. речним системима за коришћење, уређење и заштиту вода и хидроенергетско коришћење "Дрина са Лимом и Увцем", односно "Западна Морава", а такође и западноморавско-рзавском регионалном систему за снабдевање водом насеља (подсистем „Западна Морава” - акумулација „Врутци”). Стратешки приоритет представљају активности на реализацији коридора аутопута Е-761 (деоница Пожега-Ужице-Котроман), са међународним друмским туристичким туринг правцем на планираном аутопуту. Прекогранична сарадња Републике Србије са БиХ обухвата трансграничну сарадњу дуж Дрине, са циљем заједничког уређивања, заштите и валоризације приграничног подручја (кластер заштићених подручја: Тара, Заовине, Мокра Гора и Златибор) и развоја туризма и саобраћаја, што подразумева и повезивање примарних осовина развоја, са могућношћу

продужетка пруге уског колосека "Шарганска осмица" према БиХ, у функцији туризма.

Регионални просторни план Златиборског и Моравичког округа (РПП ЗМО):

РПП ЗМО наводи да Парк природе „Шарган-Мокра Гора” представља подручје националне еколошке мреже. Планско опредељење је задржавање постојећих заштићених подручја, уз стална истраживања и ревизију стања тих подручја (кориговање граница и површина под заштитом). Планско подручје, као део туристичког рејона „Златибор - Златар - Пештер“ (туристички комплекс „Златибор - Ужице“), на самој граници туристичког рејона „Тара - ваљевско-подрињске планине - Рудник“ (туристички комплекс „Тара - Подриње - Бајина Башта“), представља примарну туристичку дестинацију са знатним учешћем целогодишње туристичке понуде, која ће у оквиру ширег туристичког простора имати значајну улогу у формирању интегрисане туристичке понуде. Ово подразумева интеграцију бројних туристичких ресурса, природних и културних вредности на планском подручју и у окружењу (Паркови природе "Шарган - Мокра Гора" и "Златибор" и Национални парк "Тара"; туристичка пруга уског колосека "Шарганска осмица", планирана за продужење до пруге Београд - Бар (железничка станица "Бранешци"); туристичко насеље "Дрвенград" и локално скијалиште "Ивер" на Мокрој Гори; етно-село Кремна; туристички комплекси Златибора и Таре, и др.). Пољопривреда на планском подручју (обухвата подручје заштићених добара и еколошки значајна подручја, као и зону заштите изворишта водоснабдевања) се усмерава ка заштити биодиверзитета. Значајан развојни потенцијал представља могућност трансграничне сарадње са БиХ, са циљем интергалне заштите природног и културног наслеђа у дринском подручју (потези са комплементарним функцијама заштите природне баштине и туризма, на подручју које повезује Тару, Заовине, Шарган, Мокру Гору и Дрину). Предвиђена је изградња двоструког 400 kV далековода од планиране ТС 400/x kV „Бајина Башта“ (реконструисана ТС 220/35 kV „Бајина Башта“) до Пљевља (Црна Гора), са увођењем у планирану РХЕ „Бистрица“.

2.2. ДРУГА РЕЛЕВАНТНА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТА

Подручје Просторног плана се преклапа са обухватима следећих **донетих** просторних планова подручја посебне намене:

- *Просторни план подручја посебне намене Националног парка „Тара“* (Уредба о утврђивању Просторног плана, „Службени гласник РС”, број 100/10).
- *Просторни план подручја посебне намене слива акумулације „Врутци“* (Уредба о утврђивању Просторног плана, „Службени гласник РС”, број 91/18).
- *Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода интерконеција 2x400 kV Република Србија (Бајина Башта) – граница Црне Горе – граница Босне и Херцеговине* (Уредба о утврђивању Просторног плана, „Службени гласник РС”, број 104/17).

ППППН Националног парка „Тара“:

ППППН Националног парка "Тара" обухвата читаво подручје предметног Просторног плана и предвиђа подручја за заштиту (Парк природе "Шарган - Мокра Гора" и део Парка природе "Златибор"), за која су утврђене зоне са режимима тростепене заштите. Коришћење, организација и уређење планског подручја повезано је са концептом заштите, које уважава природне и створене вредности и постојећа ограничења, али и потенцијале за афирмисање развојних зона, првенствено оријентисаних на туризам и комплементарне активности (Мокра Гора, "Дрвенград", "Ивер", "Шарганска осмица"). У специфичној

