

"Службени лист општине Чајетина", број 1/2021 од 18. фебруара 2021. године

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



Година: XIII

Цена овог броја је 300,00 динара. Годишња претплата је 3.000,00 динара.

БРОЈ 1

**Службени лист Општине Чајетина,
Број 1/2021**

Чајетина, 18. фебруара 2021 . године

САДРЖАЈ

- 1. Решења о давању сагласности на Програм рада са финансијским планом за 2021. годину Библиотеке "Љубиша Р. Ђенић" Чајетина;**
- 2. Одлука о превозу деце и ученика;**
- 3. Одлука о измени одлуке о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу "Златиборски Еко – Аграр" Чајетина;**
- 4. Одлука о оснивању Привредног друштва са ограниченом одговорношћу;**
- 5. Решење о усвајању Стратегије развоја ГИС-а општине Чајетина;**
- 6. Одлука о преносу удела без накнаде у капиталу Привредног друштва " FULL PROTECT" доо Београд;**
- 7. Одлука о измени одлуке о држању домаћих животиња и кућних љубимаца на територији општине Чајетина;**
- 8. Одлука о измени и допуни оснивачког акта Јавног комуналног предузећа "Водовод Златибор" ;**
- 9.Решења о давању сагласности на одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Водовод Златибор" ;**
- 10.Решење о давању сагласности на измене финансијског план ЈП" ГОЛД ГОНДОЛА ЗЛАТИБОР""за 2021. годину;**
- 11.Решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Привредном друштву "Монix " доо из Београда;**
- 12.Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Привредном друштву "Калман" ДОО из Београда;**
- 13.Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Привредном друштву "МОЛИКА" доо Златибора;**
- 14.Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Курлагих Ружи из Ужица ;**
- 15.Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Радомиру Јосиповићу из Београда;**
- 16.Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Драгици Петронијевић из Ужица и Светлани Чабрић Градински из Београда;**

17. **Одлука о прибављању и отуђењу непокретности у насељеном месту Крива Река- потес Делевина између општине Чајетина и Милосава и Слободана Марковића ;**
18. **Одлука о преносу права коришћења основне школе " Саво Јовановић Сирогојно" из Сирогојна на делу кат. парцеле 6574 КО Љубиш и успостављању права коришћења на делу кат.парцеле 3515/1 КО Љубиш;**
19. **Решење о разрешењу и именовању председника и чланова Управног и Надзорног одбора Установе "Спортски центар Чајетина " из Чајетине;**
20. **Одлука о признавању трошкова измештања подземних инсталација "АКРИЛИК" доо Топола;**
21. **Закључак о продужењу рока за закључење уговора;**
22. **Решење о исправљању грешке у одлуци о прибављању и отуђењу непокретности између општине Чајетина и Привредног друштва " МПП ЈЕДИНСТВО" АД Севојно;**
23. **Одлука о ослобађању од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта;**
24. **Одлука о уређивању грађевинског земљишта средствима суинвеститора Жељка Синђића и Мелвудина Захировића;**
25. **Одлука о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора „Радаковић Инвест“ Доо из Београда, Крста Пјевић Пр грађевинска радња Пјевић Златибор, Сзр „Париз 17“ Ристановић Миленко Пр Златибор, Бранко Бабић из Београда, Владан Поњавић из Златибора, Душан Вукотић из Равни, Игор Новаковић из Београда;**
26. **Решење о давању сагласности на извештаје о поступању у предмету уређивања грађевинског земљишта средствима инвеститора;**
27. **Одлука о расписивању јавног огласа за отуђење грађевинског земљишта;**
28. **Одлука о одрицању оснивачких права над Музејем на отвореном " Старо село " Сирогојно у корист Републике Србије;**
29. **Решење о давању сагласности на измене финансијског плана КЈП" ЗЛАТИБОР";**
30. **Одлука о прибављању у јавну својину непокретности између општине Чајетина и Зорана Панића и Јова Јовића.**

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 18. фебруара 2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на План рада са финансијским планом за 2021. годину Библиотеке "Љубиша Р. Ђенић" из Чајетине, усвојен на седници Управног одбора ове установе дана 22. децембра 2020. године.

II

Саставни део овог решења је План рада са финансијским планом за 2021. годину.

III

Решење доставити: Библиотека "Љубиша. Р Ђенић" из Чајетине, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-05/2021- 01 од 18. фебруара 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 189. став 1. тачка 5. и став 2. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, број 88/17, 27/18 – др. закон, 10/19 и 6/20), члана 69. став 1., 2. и 4. Закона о основном образовању и васпитању („Службени гласник РС“, број 53/13, 101/17, 10/19 и 27/18 – др. закон) и члана 40. став 1. тачка 6. Статута општине Чајетина („Сл. Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019) Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 18. фебруара 2021. године, донела је

ОДЛУКУ О ПРЕВОЗУ ДЕЦЕ И УЧЕНИКА

Члан 1.

Овом Одлуком регулише се остваривање права на бесплатан превоз деце која похађају припремни предшколски програм и ученика основних школа, као и право на регресирани превоз ученика средњих школа и студената са територије општине Чајетина.

Бесплатан и регесиран превоз обезбеђује се организовањем јавног превоза деце и ученика и издавањем бесплатних и регесираних карата за исти, за одговарајућу радну, односно школску годину.

Члан 2.

Деци и њиховим пратиоцима, ради похађања припремног предшколског програма на удаљености већој од два километра, обезбеђује се бесплатан превоз.

Члан 3.

Ученицима основних школа, ако је ученик настањен на удаљености већој од четири километра од седишта школе, обезбеђује се бесплатан превоз.

Члан 4.

Ученицима који похађају средње школе на територији општине Чајетина и града Ужица, ако је ученик настањен на удаљености већој од четири километра од седишта школе, обезбеђује се попуст у висини од 60% за куповину месечних карата у одговарајућем организованом јавном превозу деце и ученика.

Ученицима горе поменутих средњих школа, а који су носиоци Дипломе „Вук Караџић“, ако у средњој школи наставе да постижу одличан успех из свих предмета прописаних наставним планом и програмом, обезбеђује се бесплатан превоз.

Члан 5.

Студентима, који студирају у Ужицу обезбеђује се попуст у висини од 60% за куповину месечних карата у одговарајућем организованом јавном превозу деце и ученика.

Члан 6.

У случају да не постоји одговарајући организован превоз деце и ученика за одређену релацију, тј. родитељи морају сопственим превозом да возе децу до предшколске установе на удаљености већој од два километра или до основне школе на удаљености већој од четири километра, трошкови превоза надокнадиће се у новцу у висини цене појединачне карте у јавном саобраћају за сличну релацију.

Члан 7.

У случају да не постоји одговарајући организован превоз ученика за одређену релацију, тј. родитељи морају сопственим превозом да возе децу до средње школе у Чајетини на удаљености већој од четири километра, трошкови превоза надокнадиће се у новцу у висини од 60% цене појединачне карте у јавном саобраћају за сличну релацију.

Члан 8.

У случају да не постоји одговарајући организован ученика који уче неку од средњих школа или високошколских установа са територије града Ужица, тј. родитељи морају сопственим превозом да возе децу на удаљеност већу од 4 километра до најближе локације одакле постоји одговарајући јавни превоза ученика до Ужица, трошкови превоза до поменуте локације надокнадиће се у новцу у висини од 60% цене појединачне карте у јавном саобраћају за сличну релацију.

