



ЛЕГЕНДА:

- Граница измењеног и допуњеног плана генералне регулације
- Граница катастарске општине
- Граница грађевинског подручја
- Обележиво и спорно - унаконтинентални комплекс "Чрна Бог"

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Регулационе линије
- Ивица тротоара / ивица
- Дрвени пут II реда бр. 23
- Дрвени пут II реда бр. 404
- Дрвени пут II реда бр. 405
- Сабирне улице
- Железничка пута (туно)

ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

ЈАВНЕ НАМЕНЕ

МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА

- САОБРАЋАЈНИЦЕ
- КУЛТУРА: КУ МУЗЕЈ, БИБЛИОТЕКА, ДОМ КУЛТУРЕ
- ОБРАЗОВАЊЕ: О 1 ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ; О 2 ПРЕДШКОЛСКО НАСТАВНО И ОБРАЗОВАЊЕ; О 3 ВИСОКОШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ СА ТРАЖЕЊИМ САДРЖАЈИМА
- ЗДРАВСТВО: ЗД ДОМ ЗДРЖИЦА; ЗДРАВСТВЕНА СТАЦИЈА
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА: СЦ1 ОПШТИНСКИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР; СЦ2 СПОЉИШЊИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР
- ЗЕЛЕНИЛО: ЗР1 ГРАДСКИ ПАРК; ЗР2 ТРГ (ЈУКЕР); ЗР3 СПЕЦИЈАЛНО ЗЕЛЕНИЛО

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- СТАНОВАЊЕ И ТУРИЗАМ: СТ 1 - СТАНОВАЊЕ И ТУРИЗАМ ВИСОКЕ ГУСТИНЕ; СТ 2 - СТАНОВАЊЕ И ТУРИЗАМ ВИСОКЕ ГУСТИНЕ; СТ 3 - СТАНОВАЊЕ И ТУРИЗАМ ВИСОКЕ ГУСТИНЕ; СТ 4 - СТАНОВАЊЕ И ТУРИЗАМ ВИСОКЕ ГУСТИНЕ; СТ 5 - СТАНОВАЊЕ И ТУРИЗАМ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ; СТ 6 - СТАНОВАЊЕ И ТУРИЗАМ НИСКЕ ГУСТИНЕ (УРБАЛНО ЦЕНТАР); СТ 7 - СТАНОВАЊЕ И ТУРИЗАМ НИСКЕ ГУСТИНЕ (УРБАЛНО ПЕРИФЕРИЈА)
- ТУРИЗАМ: Т1 - ХОТЕЛСКИ ТУРИЗАМ; Т2 - ЗДРАВСТВЕНИ ТУРИЗАМ СА СПОРТСКИМ САДРЖАЈИМА; Т3 - ТУРИЗАМ СА СПОРТСКИМ И СТАВНИМ САДРЖАЈИМА
- ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ: ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА: СП1 СПОРТСКИ ЦЕНТАР; СП2 СПОРТСКИ КОМПЛЕКС "СТРИНС"
- ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА: ШУМА; ШУМА У ФУНКЦИЈИ НАУКЕ И ИСТРАЖИВАЊА; ПАРКОВИШТИ ПУЛВЕ И ОБРАДБЕ ПОВРШИНЕ
- ВОДЕ ЗАШТИТЕ: ВОДЕ ЗАШТИТЕ ЗА КУЛТУРАТУ "ЗЛАТИБОР" У РИБИЦИ "ЗЛАТИБОР" (У СЕЛСКОМ ДЕЛУ ПЛАНА ПРЕНА ОПШТИНСКОЈ СЛУЖБИ); ЗОНА II АМУНИЦИЈЕ ПОДВОДНЕ ВОДЕ; ЗОНА III АМУНИЦИЈЕ ПОДВОДНЕ ВОДЕ; ЗАШТИТНИ ПОЈАС: ДАЛЕКОВОДА ЗАШТИТНИ ПОЈАС: ГАСОВОДА ЗАШТИТНИ ПОЈАС: НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО ДОБРО; СТАВА ШОЛА У ЧАЈЕТИНИ; ЦЕНА СА САОБРАЋАЈНОМ АРХИТЕКТУРОМ ГАБРИЛА У ЧАЈЕТИНИ; СТРАЖАВАЊА У ЧАЈЕТИНИ; ПАРКОВИШТИ ЗАШТИТЕ - I СТЕПЕН; ПАРКОВИШТИ ЗАШТИТЕ - II СТЕПЕН; ПАРКОВИШТИ ЗАШТИТЕ - III СТЕПЕН

ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- Границе мере регулационе станице (ГМРС)
- Магистрални гасовод високог притиска-превентивне трасе над површном мрежом и долина ПТБ
- Защитни појас магистралног гасовода
- Планирана дистрибутивна гасоводна мрежа притиска до 4 бар
- Планирана дистрибутивна гасоводна мрежа од челичних цеви притиска до 16 бар

ЖЕЛЕЗНИЦА

- ЖЕЛЕЗНИЦА
- УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА
- КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ
- КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ (ТРАНСФОРМАЦИЈА, РЕДИКАЦИЈА, ДОЖИШТЕ, ГАРАЖЕ, ЛИТИМИ)
- КО ГРОБЉЕ
- ВОДЕ
- ВОДЕ

ЦЕНТРИ И УСЛУГЕ

- Ц1 ГРАДСКИ ЦЕНТАР
- Ц2 ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР
- Ц3 ТРЖИШНИ ЦЕНТАР
- Ц4 РЕКРЕАЦИЈА

РАДНА ЗОНА

- Р3 1 РАДНА ЗОНА
- Р3 2 ЕКСПЛОАТАЦИОНО ПОЉЕ МАГНЕЗИТА

ВОДЕ ЗАШТИТЕ

- СП3 РЕКРЕАЦИЈА СА ДОДАТНИМ САДРЖАЈИМА
- СП4 РЕКРЕАЦИЈА

ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

НАЧИН ИЗИРАЊА

- Границе мере регулационе станице (ГМРС)
- Магистрални гасовод високог притиска-превентивне трасе над површном мрежом и долина ПТБ
- Защитни појас магистралног гасовода
- Планирана дистрибутивна гасоводна мрежа притиска до 4 бар
- Планирана дистрибутивна гасоводна мрежа од челичних цеви притиска до 16 бар

Ч А Ј Е Т И Н А

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧАЈЕТИНА (СЕДИШТЕ ОПШТИНЕ) СА НАСЕЉЕНИМ МЕСТОМ ЗЛАТИБОР - II ФАЗА

РАНИ ЈАВНИ УВИД

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПРЕДЛОГОМ ЗА ИЗМЕНУ ПЛАНА

БР. ЛИСТА: 4.1.

РАЗМЕРА: 1 : 10 000

УКОВОДНАЦ РАДНОГ ТИМА: Мерица Павловић Милошевић, дип. инж.

ДИРЕКТОР: Марица Агаџиновић, дип. инж.

ДАТУМ: 2022. г.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Председник Скупштине

НАРУЧИЛАЦ: ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање

ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