туристичкој зони *Шарган - Мокра Гора* предвиђају се: информативно-туристички пунктови (Котроман и др.); олимпијско село и визиторски центар (Шишатовац), камп (Надкраји), фарма (Вукићевац) и хотел (Ладовац), сви на потезу Вукићевац - Кршанска глава - Ивер - Збориште; спортско-рекреативни центар (Мокра Гора); прихватилиште за медведе (долина Белог Рзава) и јелене (падине Семегњевске горе и Шаргана); рибњак и мање језеро (долина Белог Рзава - село Кршање); визиторски центар (Шарган, Мокра Гора); излетишта, видиковци, одморишта, паркинзи, приступне и пешачке стазе; планинарски домови (Мокра Гора). На подручју *Златибора*, Семегњево се јавља као транзитни туристички пункт на будућем туристичком путу (с обзиром да преко Семегњева води најкраћи пут од Таре преко Мокре Горе ка Златибору), па је овде предвиђен развој мањег туристичког локалитета. На *осталим подручјима*, основна оријентација је на развој села у функцији туризма (Кремна) и мањих туристичких пунктова у селима ослоњеним на „Шарганску осмицу” (укључујући и планирано продужење ове пруге) и селима дуж туристичког пута који води од Златибора преко Семегњева и Дебелог брда ка Пањуку, односно Мокре Горе и Кремна ка Заовинама и Тари (Калуђерске Баре) - у овим зонама ретке градње и катунским насељима, предуслов развоја је комунално опремање, а могуће је обнављање грађевинског фонда или нова изградња у смислу погушћавања постојећих заселака. За развој планског подручја и успешнију интеграцију са ширим окружењем, значајна је реконструкција "*Шарганске осмице*" до Кремна и даље продужење до железничке станице "Бранешци" у циљу спајања са магистралном пругом Београд - Бар (дата варијантна решења), као и продужење од Кремне до Биоске (са могућношћу каснијег продужетка до Ужица, чиме би се Ужице и Вишеград повезали туристичком пругом узаног колосека). С тим у вези, предвиђа се повећање доступности железничке станице "Семегњево" (модернизација и доградња путева, организовање јавног саобраћаја), изградња комплекса заједничког друмско-железничког граничног прелаза "Котроман", као и изградња објеката за сталну изложбу музејских експоната возних средстава узаног колосека ("*Шарган-Витаси*", "*Јатаре*", "*Девети километар*" и "*Мокра Гора*").

ППППН слива акумулације „Врутци“:

ППППН слива акумулације "Врутци" обухвата део територије предметног Просторног плана (КО Кремна), и заузима североисточни део Парка природе "Шарган-Мокра Гора". На већем делу обухваћене територије КО Кремна, налази се сливно подручје акумулације „Врутци” – зона са режимом санитарне заштите акумулације III степена. Акумулација "Врутци" део је западноморавско-рзавског регионалног система за снабдевање водом насеља (подсистем „Западна Морава”).

ППППН ИК високонапонског ДВ интерконекција 2x400 kV Република Србија (Бајина Башта) – граница Црне Горе – граница Босне и Херцеговине:

ППППН ИК високонапонског ДВ интерконекција 2x400 kV, обухвата делове територије предметног Просторног плана у КО Мокра Гора и КО Кремна. Положај деонице коридора на територији КО Мокра Гора прелази преко зоне са режимом заштите I (локалитет Међедова Љеска) и II степена (локалитет Тусто Брдо - Божурица).

У изради су следећи просторни планови подручја посебне намене, чији се обухват преклапа или граничи са подручјем овог Просторног плана:

- *Просторни план подручја посебне намене Парка природе „Златибор“* (Одлука о изради Просторног плана, „Службени гласник РС”, број 104/17) - обухвата делове територије предметног Просторног плана у КО Мокра Гора и КО Семегњево, који су у обухвату Парка природе "Златибор".

- *Просторни план подручја посебне намене ауто-пута Е-761, деоница Пожега – Ужице - граница са Босном и Херцеговином* (Одлука о изради Просторног плана, „Службени гласник РС”, број 68/18) - обухвата читаво подручје предметног Просторног плана; положај коридора ауто-пута захтева преиспитивање, ради усклађивања са режимима заштите парка природе.
- *Просторни план подручја посебне намене Националног парка „Тара“* (Одлука о изради Просторног плана, „Службени гласник РС”, број 31/18 и 38/18-исправка) - ван обухвата предметног Просторног плана (северна граница).

Остала значајна планска документација на подручју Просторног плана:

- на територији општине Чајетина:
 - *Просторни план општине Чајетина*, "Сл. лист општине Чајетина", број 10/10.
 - *План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – II фаза*, "Сл. лист општине Чајетина", број 12/13.
- на територији града Ужица:
 - *Просторни план града Ужица*, "Службени лист града Ужица", број 22/10.
 - *Генерални план ревитализације пруге узаног колосека „Шарган-Витаси – Мокра Гора“ са пратећим објектима у зони подручја "Шарганска осмица", са елементима регулационог плана*, Одлука СО Ужице, бр. 350-45/01 (од.28.11.2001.) и 350-25/02 (од 26.12.2002.).