Члан 9.

Трошкови превоза из чланова 6., 7. и 8. овог члана исплаћују се месечно према броју радних, односно школских дана у складу са одговарајућим календаром образовно-васпитног рада.

Члан 10.

Деци, ученицима и студентима са сметњама у развоју и инвалидитетом и њиховим пратиоцима, обезбеђује се бесплатан превоз у виду бесплатних карата за организовани јавни превоз деце и ученика или у новцу у висини цене појединачне карте у јавном саобраћају за сличну релацију, без обзира на удаљеност од предшколске установе, основне школе, средње школе или високошколске установе коју похађају на територији општине Чајетина и града Ужица у складу са предходним члановима ове Одлуке, а све на основу мишљења Интерресорне комисије.

Члан 11.

Ученицима и студентима корисници права на новчану социјалну помоћ остварену преко Центра за социјални рад, а на основу евиденције тог органа, обезбеђује се бесплатан превоз у виду бесплатних карата за организовани јавни превоз ученика или у случају да исти не постоји у новцу у висини цене појединачне карте у јавном саобраћају за сличну релацију, ако иду у средњу школу у Чајетини на удаљености већој од 4 километра од школе или ако иду у средњу школу у Ужицу или студирају на некој од високошколских установа у Ужицу на удаљености већој од 4 километра од најближе локације одакле постоји одговарајући јавни превоз ученика до Ужица.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-06/2021-01 од 18. фебруара 2021.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. тачка 10. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019) и члана 11. и 12. Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС“, број 36/2011, 99/2011, 83/2014 – др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018 и 91/2019), Скупштина општине на седници одржаној дана 18. фебруара 2021. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ „ЗЛАТИБОРСКИ ЕКО-АГРАР“ ЧАЈЕТИНА

Члан 1.

У Одлуци о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу „Златиборски Еко-Аграр“ Чајетина број: 472/2017 од 13. јула 2017. године- пречишћен текст, мења се члан 10. у ставу 3. тако што се брише огранак под називом „Прихватилиште за псе и мачке

Шифра делатности – 96.09

Назив делатности-основне непоменуте личне услужне делатности

Адреса огранка-Бранешци, Чајетина

Заступник огранка-Катарина Мурић.“

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Чајетина“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-07/2021- 01 од 18. фебруара 2021.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

Скупштина општине Чајетина, на основу члана 139. – 244. Закона о привредним друштвима ("Службени гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 – др. закон, 5/2015 и 44/2018, 95/2018, 91/2019) а у складу са чл. 40 ст. 1 тач. 10 Статута општине Чајетина, (" Службени лист општине Чајетина" , бр. 2/2019) оснивач друштва са ограниченом одговорношћу дана 18. фебруара 2021 . године доноси следећу

О Д Л У К У О ОСНИВАЊУ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ

ПРЕАМБУЛА

Члан 1.

Овом Одлуком се оснива привредно друштво „Туристичко – рекреативни комплекс“ доо Златибор, у форми друштва са ограниченом одговорношћу, коме привредном друштву ће посебним уговором бити додељен на управљање објекат Спортски центар на Златибору који се налази на к.п. 4469/16, 4469/20, 4469/22 КО Чајетина, а све у циљу унапређења и развоја спортског туризма на Златибору .

Ова одлука представља конститутивни акт Друштва и ближе уређује питања података о члану Друштва, пословном имену и седишту Друштва, претежној делатности Друштва, основном капиталу Друштва, новчаних и неновчаних улога члана Друштва, време уплате новчаног односно уноса неновчаног улога члана Друштва, врсту и надлежност органа управљања Друштва, заступање Друштва, трајање у престанак Друштва, као и остала питања од значаја за функционисање Друштва.

ПОСЛОВНО ИМЕ И СЕДИШТЕ ДРУШТВА

Члан 2.

Пословно име друштва гласи: ТУРИСТИЧКО РЕКРЕАТИВНИ КОМПЛЕКС ДОО ЗЛАТИБОР (у даљем тексту: Друштво).

Скраћено пословно име Друштва гласи: ТРК ДОО ЗЛАТИБОР.

Члан 3.

Седиште Друштва је на следећој адреси: ЗЛАТИБОР, ул. Спортова бб.
Адреса Друштва за пријем електронске поште је:
sportskoturistickicentar@gmail.com.

ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ

Члан 4.

Претежна делатност којом ће се Друштво бавити је: 55.10 – хотели и сличан смештај.

Друштво може обављати и било коју другу делатност у складу са законом, а све у оквирима циљева оснивања Друштва који су предвиђени у чл. 1 овог Оснивачког акта.

ОСНОВНИ КАПИТАЛ

Члан 5.

Укупан **уписани новчани** део основног капитала Друштва износи: 1.000,00 динара, (словима : хиљадудинара).

Укупан **уплаћени новчани** део основног капитала Друштва износи: 0,00 динара, (словима: нуладинара).

Укупан **уписани неновчани** део основног капитала Друштва износи: 0,00 динара, (словима : нуладинара).

Укупан **унети неновчани** део основног капитала Друштва износи: 0,00 динара, (словима : нуладинара).

ЧЛАН ДРУШТВА

Члан 6.

Члан Друштва је **ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**, Чајетина, ул. Александра Карађорђевића бр. 28, ПИБ:101072148, матични број: 07353553,

са уписаним новчаним улогом који износи: 1.000,00 динара (словима : хиљадудинара).

са уплаћеним новчаним улогом који износи 00,00 динара (словима: нуладинара),

са уписаним неновчаним улогом који износи: 0,00 динара, (словима : нуладинара).

са унетим неновчаним улогом који износи: 0,00 динара, (словима : нуладинара).

а што износи 100 % удела у укупном капиталу друштва.

Неуплаћени и неунети улог биће уплаћен и унет најкасније до дана 01.03.2021. године.

Члан 7.

Добит Друштва, утврђена у складу са Законом, може се расподелити оснивачу – члану Друштва, може се расподелити за повећање основног капитала, резерве или за друге намене, у складу са Законом и овом Одлуком.

Члан 8.

Друштво има својство правног лица, а у правном промету са трећим лицима Друштво иступа у своје име и за свој рачун.

За обавезе према трећим лицима, настале у пословању Друштва, Друштво одговара својом целокупном имовином.

ОРГАНИ ДРУШТВА

Члан 9.

Управљање Друштвом је организовано као једнодомно.
Органи Друштва су Скупштина и Директор.
Овлашћења и делокруг рада органа Друштва утврђују се у складу са Законом о привредним друштвима.

Скупштина Друштва

Члан 10.

Функцију скупштине врши члан Друштва, с обзиром да ће Друштво имати само једног члана.

Скупштину Друштва чине чланови Општинског већа општине Чајетина.
Функцију председника Скупштине Друштва врши Председник општине Чајетина.

Делокруг и овлашћења Скупштине Друштва

Члан 11.

Скупштина Друштва, односно једини члан Друштва:

- 1) доноси измене оснивачког акта;
- 2) усваја финансијске извештаје, као и извештаје ревизора ако су финансијски извештаји били предмет ревизије;
- 3) надзире рад директора и усваја извештаје директора,
- 4) одлучује о повећању и смањењу основног капитала друштва, као и о емисији хартија од вредности;
- 5) одлучује о расподели добити и начину покрића губитака, укључујући и одређивање дана стицања права на учешће у добити и дан и начин исплате учешћа у добити члану друштва;
- 6) именује и разрешава директора и утврђује накнаду за његов рад односно начела за утврђивање те накнаде;
- 7) именује ревизора и утврђује накнаду за његов рад;
- 8) одлучује о покретању поступка ликвидације, као и о подношењу предлога за покретање стечајног поступка од стране друштва;
- 9) именује ликвидационог управника и усваја ликвидационе билансе и извештаје ликвидационог управника;
- 10) одлучује о стицању сопствених удела;
- 11) одлучује о обавезама члана друштва на додатне уплате и о враћању тих уплата;
- 12) одлучује о захтеву за иступање члана друштва;
- 13) одлучује о искључењу члана друштва из разлога неплаћања, односно неуношења уписаног улога;

- 14) одлучује о покретању спора за искључење члана друштва;
- 15) одлучује о повлачењу и поништењу удела;
- 16) именује и разрешава остале заступнике друштва;
- 17) одлучује о покретању поступка и давању пуномоћја за заступање друштва у спору са прокуристом, као и у спору са директором,
- 18) одлучује о покретању поступка и давању пуномоћја за заступање друштва у спору против члана друштва;
- 19) одобрава приступање новог члана и даје сагласност на пренос удела трећем лицу у случају из члана 167. Закона о привредним друштвима;
- 20) одлучује о статусним променама и променама правне форме;
- 21) даје одобрење на правне послове у којима постоји лични интерес, у складу са чланом 66. Закона о привредним друштвима;
- 22) даје сагласност на стицање, продају, давање у дугорочни закуп, залагање или друго располагање имовином велике вредности у смислу члана 470. Закона о привредним друштвима;
- 23) даје сагласност на закључење правних послова којим се на било који начин располаже покретном или непокретном имовином друштва или оптерећује имовина друштва залогом, хипотеком, као и другим средствима обезбеђења, даје сагласност за издавање меница Друштва,
- 24) одлучује о извођењу радова и финансирању радова на инвестиционом одржавању непокретности које ће Друштву бити поверене на управљање,
- 25) врши друге послове и одлучује о другим питањима, у складу са овим законом и оснивачким актом.

Директор

Члан 12.

Друштво заступа директор Друштва, са неограниченим овлашћењима.
За директора друштва именује се: НИКОЛА НОВАКОВИЋ, ЈМБГ
0211983790012.

Члан 13.

Друштво ће имати једног директора који је законски заступник друштва.
Директора именује члан друштва вршећи функцију скупштине друштва.
Директор се региструје у складу са законом о регистрацији.

Члан 14.

Делокруг овлашћења Директора Друштва је:

- 1) Заступање и представљање друштва, организовање и руковођење пословима Друштва, све у складу са законом, оснивачким актом и одлукама Скупштине Друштва;
- 2) Стара се о законитости рада Друштва и одговара за законитост рада Друштва,
- 3) Припрема и предлаже акте које доноси Скупштина Друштва;

- 4) Предлаже Скупштини Друштва доношење одлука из делокруга овлашћења Скупштине Друштва,
- 5) Извршава одлуке Скупштине друштва и предузима мере за њихово спровођење и указује ако одлука Скупштине није у складу са законом,
- 6) Одлучује о правима, обавезама и одговорностима запослених у друштву у складу са законом и подзаконским актима којима се уређују радни односи,
- 7) Доноси акт о организацији и систематизацији послова и друге опште акте друштва,
- 8) Стара се о уредном вођењу пословних књига, одговара за тачност финансијских извештаја Друштва,
- 9) Доставља Скупштини редовне извештаје о пословању Друштва једном годишње, а по тражењу Скупштине доставља ванредне извештаје о пословању у року од 15 дана од захтева Скупштине,
- 10) Обавља све остале послове који нису у надлежности скупштине.

Члан 15.

Директор Друштва може посебном одлуком у оквиру својих овлашћења овластити друго лице да предузима радње из њихове надлежности, у случају његове спречености или одсутности, а нарочито да може Друштво заступати пред надлежним органима.

Члан 16.

Средства за рад и финансирање пословања Друштва обезбеђиваће се из пословних прихода Друштва.

Уколико средства из пословних прихода привредног друштва нису довољна за обављање послова везаних за обављање делатности иста ће се обезбедити из буџета оснивача у складу са одлукама оснивача.

Члан 17.

Друштво води књигу одлука у коју се уносе одлуке које доноси Скупштина друштва у складу са Законом и овом одлуком.

Општа акта Друштва су правилници и одлуке којима се на општи начин уређују питања из области пословања Друштва.

Члан 18.

Друштво води пословне књиге и саставља и подноси рачуноводствене и финансијске извештаје у складу са законом којим се уређује рачуноводство и ревизија.

Друштво је у обавези да држи и да чува све акте и документе друштва у складу са законом којим се уређује правни положај привредних друштава и рачуноводство и ревизија.

Члан 19.

Друштво се оснива на неодређено време.

Друштво престаје да постоји брисањем из регистра привредних субјеката у случајевима предвиђеним законом.

Члан 20.

На сва питања која нису регулисана овим Актом о оснивању, примењиваће се Закон о привредним друштвима.

Члан 21.

Измене овог Акта врше се у писаној форми и није потребна овера потписа.

Законски заступник друштва је у обавези да након сваке измене оснивачког акта сачини и потпише пречишћени текст докумената.

Измене оснивачког акта, након сваке такве измене, региструју се у складу са законом о регистрацији.

Члан 22.

Ова Одлука о оснивању ступа на снагу даном доношења и биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-08/2021- 01 од 18. фебруара 2021.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 18. фебруара 2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

УСВАЈА СЕ Стратегија развоја географско информационог система (ГИС-А) општине Чајетина, урађена у новембру 2020. године од стране "Софт Инфо" Чачак.

II

Саставни део овог решења је Стратегија развоја (ГИС-а) општине Чајетина.

III

Решење доставити: Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-09/2021-01 од 18. фебруара 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон и 47/2018), Закључка Владе Републике Србије 05 Број 023-6214/2020-01 од 8. октобра 2020. године, и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019), Скупштина општине на седници одржаној дана 18. фебруара 2021. године, донела је

ОДЛУКУ О ПРЕНОСУ УДЕЛА БЕЗ НАКНАДЕ У КАПИТАЛУ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА „FULL PROTECT“ ДОО БЕОГРАД

Члан 1.

Овом одлуком Скупштина општине Чајетина као Стицалац удела-поверилац прихвата удео у вредности од 32.852,93 динара, односно 0,0695 % удела у капиталу ПД „FULL PROTECT“ д.о.о. **Београд-Савски венац, Немањина 4, МБ: 20034408, ПИБ:103876412**, као и сва права по основу предметног удела .

Члан 2.

Скупштина општине Чајетина прихвата предлог Уговора о преносу удела у капиталу ПД „FULL PROTECT“ д.о.о. Београд-Савски венац који као Прилог 3. чини саставни део закључка Владе Републике Србије 05 Број 6214/2020-01 од 8. октобра 2020. године.

Уговор из претходног става у име Општине Чајетина потписаће Председник Општине Чајетина, као и сва потребна акта за реализацију ове одлуке.

Уговор о преносу удела у капиталу ПД „FULL PROTECT“ д.о.о. Београд-Савски венац са Републике Србије на Општину Чајетина чини саставни део ове одлуке.