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

3.1. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Парк природе „Шарган-Мокра Гора” установљен је Уредбом о заштити Парка природе „Шарган – Мокра Гора“, као заштићено природно добро изузетног значаја, односно I категорије, на површини од 108,14 km², од чега је 40% земљишта у јавној (државној) својини. Читава површина Парка природе обухваћена је Просторним планом. Парк природе „Шарган-Мокра Гора” обухвата подручје планине Шарган, мокрогорске котлине, долине Белог Рзава и јужних делова планине Таре са Добрим и Љутим пољем и долином потока Братешина. Овај простор је стављен под заштиту ради очувања и унапређења разноврсности и лепоте предела, разноврсности и богатства дивљег биљног и животињског света, а посебно очувања угрожених, ретких и ендемичних врста биљака, животиња, њихових заједница и високих старих шума црног и белог бора, очувања и одржавања квалитета елемената животне средине (вода, ваздуха и земљишта), објеката народног градитељства, "Шарганске осмице" и етно-комплекса "Дрвенград" и примера и облика традиционалног начина живота, планског уређења простора и одрживог развоја туризма, пољопривреде и шумарства, а у интересу науке, образовања, културе и рекреације.

По основу критеријума заштите природних вредности, подручје Парка природе „Шарган-Мокра Гора” зонирано је на три степена заштите, и то: I степен - 351,98 ха на 4 издвојена локалитета (3,25 % територије Парка природе); II степен - 1.187,46 ха на 4 издвојена локалитета (10,98 % територије Парка природе); III степен - 9.274,29 ха на преосталом делу Парка природе (85,77 % територије Парка природе).

У режиму I степена заштите су локалитети:

- 1) Јеловац, површине 56,55 ха, КО Мокра Гора и КО Кремна, ГЈ "Шарган" (одељење 20).
- 2) Клисура Дубошца, површине 106,01 ха, КО Кремна, ГЈ "Шарган" (одељења 62, 63 и 64).
- 3) Међедова Љеска, површине 116,30 ха, КО Мокра Гора, ГЈ "Мокра Гора-Кршање" (одељења 46-део, 48 и 49).
- 4) Ограђеница, површине 73,12 ха, КО Мокра Гора, ГЈ "Мокра Гора-Кршање" (одељења 38-део и 47-део).

У режиму II степена заштите су локалитети:

- 1) Брдо Вао, површине 157,01 ха, КО Мокра Гора, ГЈ "Мокра Гора-Кршање" (одељење 53-део) и земљиште у приватној својини.
- 2) Тусто брдо-Божурица, површине 439,80 ха, КО Мокра Гора, ГЈ "Мокра Гора-Кршање" (одељења 39, 40, 38-део, 46-део и 47-део), ГЈ "Мокра Гора-Пањак" (одељење 36) и земљиште у приватној својини.
- 3) Шишатовац, површине 115,94 ха, КО Мокра Гора, ГЈ "Шарган" (одељења 34, 35 и 36).
- 4) Ђога-Козја стена, површине 474,71 ха, КО Мокра Гора, КО Кремна и КО Семегњево, ГЈ "Мокра Гора-Пањак" (одељења 51, 52, 53, 54, 55, 59 и 60), ГЈ "Шарган" (одељење 65) и земљиште у приватној својини.

Подручје Парка природе „Шарган-Мокра Гора” обухвата следећа еколошки значајна подручја установљена Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10): Emerald подручје “Шарган – Мокра Гора RS0000018”; међународно значајно подручје за биљке, IPA “Мокра Гора и Шарган”.

У складу са Уредбом, на подручју Парка природе "Шарган-Мокра Гора" потребно је обезбедити:

- неговање и унапређење чистоће, амбијенталне разноврсности и лепоте предеоног лика и високог квалитета чинилаца животне средине.
- примену мера у газдовању шумама, којима се осигурава умерено повећање површина под шумским екосистемима и побољшање њихове структуре и здравственог стања (виши узгојни типови, количина и квалитет дрвне масе, разноврсност и аутохтоност флористичко-дендролошког састава и др.).
- праћење стања, очување и увећање разноврсности аутохтоног живог света (популација и станишта ретких и значајних биљних и животињских врста), као и очување и планско гајење старих сорти биљних култура и аутохтоних раса домаћих животиња.
- побољшање стања фонда ловне дивљачи и постављање наменских објеката за потребе њене прихране, чувања и надзора.
- одржавање објеката и уређење површина на којима се налазе "Шарганска осмица", "Дрвенград", културна добра, јавни и службени објекти, јавне чесме, јавни, сеоски и шумски путеви, постојећа пољопривредна, непољопривредна и мешовита домаћинства (дворишта и окућнице).
- очување и обнављање објеката и уређење површина на којима се налазе објекти народног градитељства (куће, вајати, бунари, амбари, кошеви, сеници, качаре, воденице и др.), у циљу очувања традиционалог сеоског живота.
- планску изградњу нових објеката у оквиру утврђених грађевинских рејона, према утврђеним правилима грађења.
- изградњу, инфраструктурно опремање и уређење простора за потребе туризма и рекреације, образовног и научног рада, планинарских и других активности.