Члан 3.

Ова одлука се доноси у циљу реализације Закључка Владе Републике Србије 05 Број 023-6214/2020-01 од 8. октобра 2020. године.

Члан 4.

Одлуку доставити Министарству привреде, Кнеза Милоша 20, Београд, ради даље реализације.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Чајетина“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-10/2021- 01 од 18. фебруара 2021.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 20. став 1. тачка 15. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/2007, 83/2014, 101/2016 и 47/2018), члана 66. Закона о добробити животиња (“Сл.гласник РС”, бр. 41/2009), члана 4. и члана 39. Закона о прекршајима (“Службени гласник РС”, број 65/2013 и 13/2016), члана 46. и 138. Закона о ветеринарству (“Сл.гласник РС”, бр.91/2005, 30/2010, 93/2012 и 17/2019) члана 40. став 1. тачка 32 . Статута Општине Чајетина (“Службени лист Општине Чајетина”, број 2/2019), Скупштина општине Чајетина на седници од 18. фебруара 2021. године донела је

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ
О ДРЖАЊУ ДОМАЋИХ ЖИВОТИЊА И КУЋНИХ ЉУБИМАЦА НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

Члан 1.

У Одлуци о држању домаћих животиња и кућних љубимаца на територији општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" , бр. 10/2019) члан 6. мења се и гласи :

Члан 6 .

" На подручју месних заједница Златибор и Чајетина у оквиру простора означеног ситуационим планом а који је саставни део ове одлуке , није дозвољено држање копитара, папкара, живине , кунића, голубова и пчела .

У изузетним случајевима а на основу решења Општинског већа општине Чајетина може се дозволити држање животиња из става 1. овог члана узимајући у обзир дугогодишње постојање пољопривредних газдинстава у оквиру наведеног простора.

На осталим местима , на подручју општине Чајетина , дозвољено је држање домаћих животиња у складу са одредбама Закона о добробити животиња ."

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана доношења и биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-11/2021-01 од 18. фебруара 2021.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07 , 83/14, 101/16 и 47/18), члана 5 става 3 Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16и 88/19), а у складу са одредбама Закона о комуналним делатностима, и члана 40.тачка 9. Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина" , бр 2/2019), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној дана 18. фебруара 2021. године, донела је:

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОСНИВАЧКОГ АКТА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА " ВОДОВОД ЗЛАТИБОР"

Члан 1.

У Оснивачком акту ЈКП Водовод Златибор из Чајетине број 02-129/2016-01 од 01.12.2016. године , у члану 16. брише се став 1 и уписује нови који гласи:

Основни капитал Јавног комуналног предузећа Водовод Златибор је:
неновчани 200.608.136,00 динара,
новчани 189.342.931,38 који је регистрован у Агенцији за привредне регистре под бројем БД 65187/2019 .

Члан 2.

Остале одредбе Оснивачког акта број 02-129/2016-01 од 01.12.2016. године остају на снази.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у " Службеном листу општине Чајетина "

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број : 02-12/2021-01 од 18. фебруара 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Арсен Ђурић

На основу члана 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07 , 83/14, 101/16 и 47/18), члана 5 става 3 Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16 и 88/19), а у складу са одредбама Закона о комуналним делатностима, и члана 40.тачка 10. Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина" бр, 2/2019 , Скупштина општине Чајетина на седници одржаној дана 18. фебруара 2021.године, донела је:

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ВОДОВОД ЗЛАТИБОР"

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку Надзорног одбора "ЈКП" Водовод Златибор" која је донета на седници овог органа 22. децембра 2020.године под бројем 4100/20, а којом су извршене измене и допуне статута.

II

Ово решење биће објављено у " Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број : 02-13/2021- 01 од 18. фебруара 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Арсен Ђурић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 18. фебруара 2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на измене финансијског плана за 2021. годину ЈП" ГОЛД ГОНДОЛА ЗЛАТИБОР", усвојен на седници Надзорног одбора овог предузећа дана 08. фебруара 2021. године под бројем 190/2021.

II

Саставни део овог решења је измена финансијског плана за 2021. годину.

III

Решење доставити: ЈП" ГОЛД ГОНДОЛА ЗЛАТИБОР", рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-14/2021-01 од 18. фебруара 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

Број : 463-3/2021-02

На основу члана 99.,ст.13 и 14, у вези са чланом 100.ст.1 т.2 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) , члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“,бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина(„Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 18. фебруара 2021.године, доноси

РЕШЕЊЕ

1.ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом,грађевинско земљиште у јавној својини привредном друштву „ Monix “ доо из Београда, Дурмиторска б-8, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то :

- део катастарске парцеле број 4578/1 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 85 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 10, 11, 12 и 13

- део катастарске парцеле број 4578/1 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина у површини од 101 m² у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 14 и 15 који делови се према елаборату геодетских радова исправке граница кат.парцела 4578/288 и 4578/1 КО Чајетина израђеним од стране предузетничке радње: „Гео - нижењеринг “, Хасим Малићевић ПР из Тутина, који елаборат је потврђен актом Одсека за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина број 350-418/2020-03 од 01.02.2021.године, припаја катастарској парцели број : 4578/288 КО Чајетина површине 1395 m² у својини привредног друштва „ Monix “ доо из Београда, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 и 15 износити 1581 m², за износ накнаде од 2.046.000,00 динара (словима: два милиона четрдесет шест хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и привредног друштва : „Monix“ доо са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник,а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 04. фебруара 2021.године, Скупштини општине Чајетина обратило се привредно друштво: „Мопих“ доо из Златибора, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник парцеле означене као кат.парцела 4578/288 КО Чајетина, површине 1395 м²

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4578/1 КО Чајетина, а да део који се припаја наведеној кат.парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам број : 350 – 418/2020 – 03 од 01.02.2021.године.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 1/2021 од 02.02.2021.године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-418/2020-03

- да је грађевинска парцела настала од кат.парцеле број 4578/288 КО Чајетина, и дела кат.парцела 4578/1 КО Чајетина у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Службени лист општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016,2/2017,4/2017,8/2017,14/2018,18/2019, 3/2020 и 4/2020)

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број :100-464-08-0031/2021 од 11. фебруара 2021.године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 11.000,00 динара по м² односно 2.046.000,00 динара.

Чланом 100.Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29.став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.Предлог акта,односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-3/2021-02 од 18. фебруара 2021.године

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској
управи Чајетина ради закључења
уговора
- 4.Пореској управи Чајетина.
по закључењу уговора
- 5.Архиви

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

Број : 463-120/2020 – 02

На основу члана 99.,ст.13 и 14, у вези са чланом 100.ст.1 т.2 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) , члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“,бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 18. фебруара 2021.године, доноси

РЕШЕЊЕ

1.ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом,грађевинско земљиште у јавној својини привредном друштву „ КАЛМАН ДОО“ из Београда, Устаничка 189 - 8 А/III, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то :

- део катастарске парцеле број 4577/717 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 54 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 и 56

- део катастарске парцеле број 4578/3 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 145 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 55 и 52 који делови се припајају кат.парцели 4577/3 КО Чајетина површине 12828 m² у оквиру у власништву привредног друштва „КАЛМАН ДОО“ из Београда, чиме се формира нова кат.парцела означена као „ГП 1“ површине 13027 m² , у оквиру АГТ 1 па редом до 52, према пројекту препарцелације кат.парцела бр. 4577/3 и 4577/717 и дела кат.парцеле бр.4578/3 све КО Чајетина израђеним од стране предузетничке радње „ Биро за пројектовање Урбан концепт“, Јелица Пашић Јовановић ПР из Златибора, одговорни урбаниста Јелица Пашић Јовановић, маст.инж.арх. чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања препарцелације кат.парцела бр. 4577/3, 4577/717 и 4578/3 КО Чајетина, израђен од стране предузетничке радње „Геодетски биро“ Илија Драгутиновић ПР, Чајетина, који пројекат је потврђен актом Одсека за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина број 350 – 395/2020 -03 од 11.12.2020.године, за износ накнаде од 6.965.000,00 динара (шест милиона девет стотина шездесет и пет хиљада).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и привредног друштва „КАЛМАН ДОО“ из Београда са друге стране,чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник,а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 04. децембра 2020.године, Скупштини општине Чајетина обратило се привредно друштво „КАЛМАН ДОО“ из Београда, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник парцеле означене као кат.парцела 4577/3 КО Чајетина, површине 12828 m²;

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцеле 4578/3 и 4577/717 КО Чајетина;

- да је грађевинска парцела настала од дела кат.парцеле број 4577/3 КО Чајетина и делова кат.парцела 4578/3 и 4577/717 КО Чајетина у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020) што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам број : 350 – 395/2020 – 03 од 01.12.2020.године.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 14/2020 од 02.12.2020.године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-395/2020-03 од 01.12.2020.године

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број : 100-464-08-00345/2020-000 од 16.12.2020.године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 35.000,00 по m² односно 6.965.000,00 динара.

Чланом 100.Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29.став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.Предлог акта,односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-120/2020-02 од 18. фебруара 2021.године

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској
управи Чајетина ради закључења
уговора
- 4.Пореској управи Чајетина.
по закључењу уговора
- 5.Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

Број : 463-2/2021-02

На основу члана 99.,ст.13 и 14, у вези са чланом 100.ст.1 т.2 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ ,бр.72/2009, 81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) , члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“,бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина(„Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 18. фебруара 2021.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1.ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом,грађевинско земљиште у јавној својини привредном друштву „ Молика “ доо из Златибора, Ћалдов пут бб, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то :

- део катастарске парцеле број 4572/47 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 276 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 14, 17, 18, 19, 20, 21 који део се према елаборату геодетских радова исправке граница кат.парцела 4574/12 и 4572/47 КО Чајетина израђеним од стране предузетничке радње: „Геодетски биро “, Илија Драгутиновић ПР из Чајетине, који елаборат је потврђен актом Одсека за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина број 350-5/2020-03 од 01.02.2021.године, припаја катастарској парцели број : 4574/12 КО Чајетина површине 1312 m² у својини привредног друштва „ Молика “ доо из Златибор, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21 износити 1588m², за износ накнаде од 6.348.000,00 динара (словима:шест милиона триста четрдесет осам хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и привредног друштва : „Молика“ доо са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник,а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 02. фебруара 2021.године, Скупштини општине Чајетина обратило се привредно друштва: „Молика“ доо из Златибора, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник парцеле означене као кат.парцела 4574/12 КО Чајетина, површине 1312 м²

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4572/47 КО Чајетина, а да део који се припаја наведеној кат.парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам број : 350 – 5/2020 – 03 од 01.02.2021.године.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 1/2021 од 02.02.2021.године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-5/2020-03

- да је грађевинска парцела настала од кат.парцеле број 4574/12 КО Чајетина, и дела кат.парцела 4572/47 КО Чајетина у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Службени лист општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016,2/2017,4/2017,8/2017,14/2018,18/2019, 3/2020 и 4/2020)

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број : 100-464-08-0023/2021-000 од 03.02.2021.године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 23.000,00 динара по м² односно 6.348.000,00 динара.

Чланом 100.Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29.став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта,односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-2/2021-02 од 18. фебруара 2021.године

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској управи Чајетина ради закључења уговора
- 4.Пореској управи Чајетина.
по закључењу уговора
- 5.Архиви

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,
Арсен Ђурић

Број : 463-124/2020-02

На основу члана 99.,ст.13 и 14, у вези са чланом 100.ст.1 т.2 Закона о планирању и изградњи („СЛ.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) , члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („СЛ.лист општине Чајетина“,бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина(„Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 18. фебруара 2021.године, доноси

РЕШЕЊЕ

1.ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом,грађевинско земљиште у јавној својини Ружице Курлагић из Ужица, ул. Херцеговачка 10, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то :

- део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 84 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,8 и 9, који део се према елаборату геодетских радова исправке граница кат.парцела 4577/185, и 4577/1 КО Чајетина израђеним од стране предузетничке радње: „Агенција Елипса“, Владан Скоковић ПР из Ужица, који елаборат је потврђен актом Одсека за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина број 350-225/2020-03 од 11.12.2020.године, припаја катастарској парцели број : 4577/185 КО Чајетина површине 850 m² у својини Ружице Курлагић из Ужица, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1,2,3,4,5,6,7,8,9 износити 934 m², за износ накнаде од 2.940.000,00динара (словима: два милиона девет стотина четрдесет хиљада)

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Ружице Курлагић са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник,а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 28. децембра 2020.године, Скупштини општине Чајетина обратила се Ружица Курлагић из Ужица, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник парцеле означене као кат.парцела 4577/185 КО Чајетина, површине 850 m²

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4577/1 КО Чајетина, а да део који се припаја наведеној кат.парцели не испуњавају услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам број : 350 – 225/2020 – 03 од 11.12.2020.године.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 14/2020 од 23.12.2020.године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-225/2020-03

- да је грађевинска парцела настала од кат.парцеле број 4577/185 КО Чајетина, и дела кат.парцела 4577/1 КО Чајетина у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним меестом Златибор – I фаза („Службени лист општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016,2/2017,4/2017,8/2017,14/2018,18/2019, 3/2020 и 4/2020)

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број : 100-464-08-004/2021-000 од 12.01.2020.године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 35.000,00 динара по m² односно 2.940.000,00 динара.

Чланом 100.Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катстарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29.став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.Предлог акта,односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-124/2020-02 од 18. фебруара 2021.године

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској управи Чајетина ради закључења уговора
- 4.Пореској управи Чајетина по закључењу уговора
- 5.Архиви

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,
Арсен Ђурић

Број : 463-121/2020-02

На основу члана 99.,ст.13 и 14, у вези са чланом 100.ст.1 т.2 Закона о планирању и изградњи („СЛ.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) , члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („СЛ.лист општине Чајетина“,бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина(„Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 18. фебруара 2021.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом,грађевинско земљиште у јавној својини Радомиру Јосиповићу из Београда, Св. Никола бр.38, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то :

- део катастарске парцеле број 4578/1 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 378 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 6, 7, 8, 1, 2, 3 и 9, који део се према елаборату геодетских радова исправке граница кат.парцела 4578/1, и 4578/207 КО Чајетина израђеним од стране предузетничке радње: „Геодетско правна агенција Меридијан“, Дубравко Кутлешић ПР из Чајетине, који елаборат је потврђен актом Одсека за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина број 350-312/2020-03 од 01.12.2020.године, припаја катастарској парцели број : 4578/207 КО Чајетина површине 743 m² у својини Радомира Јосиповића из Београда, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, износити 1.121,00 m², за износ накнаде од 4.536. 000,00 динара (словима: четири милиона петсто тридесет шест хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Радомира Јосиповића са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник,а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 11. децембра 2020.године, Скупштини општине Чајетина обратио се Радомир Јосиповић из Београда, захтевом за отуђење грађевинског земљишта

ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник парцеле означене као кат.парцела 4578/207 КО Чајетина, површине 743 м²

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4578/1 КО Чајетина, а да део који се припаја наведеној кат.парцели не испуњавају услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам број : 350 – 312/2020 – 03 од 01.12.2020.године.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 14/2020 од 07.12.2020.године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-312/2020-03

- да је грађевинска парцела настала од кат.парцеле број 4578/2017 КО Чајетина, и дела кат.парцела 4578/1 КО Чајетина у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним меестом Златибор – I фаза („Службени лист општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016,2/2017,4/2017,8/2017,14/2018,18/2019, 3/2020 и 4/2020)

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број : 100-464-08-00344/2020-000 од 16.12.2020.године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 12.000,00 динара по м² односно 4.536.000,00 динара.

Чланом 100.Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29.став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.Предлог акта,односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-121/2020-02 од 18. фебруара 2021.године

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској
управи Чајетина ради закључења
уговора
- 4.Пореској управи Чајетина.
по закључењу уговора
- 5.Архиви

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

Број : 463-122/2020-02

На основу члана 99.,ст.13 и 14, у вези са чланом 100.ст.1 т.2 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) , члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“,бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 18. фебруара 2021.године, доноси

РЕШЕЊЕ

1.ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом,грађевинско земљиште у јавној својини Драгици Петронијевић из Ужица, Немањина бр.65, и Светлани Чабрић Градински из Београда, Благоја Паровића бр. 38, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то :

- део катастарске парцеле број 4537/1 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 173 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 4, 17, 18 и 5 ,

- део катастарске парцеле број 4538/1 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 11 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 13, 14, 15, 16, 17, 18

- део катастарске парцеле број 4577/5 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 32 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 5,6,7,8,9,10,11,12,13,18 који делови се према елаборату геодетских радова исправке граница кат.парцела 4537/1, 4538/1, 4537/3 и 4577/5 КО Чајетина израђеним од стране предузетничке радње: „ Геодетски послови DMP Geosystems “, Душан Лазић ПР из Чајетине, који елаборат је потврђен актом Одсека за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина број 350-283/2020-03 од 14.12.2020.године, припаја катастарској парцели број : 4537/3 КО Чајетина површине 396 m² у сусвојини Драгице Петронијевић из Ужица, са обимом удела од 1/2, и Светлане Чабрић Градински из Београда, са обимом удела од 1/2, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1, 2, 3, 4, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6 износити 612 m², за износ накнаде од 4.968.000,00 динара (словима: четири милиона деветсто шездесет осам хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Драгице Петронијевић и Светлане Чабрић Градински са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се

сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник,а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 21. децембра 2020.године, Скупштини општине Чајетина обратиле су се Драгица Петронијевић из Ужица, и Светлана Чабрић Градински из Београда, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да су подносиоце захтева сувласнице парцеле означене као кат.парцела 4537/3 КО Чајетина, са обимом удела од по $\frac{1}{2}$, површине 396 m²

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцеле 4537/1, 4538/1 и 4577/5 све КО Чајетина, а да делови који се припајају наведеној кат.парцели не испуњавају услове за посебну грађевинску парцелу као и да су мање површине од површине парцеле којој се припајају што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам број : 350 – 283/2020 – 03 од 14.12.2020.године.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 14/2020 од 16.12.2020.године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-283/2020-03

- да је грађевинска парцела настала од кат.парцеле број 4537/3 КО Чајетина, и делова кат.парцела 4537/1, 4538/1 и 4577/5 све КО Чајетина у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним меестом Златибор – I фаза („Службени лист општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020)

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број : 100-464-08-00359/2020-000 од 30.12.2020.године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 23.000,00 динара по m² односно 4.968.000,00 динара.

Чланом 100.Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29.став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.Предлог акта,односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-122/2020-02 од 18. фебруара 2021.године

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској
управи Чајетина ради закључења
уговора
- 4.Пореској управи Чајетина.
по закључењу уговора
- 5.Архиви

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 27. ст 10.,члана 29. ст .4. и члана 30. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) и члана 40. ст. 7. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“,број 2/2019), Скупштина општине Чајетина,на седници од 18. фебруара 2021.године, донела је

О Д Л У К У
О ПРИБАВЉАЊУ И ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ
У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ КРИВА РЕКА – ПОТЕС ДЕЉЕВИНА
ИЗМЕЂУ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА И МИЛОСАВА И СЛОБОДАНА МАРКОВИЋА

1. Општина Чајетина, **прибавља у јавну својину непосредном погодбом земљиште означено као :**
 - део кат.парцеле 933/2 КО Крива Река у површини од 22 m², уписана у лист непокретности број 274 КО Крива Река по врсти пољопривредно земљиште, по култури пашњак 5.класе, површине 750 m² у својини Милосава Марковића
 - део кат.парцеле 933/3 КО Крива Река у површини од 54 m², уписана у лист непокретности број 274 КО Крива Река, по врсти шумско земљиште, по култури шума 5.класе, површине 90 m² у својини Милосава Марковића
 - део кат.парцеле 934/2 КО Крива Река у површини од 729 m² , уписана у лист непокретности број 563 КО Крива Река, по врсти шумско земљиште, по култури шума 4.класе, површине 2121 m² у својини Слободана Марковића
 - део кат.парцеле 837/1 КО Крива Река у површини од 65 m², уписана у лист непокретности број 274 КО Крива Река, по врсти пољопривредно земљиште, по култури пашњак 6.класе, површине 2855 m² у својини Милосава Марковића

за које се у **размену отуђује из јавне својине Општине Чајетина непосредном погодбом** земљиште означено као:

- део кат.парцеле 910/2 КО Крива Река површине 223 m²
- део кат.парцеле 910/2 КО Крива Река површине 570 m²
- део кат.парцеле 910/2 КО Крива Река површине 77 m²

у складу са скицом измештања пута израђеном од стране геодетско правне агенције „ Меридијан“ Дубравко Кутлешућ ПР из Чајетине, овереном од стране дипл.инжењера геод. Андрије Тодорића дана 01.08.2020.године која чини саставни део ове одлуке.

2. О размени непокретности из тачке 1.ове одлуке закључиће се уговор између именованих власника и Општине Чајетина у року од 30 дана након ступања на снагу ове одлуке.
3. Овлашћује се председник Општине Чајетина, Милан Стаматовић, да у име Општине Чајетина закључи уговор из тачке 2.ове одлуке.
4. Уговор о прибављању непокретности из тачке 1. ове одлуке закључује се по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва, општине Чајетина и исти се оверава код јавног бележника.Трошкове овере сносиће Општина Чајетина.
5. Ова одлука ће се објавити у „СЛ.листу општине Чајетина“ и ступа на снагу у року од осам дана по објављивању.