За заштиту подручја Парка природе "Шарган-Мокра Гора" од важности је и следеће:

- на површинама на којима је утврђен режим заштите I степена, забрањује се: коришћење природних богатстава и све активности, осим научних истраживања и ограничене едукације.
- на површинама на којима је утврђен режим заштите II степена, забрањује се: експлоатација минералних сировина и детаљна геолошка истраживања; каптирање извора ради водоснабдевања; лов и риболов; крчење шуме и сакупљање шумских плодова; насељавање нових врста биљака и животиња; кретање моторних возила, паркирање, ложење ватре и камповање.
- на површинама на којима је утврђен режим заштите III степена, забрањује се: изградња индустријских објеката и складишта и већих објеката за фармерски узгој стоке; изградња других објеката изван утврђених грађевинских рејона; експлоатација минералних сировина.
- управљање Парком природе поверено је привредном друштву „Парк природе Мокра Гора“ д.о.о. (старалац).

Парк природе „Златибор“ установљен је Уредбом о заштити Парка природе „Златибор“, као заштићено природно добро изузетног значаја, односно I категорије, на површини од 419,123 km² (45% земљишта у јавној својини), од којих је око 80,9 km² обухваћено овим Просторним планом.

Обухваћени део Парка природе „Златибор“ заузима заталасану златиборску површ (висораван) ограничену падинама Мокре и Семегњевске Горе, са које се уздижу грени и врхови надморске висине од око 700 до око 1300 m, а која је делимично

снижена и снажно дисецирана клисурастом долином Црног Рзава и оближње Јабланице, као и њихове хидролошке мреже.

Главна вегетацијска одлика и карактеристично обележје предела северозападног дела златиборске висоравни су секундарне травне (пашњачке и ливадске) површине, окружене природним шумама црног бора или мешовитим шумама црног и белог бора (приоритетна *Натура 2000* станишта), односно букве, јеле и смрче, док на странама клисурастих речних долина преовлађују мешовите лишћарско-четинарске или чисте лишћарске шуме.

Највеће вредности Парка природе су: изузетна биолошка разноврсност флоре (строго заштићене и заштићене врсте, ендемити, врсте на Црвеној листи флоре Србије) и фауне (строго заштићене или значајне врсте птица, риба, гмизаваца, водоземаца и сисара); преоне вредности, засноване на геоморфолошкој и вегетацијској композицији и одликама, допуњеним облицима традиционалног градитељства; евидентирани објекти геонаслеђа (геоморфолошки, геолошки и спелеолошки), и др.

По основу критеријума заштите природних вредности, подручје Парка природе „Златибор” у обухвату Просторног плана зонирано је на три степена заштите, и то:

- режим заштите I степена, који обухвата локалитет „Виогор”, КО Семегњево и КО Мокра Гора, површине 249,94 ха (3,1% територије Парка природе у обухвату Просторног плана), 100% у државној својини.
- режим заштите II степена, који обухвата део просторне јединице „Семегњевска гора - Црни Рзав - Чавловац”, КО Семегњево и КО Мокра Гора, површине око 4664 ха (57,6% Парка природе у обухвату Просторног плана), око 50% у државној својини.
- режим заштите III степена, који обухвата преостали део Парка природе, укупне површине око 3181 ха (39,3% територије Парка природе у обухвату Просторног плана).

Подручје Парка природе „Златибор” обухвата следећа еколошки значајна подручја установљена *Уредбом о еколошкој мрежи* („Службени гласник РС”, број 102/10): Emerald подручје “Златибор RS0000034”; међународно значајно подручје за биљке, IPA “Златибор”; одабрано подручје за дневне лептире, РВА “Златибор 30”. Такође, Парк природе представља и подручје за птице од изузетног националног значаја, IBAnc-68.

За заштиту подручја Парка природе "Златибор" од важности је и следеће:

- на површинама на којима је утврђен режим заштите I степена, забрањује се: коришћење природних ресурса и изградња објеката; кретање ван утврђених путева и стаза; све активности које онемогућавају процесе природне сукцесије и очување станишта и животних заједница у условима дивљине, осим научних истраживања, ограничене едукације и спровођења заштитних, санационих и других неопходних мера.
- на површинама на којима је утврђен режим заштите II степена, забрањује се: експлоатација минералних сировина; лов и риболов; формирање мрциништа; крчење шуме и сакупљање шумских плодова; промена намене водног земљишта, превођење вода и регулација водотока, измена хидролошког режима вода, изградња брана, акумулација и хидроелектрана; изградња јавних скијалишта и породичних објеката за одмор; образовање депонија. Радови и активности се ограничавају на: научна истраживања, ограничену едукацију и рекреацију и спровођење заштитних, санационих и других неопходних мера; изградњу објеката туристичког смештаја, угоститељства, туристичке инфраструктуре, мањих објеката за презентацију природних вредности и објеката у традиционалном стилу; изградњу објеката

саобраћајне и комуналне инфраструктуре, објекта пољопривредних и шумских газдинстава и објекта за традиционално гајење животиња у оквиру постојећих сеоских домаћинстава.

- на површинама на којима је утврђен режим заштите III степена, забрањује се: крчење шума и сеча појединачних стабала значајних за очување биодиверзитета и предела; уклањање аутохтоних и уношење инвазивних алохтоних врста; експлоатација минералних сировина; образовање депонија.
- управљање Парком природе поверено је Јавном предузећу „Србијашуме” (управљач).

Биланс заштићених површина природних вредности на планском подручју

бр.	заштићена природна добра	I степен заштите		II степен заштите		III степен заштите		Укупно	
		ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
1	Парк природе «Шарган – М.Гора»	351,98	3,25	1187,46	10,98	9274,29	85,77	10813,73	38,08
2	Парк природе «Златибор»	249,94	3,09	4664,00	57,62	3181,00	39,30	8095,00	28,51
Σ	Подручје ППППН	601,92	2,12	5851,46	20,61	12455,29	43,86	28396,00	100

У обухвату Просторног плана, ван заштићених површина природних вредности налази се укупно 9.487,33 ha, односно 33,41% територије Просторног плана.

У обухвату Просторног плана се налази више **посебних намена** од значаја за концепцију планских решења, и то:

- слив изворишта водоснабдевања, акумулације „Врутци”.
- туристички локалитети: Мокра гора, Семегњево - Златибор, Кремна и друга насеља и делови насеља са израженим туристичким функцијама.
- објекти и простори културно-историјских вредности (непокретна културна добра - споменици културе): 4 шанца из I српског устанка на платоу села Кремна; Мољковића чесма (Кремна); Мољковића стари хан (Кремна); школа у Мољковини (Кремна).
- споменик природе (предложен за прелиминарну валоризацију): стабло црног бора на Креманским косама.
- скијалиште „Ивер” на Мокрој Гори (1230-1490 мнв, у непосредној близини Међавника - Дрвенграда), као и друга туристичка и рекреативна инфраструктура.
- подручје инфраструктурног коридора планираног ауто-пута Е-761, деоница Пожега - Ужице - граница са БиХ (Котроман), као и друга саобраћајна инфраструктура (постојећи државни путеви IБ, IIА и IIБ реда, планирани туристички путеви; железничка пруга Е-79, Београд - Бар; постојећа и планирана траса туристичке пруге уског колосека „Шарганска осмица”, постојећи друмски и планирани друмско-железнички гранични прелаз Котроман-Вардиште, и др.).
- подручје инфраструктурног коридора високонапонског далековода интерконекција 2x400 kV Република Србија (Бајина Башта) - граница Црне Горе – граница БиХ, као и друга постојећа и планирана енергетска инфраструктура (220 kV далеководи и др.).
- комплекси посебне намене са зоном утицаја (зоне забрањене, ограничене и контролисане градње).
- експлоатационо поље неметаличних минералних сировина: магнезит у лежишту Кремна.

Подручје Просторног плана представља простор на коме се налазе **вредности од републичког значаја**, као што су:

- *посебне природне вредности*: Парк природе „Шарган – Мокра Гора“ (у целости) и Парк природе „Златибор“ (северозападни део) су у обухвату Просторног плана, док подручје Националног парка „Тара“ представља северну границу Просторног плана. Основни карактер планског подручја (а тиме и „**кључну“ посебну намену**) управо представљају простори вредне и заштићене природе - 66,6% територије Просторног плана (око 189,1 km²) заузима територија установљених Паркова природе.
- *туристичко подручје*: планско подручје припада туристичком кластеру „Средишња и западна Србија“, туристичком простору „Западна Србија“, а на граници туристичких рејона „Златибор - Златар - Пештер“ и „Тара - ваљевско-подрињске планине - Рудник“, односно туристичких комплекса „Тара - Подриње - Бајина Башта“ и „Златибор - Ужице“. Планинско подручје Таре и Златибора, као и подручје Шаргана и Мокре Горе, које их повезује, представља примарну туристичку дестинацију са знатним учешћем целогодишње туристичке понуде. Одрживи развој интегрисане туристичке понуде, стратешко је питање привредног и социјалног развоја западне Србије. Овај развој ће се базирати на презентацији и одрживом коришћењу природних и културних вредности, развоју туристичке инфраструктуре и ресурса, и интегрисању у шире туристичке просторе (туристички комплекс, рејон, простор, кластер).
- *пригранично подручје*: планско подручје је пригранично подручје (државна граница Републике Србије и Босне и Херцеговине је западна граница Просторног плана), које је са подручјем суседне БиХ повезано друмском везом Ужице - Кремна - гранични прелаз Котроман - (Вишеград), као и туристичком пругом уског колосека „Шарганска осмица“ (саобраћа до Вишеграда), које пролазе кроз планско подручје. Природне вредности подручја са обе стране државне границе, указују на значајну условљеност целог приграничног подручја са аспекта очувања, заштите и одрживог коришћења природних вредности, ресурса и добара, па се с тим у вези очекује успостављање прекограничне сарадње.
- *водопривреда*: акумулација за водоснабдевање „Врутци“, чији слив обухвата северни део планског подручја (слив реке Ђетиња са притокама), представља део западноморавског подсистема у оквиру западноморавско-рзавског регионалног система за снабдевање водом насеља. Такође, представља део западноморавског речног система за уређење, коришћење и заштиту вода. Део планског подручја (слив река Бели и Црни Рзав, са притокама), припада дринском сливу, који представља део речног система „Дрина са Лимом и Увцем“.
- *енергетика*: подручје реализације коридора магистралне електроенергетске инфраструктуре (високонапонског далековода) - интерконекција 2x400 kV Република Србија (Бајина Башта) - граница Црне Горе - граница БиХ, са заштитним појасом и подручјем које је у непосредној физичкој и функционалној вези са коридором (објекти и површине које је неопходно штитити од негативних утицаја коридора), укључујући припадајућа чворишта и места укрштања са другим инфраструктурним системима (директна примена *ППППН инфраструктурног коридора високонапонског далековода интерконекција 2x400 kV Република Србија (Бајина Башта) – граница Црне Горе – граница Босне и Херцеговине*).
- *саобраћај*: подручје реализације коридора магистралне саобраћајне инфраструктуре – ауто-пут Е-761, деоница Пожега - Ужице - граница БиХ (Котроман), са простором у непосредној физичкој и функционалној вези са коридором, укључујући планиране петље и укрштања са другим инфраструктурним системима (директна примена *ППППН ауто-пута Е-761, деоница Пожега - Ужице - граница са Босном и Херцеговином*).