Образложење

Дана 30. марта 2016.године Општинској управи Чајетина обратили су се Милосав и Слободан Марковић из Криве Реке захтевом за укидање некатегорисаног пута на кат.парцели 910/2 КО Крива Река. У захтеву је наведено да су подносиоци захтева власници кат.парцела преко којих пролази пут који води од центра села Крива Река према локацији „атари“ а да они нису дали сагласност за успостављање тог пута, као и да се поред тог пута налази кат.парцела 910/2 КО Крива Река, која је у јавне евиденције о непокретностима уписана као некатегорисани пут који је ван употребе те, у складу са претходно изнетим, подносиоци захтева као власници кат.парцела преко којих фактички пролази предметни путни правац предложили су да се део општинског пута преко кат.парцеле 910/2 КО Крива Река укине и да се тај део придода суседним парцелама, а да се земљиште које се фактички користи као јавни пут пренесе у јавну својину општине Чајетина и да се на њему успостави својство јавног пута.

Увидом у катастарско топографски план ев. број : 00-8/16, израђен од стране агенције „Елипса“, Владан Скоковић ПР из Ужица, оверен од стране инж.геодезије Драгољуба Селаковића дана 12.02.2016.године, увидом у листове непокретности број 1004, 274, 563 и 59 КО Крива Река и увиђајем извршеним на лицу места дана 23.03.2017.године од стране службених лица Општинске управе Чајетина, утврђено је да је део катастарске парцеле 910/2 КО Крива Река формиран на земљишту које је некада представљало некатегорисани пут, уписан са тим својством приликом првобитног премера и јавног излагања катастра. У међувремену, како се насеље ширило, уместо дотадашњег некатегорисаног пута формиран је и изграђен пут, који је сада у фактички у општој употреби и заузима:

- део кат.парцеле 933/3 КО Крива Река, потес „Дељевина“ у својини Милосава Марковића, уписана у лист непокретности бр. 274 КО Крива Река, , по врсти шумско земљиште

- део кат.парцеле 837/1 КО Крива Река, потес „Дељевина“ у својини Милосава Марковића, уписана у лист непокретности бр. 274 КО Крива Река по врсти пољопривредно земљиште, по начину коришћења пашњак 6 класе

- део кат.парцеле 934/2 КО Крива Река, потес „Дељевина“ у својини Слободана Марковића, уписана у лист непокретности бр. 563 КО Крива Река по врсти шумско земљиште

- део кат.парцеле 936/1 КО Крива Река, потес „Дељевина“ у својини Курђубић Наде са обимом удела од 2/4, Курђубић Владимира са обимом удела од 1/4 и Курђубић Ненада са обимом удела од 1/4 уписана у лист непокретности бр.59 КО Крива Река по врсти земљишта шумско земљиште.

Општинско веће Општине Чајетина донело је Закључак на седници одржаној 17.маја 2017.године којим се даје сагласност Милосаву Марковићу из Криве Реке да о свом трошку изради пројекат укидања наведеног пута који није у употреби.

Надлежни орган је по службеној дужности прибавио Потврду Агенције за реституцију број 446-06-021-001296/2018-01 којом се констатује да увидом у електронску базу података Агенције за реституцију није пронађен захтев за враћање одузете имовине,односно обештећење за кат.парцелу бр. 910/2 КО Крива Река.

Подносилац захтева доставио је Скицу измештања предметног пута израђену од стране Геодетско правне агенције Меридијан, Дубравко Кутлешић ПР, оверену од стране Славољуба Лазаревића дипл.инж.геодезије, израђену дана 14.08.2018.год.

Пред надлежном службом Општинске управе Чајетина дана 12.12.2019.године одржана је усмена расправа у складу са чланом 109 Закона о општем управном поступку, ради одлучивања о укидању својства добра у општој употреби на делу кат.парцеле 910/2 КО Крива Река, потес Дељевина, по врсти земљишта – остало земљиште, по култури - земљиште под зградом и другим објектом који објекат је по начину коришћења општински пут. Службено лице је на одржаној расправи упознало једног од подносилаца захтева, Милосава Марковића, да достављеном скицом измештања није дефинисано којим парцелама се припајају делови кат.парцеле 910/2 КО Крива Река на којој се укида својство добра у општој употреби, као и да је у циљу формирања нове кат.парцеле од делова кат.парцела преко којих траса пута, који се фактички користи прелази, потребно да изради пројекат препарцелације и обезбеди сагласност власника парцела у форми јавно бележничког записа са будућом разменом земљишта са Општином Чајетина, дефинисаном у том пројекту препарцелације.

Дана 21.08.2020.године подносилац захтева доставио је скицу измештања пута са дефинисаним парцелма којима се припајају делови кат.парцеле 910/2 КО Крива Река израђену од стране Геодетско правне агенције Меридијан, Дубравко Кутлешић ПР, оверену од стране Славољуба Лазаревића дипл.инж.геодезије, израђену дана 01.08.2020.год. са писменим изјашњењем у коме наводи да пројекат препарцелације није урађен пошто се кат.парцеле које су обухваћене измештањем пута не налазе у грађевинском подручју.

Увидом у достављену скицу утврђено је да нова траса пута, која је у фактичкој употреби обухвата кат.парцеле 933/3 и 837/1 КО Крива Река у власништву Милосава Марковића и кат.парцелу 934/2 КО Крива Река у власништву Слбодана Марковића. Истом скицом дефинисани су делови кат.парцеле 910/2 КО Крива Река који се припајају парцелама у власништву наведених лица, која су и подносиоци захтева, па је утврђено да не постоји потреба за обезбеђивањем сагласности власника парцела са предложеном разменом у форми јавно бележничког записа, већ да ће се у посебном поступку регулисати имовинско правни односи са подносиоцима захтева.

У члану.15. ст. 1. т. 3. Статута општине Чајетина, прописано је да се Општина, преко својих органа, у складу са Уставом и законом стара о изградњи, реконструкцији, одржавању и коришћењу некатегорисаних и општинских путева, као и улица и других јавних објеката од општинског значаја;

У члану.15. ст. 1. т. 13. Статута општине Чајетина прописано је да Општина, преко својих органа, у складу са Уставом и законом управља општинском имовином и утврђује стопе изворних прихода, као и висину локалних такси;

У члан 115 Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон) прописано је да поступци који су започети и који нису окончани до дана ступања на снагу овог закона, окончаће се по одредбама прописа по којима су започети.

У члану 12. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“, бр.101/2005 и 123/2007) прописано је да део државног или општинског пута који по изградњи или реконструкцији не припада изграђеном или реконструисаном државном или

општинском путу, не сматра се делом тог пута. Ако се део државног пута из става 1. овог члана и даље користи за саобраћај, извршиће се његова прекатегоризација. Ако се део државног пута из става 1. овог члана не користи за саобраћај, о начину и условима коришћења земљишта на коме се налази тај пут одлучиће управљач јавног пута у року од три месеца од дана престанка коришћења пута за саобраћај.

Иако означени некатегорисани пут није више у употреби на терену, јер се саобраћајна комуникација на предметном потесу одвија фактички успостављеним путем преко парцела у приватној својини, парцела 910/2 КО Крива Река је и даље уписана у јавну евиденицију непокретности РГЗ СКН Чајетина као некатегорисани пут. Како је власницима парцела преко којих се саобраћајна комуникација фактички одвија, као и општини Чајетина, као управљачу некатегорисаних путева на својој територији, у интересу да се, у циљу привођења предметног земљишта стварној намени, правни статус предметног земљишта уреди тако да одговара стварном фактичком стању то је Скупштине општине Чајетина донела одлуку број 46-27/2016-02 од 01.10.2020.