У обухвату Просторног плана налази се 9 **насеља**, која административно припадају граду Ужицу (8) и општини Чајетина (1). Функционална диференцијација насеља на подручју Просторног плана је заснована на мрежи насеља јединица локалне самоуправе, а ова је условљена статусом насеља, опремљеношћу услугама, привредним и комуналним капацитетима, географским положајем, демографским карактеристикама и трендовима и др. Центар заједнице насеља на планском подручју представља насеље Кремна. Насеље са специфичним (специјализованим) функцијама је насеље Мокра Гора (туристичко насеље). Развијено сеоско насеље са појединим функцијама је насеље Котроман. Семегњево је центар заједнице села (покрива велику површину веома разуђених заселака у оквиру истоимене катастарске општине). Остала насеља су примарна сеоска насеља.

Демографске прилике на подручју Просторног плана се крећу од незадовољавајућих, преко неповољних, до врло неповољних. Према подацима пописа из 2002. године, на планском подручју живело је 3.211 становника, да би се овај број 2011. године знатно смањио (за 22,4%, т.ј. на 2.491 становника). Просечна релативна густина насељености планског подручја 2011. године износила је 8,77 становник на km², док је 2002. године она износила 11,31 становника на km².

Број становника и густина насељености на планском подручју према попису 2011.год.

бр.	Подручје ППППН Парка природе Шарган – М.Гора	Број стано- вника 2002.г.	Број стано- вника 2011.г.	Површина km ²	Густина насељено- сти ст/km ² 2002.год.	Густина насељено- сти ст/km ² 2011.год.
1	Кремна, КО Кремна	727	665	117.36	15.75	12.30
	Стрмац, КО Кремна	296	225			
	Радушa, КО Кремна	524	375			
	Витаси, КО Кремна	301	179			
2	Мокра Гора, КО М.Гора	605	549	107.20	9.92	8.06
	Кршање, КО М.Гора	167	108			
	Котроман, КО М.Гора	182	123			
	Пањак, КО М.Гора	109	84			
3	Семегњево, КО Семегњево	300	183	59.40	5.05	3.08
Σ	Укупно	3.211	2.491	283.96	11.31	8.77

3.2. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

На подручју Просторног плана доминирају шуме и шумско земљиште (и други вегетацијом обрасли терени) са око 60 %, а затим пољопривредно земљиште са око 25 %; водно земљиште заузима око 3 %, док насеља и други антропогени терени у функцији насеља и инфраструктуре заузимају око 12 % планског подручја.

4. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Визија и дугорочни циљ развоја и доношења Просторног плана је обезбеђење просторних услова за остварење посебне намене подручја, у условима одрживог развоја планског подручја.

Концептуални оквир планирања, уређења, заштите и одрживог коришћења планског подручја, заснива се на обезбеђењу услова за планско коришћење Парка природе „Шарган – Мокра Гора”, рационално коришћење и очување природних ресурса, заштиту и унапређење животне средине, валоризацију комплементарних потенцијала подручја за развој, просторну, саобраћајну, привредну и друге облике интеграције подручја са окружењем и др.

Основни циљ израде Просторног плана, представља дефинисање планског основа који ће омогућити стварање просторних услова за одрживи развој подручја посебне намене, а засниваће се на:

- заштити, очувању, унапређењу и коришћењу природних и створених ресурса, вредности и добара.
- одрживом развоју туризма и других комплементарних активности које унапређују квалитет живљења локалног становништва.
- функционалној интеграцији подручја у шире окружење.

Имајући у виду карактер посебне намене и друге специфичности простора, услове и смернице планских докумената вишег реда и препоруке и стандарде Европске уније у погледу одрживог развоја заштићених подручја, **општи циљеви** заштите, уређења и одрживог развоја планског подручја јесу:

- обезбеђење трајне и интегрисане заштите природних вредности Парка природе „Шарган – Мокра Гора“ и обухваћеног дела Парка природе „Златибор“, њихово одрживо коришћење за едукацију, научна истраживања и презентацију јавности, као и развој комплементарних делатности.
- уређење, одрживо коришћење и заштита предеоних вредности планине Шарган, северозападних делова Златибора и јужних делова Таре, мокрогорске котлине, долине Белог Рзава и Братешине и читаве хидрографске мреже планског подручја, слива акумулације Врутци, пашњачких зона и шумских комплекса, као и културне баштине планског подручја.
- јачање регионалног идентитета планског подручја, уз синхронизовани одрживи развој туризма и комплементарних делатности – пољопривреде (посебно сточарства и пољопривреде засноване на традиционалној производњи високовредних локалних производа и пружању агроеколошких услуга), шумарства, алтернативне сеоске економије, рекреације и др.
- интегрисање планског подручја у шире окружење, а посебно у шире туристичке целине у оквиру туристичког кластера „Средишња и Западна Србија“, кроз развој туристичке инфраструктуре, повећање саобраћајне доступности и обезбеђење просторних услова за функционисање и даљи развој саобраћајних и инфраструктурних система (планирани аутопут Е-761, планиране туристичке пруге и др.), у циљу јачања постојећих и стварања нових функционалних веза.
- развој свих видова туристичког производа за који постоје потенцијали на планском подручју – целогодишњи планински туризам; туризам специјалних интересовања; рекреација и камповање у еколошком окружењу и очуваним пределима; авантуристички туризам (активности везане за природу); рурални туризам (агро, еко,

сеоски и културни туризам); транзитни туризам и кружна путовања; здравствени туризам; манифестације, догађаји и пословни туризам...; са тим у вези, организовање садржајно заокружене туристичке понуде, усклађене са режимима заштите простора и интегрисане у понуду туристичке дестинације „Западна Србија“.

- постизање равнотеже између еколошких, економских и друштвених чинилаца одрживог развоја подручја, релативизацијом конфликта између заштите простора (у складу са специфичним захтевима заштите и одрживог коришћења природних вредности) и унапређења квалитета живљења локалног становништва, у циљу његовог задржавања и подстицања насељавања подручја.
- усклађивање размештаја активности и физичких структура са режимима заштите природних добара, водопривредних и инфраструктурних објеката, односно обезбеђивање услова за даље функционисање и развој насеља, постојећих и планираних привредних активности (посебно туризма и рекреације), инфраструктурних система и коридора на планском подручју.

Основни принципи заштите, уређења и одрживог развоја планског подручја јесу:

- заштита природе, природних вредности и културних добара, као и заштита и унапређење животне средине (посебно квалитета вода, ваздуха и земљишта), као приоритетне активности са којима ће бити усклађене све друге активности на подручју посебне намене.
- заштита и одрживо коришћење пољопривредног, шумског и водног земљишта, нарочито у зонама заштите природних добара.
- просторно-функционална интегрисаност и усклађен развој и заштита природних вредности и добара у ширем окружењу.
- реализација и унапређење туристичко-рекреативне и комуналне инфраструктуре, као и унапређење саобраћајне приступачности планског подручја.
- заштита јавног интереса, јавних добара и добара у општој употреби.
- релативизација конфликта између заштите простора и одрживог развоја локалне заједнице.

5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Просторни план представља плански основ којим се обезбеђују просторни услови за остварење и реализацију посебне намене подручја, што подразумева очување, унапређење, презентацију и одрживо коришћење природних (Парк природе „Шарган-Мокра Гора“ и део Парка природе „Златибор“), предеоних и културних вредности планског подручја, уз развој осталих (постојећих и планираних) функција планског подручја, у мери и на начин који је у сагласности (или је компатибилан) са циљевима очувања и заштите простора.

Просторним планом, а на основу *Уредбе о заштити Парка природе "Шарган - Мокра Гора"* и *Уредбе о проглашењу Парка природе "Златибор"*, утврдиће се планске пропозиције заштите, коришћења и уређења простора у складу са тростепеним режимом заштите природних добара, по утврђеним локалитетима и просторним јединицама. Поред тога, биће утврђене и друге планске пропозиције заштите, коришћења и уређења простора, у складу са утврђеним режимима заштите других посебних намена (изворишта водоснабдевања, непокретна културна добра, споменици природе, инфраструктурни коридори, комплекси посебне намене, експлоатациона поља минералних сировина и др.).

Главне активности уређења простора односиће се на очување природног стања и унапређење туристичко-рекреативне опремљености простора, унапређење комуналне опремљености насеља и њихове повезаности на приступну путну мрежу, а све у складу са утврђеним режимима заштите простора. Изградња ће бити усмерена на зоне у окружењу заштићених простора (подручја ван заштићених природних вредности, а затим и подручја са III степеном заштите), уз подизање стандарда живота локалног становништва, подстицање одговарајућих облика пољопривредне производње и алтернативне сеоске економије, и синхронизовани одрживи развој туризма и комплементарних делатности у туристички атрактивним зонама.

Очување природних вредности представља најважнији критеријум при конципирању намене простора планског подручја. Са тог аспекта, установљени су следећи основни режими заштите:

- I (највиши) степен заштите у заштићеном подручју подразумева: строгу заштиту најзначајнијих природних и културно-историјских вредности, као и елемената природне средине за строгу заштиту, са активностима научних истраживања, едукације и ограничене презентације за јавност.
- II (нижи) степен заштите у заштићеном подручју подразумева: непосредну, прелазну заштиту око површина у I степену заштите, заштиту посебно вредних целина природне средине, са активностима научних истраживања, едукације и презентације за јавност;
- III (најнижи) степен заштите у заштићеном подручју подразумева: селективно, ограничено коришћење природних богатстава и контролисане интервенције и активности у простору, уколико су усклађене са функцијама заштићеног природног добра, или су везане за традиционалне облике обављања привредних делатности (пољопривреде и шумарства) и становања, укључујући и туристичку изградњу, рекреацију, водопривреду, енергетику (чиста обновљива енергија) и саобраћај;
- режим заштите ван заштићеног подручја подразумева: регулисано шумарство и сточарство, у пуној мери функције туризма, рекреације и спорта, водопривреду, енергетику и саобраћај.

Основни концепт коришћења, организације и заштите простора уважава тежњу за заустављањем депопулације, заустављањем деградације земљишта, интегралним развојем (чиме се чувају све вредности заштићених и вредних простора) и избором активности које не угрожавају примарну функцију заштите. Овај концепт подразумева:

- повећање шумовитости и шумског земљишта, на рачун мање вредног пољопривредног земљишта и терена угрожених ерозијом.
- развој пољопривреде, у складу са природним погодностима терена и производном оријентацијом, компатибилном са функцијом заштите.
- забрану изградње објеката, у складу са утврђеним режимима заштите.
- развој постојећих и активирање нових локалитета (са развојним потенцијалима), првенствено оријентисаних на туризам и комплементарне активности.
- заокруживање грађевинских рејона насеља и њихово будуће попуњавање, које омогућује да се, поред зона становања, могу формирати и мање зоне комплементарних делатности, у складу са режимима заштите.
- резервисање простора за трасе, појасе, коридоре и зоне нових инфраструктурних система и објеката.
- поштовање услова који проистичу из функција и посебних режима заштите посебних намена.

Елементи концепта коришћења, организације и заштите простора се разрађују у погледу правила изградње и уређења простора за основне категорије земљишта (пољопривредно, шумско, водно и грађевинско земљиште) и различите врсте објеката.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Просторним планом ствара се плански основ за реализацију планских решења и пропозиција, односно обезбеђују просторни услови за остварење посебне намене подручја, т.ј. омогућује дугорочна одржива и интегрална заштита природних вредности и добара у условима одрживог развоја планског подручја, а са циљем спречавања конфликта у простору.

Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења, уређења и заштите планског подручја, заснивају се на обезбеђењу услова за:

- заштиту и одрживо коришћење природних вредности, добара и ресурса (у складу са уредбама о заштити обухваћених природних добара и другим актима о заштити природног простора).
- заштиту и одрживо коришћење културног наслеђа (у складу са одлукама о утврђивању непокретних културних добара и другим актима о заштити културног наслеђа);
- рационално коришћење и очување природних ресурса (изворишта водоснабдевања, шуме, водотокови и др.).
- заштиту и унапређење животне средине.
- валоризацију комплементарних потенцијала планског подручја за одрживи развој (туризам и рекреација, пољопривреда, шумарство и др.).
- унапређење квалитета живљења локалног становништва, стимулацијом постојећих и развојем нових делатности (алтернативна сеоска економија).
- просторне, саобраћајне, инфраструктурне, привредне и друге облике интеграције планског подручја са окружењем (реализација инфраструктурних система и коридора; реализација туристичке инфраструктуре и уређење простора за туризам и рекреативне активности; унапређење комуналне опремљености и др.), у циљу подизања нивоа приступачности и конкурентности, а тиме и динамике будућег развоја овог простора.
- стварање институционално-организационе и управно-контролне подршке заштити, уређењу и коришћењу подручја посебне намене.

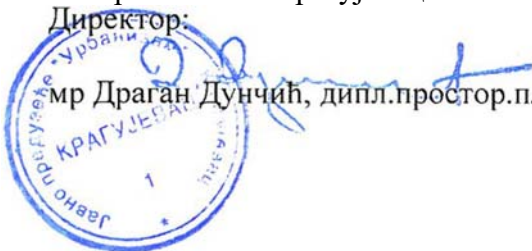
У Београду, маја 2019. године

Носилац посла и синтезе израде Просторног плана:

ЈП Урбанизам – Крагујевац

Директор:

мр Драган Дунчић, дипл.простор.план.



Географски факултет Универзитета у Београду

Декан:

др Дејан Филиповић, дипл.простор.план.

ЈУГИНУС доо, Београд

Директор:

Ивана Марковић, дипл.инж.граф.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

1. Прегледна карта: Посебна намена простораP = 1 : 50.000