Наведеном одлуком укинута је својство добра у општој употреби - некатегорисаног пута у месту Крива Река, потес „Дељевина“, који је означен као кат. парцела 910/2 КО Крива Река у јавној својини Општине Чајетина и то у делу означеним у скици измештања пута израђеним од стране геодетско правне агенције „Меридијан“ Дубравко Кутлешућ ПР из Чајетине, овереном од стране дипл.инжењера геод. Андрије Тодорића дана 01.08.2020.године која чини саставни део ове одлуке и утврђено да ће се уместо напуштеног дела пута својство некатегорисаног пута успоставити на деловима суседних парцела у свему према скици измештања пута након што се са власницима земљишта регулишу имовинско односи у посебном поступку.

У складу са тачком 3. наведене Одлуке, дана 07.10.2020.године Милосав Марковић подено је захтев у коме наводи да је потребно регулисати имовинско правне односе.

Дана 30. децембра 2020. године у просторијама Општинске управе у Чајетини, пред органом надлежним за имовинско правне послове у складу са чланом 109 Закона о општем управном поступку, ради изјашњења странака у поступку прибављања непокретности у јавну својину путем размене по захтеву Милосава Марковића из Криве Реке одржана је усмена расправа на коју су приступила позвана лица Милосав Марковић и Слободан Марковић, о којој расправи је сачињен записник. На усменој расправи је констатовано да је у складу са скицом измештања пута израђеном од стране геодетско правне агенције „Меридијан“ Дубравко Кутлешућ ПР из Чајетине, овереном од стране дипл.инжењера геод. Андрије Тодорића дана 01.08.2020.године предвиђено да површина дела пута који се укида износи 870 m² а да површина новоформиране трасе пута такође износи 870 m².

Истом скицом предвиђено је да се на деловима :

кат.парцеле 933/2 КО Крива Река у површини од 22 m²

кат.парцеле 933/3 КО Крива Река у површини од 54 m²

кат.парцеле 934/2 КО Крива Река у површини од 729 m²

кат.парцеле 837/1 КО Крива Река у површини од 65 m²

успостави нова траса пута и да се исте прибаве у јавну својину а да се

део кат.парцеле 910/2 КО Крива Река површине 223 m² отуђи из јавне својине и припоји кат.парцели 933/2 КО Крива Река

део кат.парцеле 910/2 КО Крива Река површине 570 m² отуђи из јавне својине и припоји кат.парцели 934/2 КО Крива Река

део кат.парцеле 910/2 КО Крива Река површине 77 m² отуђи из јавне својине и припоји кат.парцели 907/3 КО Крива Река

Увидом у лист непокретности број 274 КО Крива Река утврђено је да се кат.парцела 933/2 КО Крива Река по врсти пољопривредно земљиште, по култури пашњак 5.класе, површине 750 m² налази у својини Милосава Марковића

Увидом у лист непокретности број 274 КО Крива Река утврђено је да се кат.парцела 933/3 КО Крива Река по врсти шумско земљиште, по култури шума 5.класе, површине 90 m² налази у својини Милосава Марковића

Увидом у лист непокретности број 563 КО Крива Река утврђено је да се кат.парцела 934/2 КО Крива Река по врсти шумско земљиште, по култури шума 4.класе, површине 2121 m² налази у својини Слободана Марковића

Увидом у лист непокретности број 274 КО Крива Река утврђено је да се кат.парцела 837/1 КО Крива Река по врсти пољопривредно земљиште, по култури пашњак 6.класе, површине 2855 m² налази у својини Милосава Марковића

Увидом у лист непокретности број 274 КО Крива Река утврђено је да се кат.парцела 907/3 КО Крива Река по врсти пољопривредно земљиште, по култури, део 1 земљиште под зградом и другим објектом, површине 106 m², део 2 земљиште под зградом и другим објектом површине 1476 m², део 3 пашњак 5.класе површине 1266 m² налази у својини Милосава Марковића.

Присутне странке сагласиле су се са предложеном разменом.

Законом о јавној својини у члану 30. прописано је да се непокретности могу прибавити у јавну својину путем размене непосредном погодбом, под следећим условима:

1) ако је таква размена у интересу Републике Србије, аутономне покрајине или јединице локалне самоуправе, односно ако се тиме обезбеђују већи приходи за носиоца права јавне својине или бољи услови за ефикасно вршење његових права и дужности;

2) ако се непокретности размењују под тржишним условима;

3) ако се, у случају кад је тржишна вредност непокретности у јавној својини већа од тржишне вредности непокретности која се прибавља у јавну својину на име размене, уговори доплата разлике у новцу у року до 20 дана од дана закључења уговора.

Према одредбама Закона о јавној својини, о прибављању непокретности у јавну својину одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе, након чега се закључује уговор са власником непокретности, по претходно прибављеном мишљењу јавног правобранилаштва општине, као јединице локалне самоуправе. Чланом 29. став 4 Закона о јавној својини прописано је да се непокретне ствари могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Имајући у виду да у предметном случају постоји несумњива потребе за измештањем трасе пута на претходно описани начин као и да се на такав начин, према изложеном стању ствари може сматрати да се разменом обезбеђују бољи услови за ефикасно вршење права и дужности јединице локалне самоуправе, да се непокретности размењују по тржишним условима (размењује се иста површина земљишта на истом потесу) као и да у конкретном случају предметно прибављање и отуђење непокретности представља једино могуће решење а све са разлога што су предметне парцеле већ узурпирани и дуже времена се фактички користе као површине јавне намене тј. као општински пут а да се уцртани општински пут као такав не користи, то су испуњени услови прописани чланом 30 и чланом 29. ст. 4 Закона о јавној својини

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број : 46-25/2020-02 од 18. фебруара 2021. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине

Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина.
по закључењу уговора
5. Архиви

На основу члана 27 ст.10 Закона о јавној својини („ Службени гласник РС", број 72/2011,88/2013,105/2014,104/2016 – др.закон,108/2016,113/2017 и 95/2018), и члана 40. ст. 1.тачка 38 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 2/2019), у складу са чланом 18 ст.6, чланом 20 ст 1., чланом 22, чланом 26 ст.1 т.1, чланом 36 ст.6, и чланом 39 Закона о јавној својини(" Службени гласник РС “, број 72/2011,88/2013,105/2014,104/2016 – др.закон,108/2016,113/2017 и 95/2018) Скупштина општине Чајетина, на седници од 18. фебруара 2021. године, донела је

ОДЛУКУ О ПРЕНОСУ ПРАВА КОРИШЋЕЊА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ САВО ЈОВАНОВИЋ СИРОГОЈНО“ ИЗ СИРОГОЈНА НА ДЕЛУ КАТ.ПАРЦЕЛЕ 6574 КО ЉУБИШ И УСПОСТАВЉАЊУ ПРАВА КОРИШЋЕЊА НА ДЕЛУ КАТ.ПАРЦЕЛЕ 3515/1 КО ЉУБИШ

1. ПРЕНОСИ СЕ право коришћења Општине Чајетина у корист ОШ „ Саво Јовановић Сирогојно“ из Сирогојна на делу кат.парцеле 6754 КО Љубиш, површине $\approx 8m^2$ који део улази у састав грађевинске парцеле у ковиру АГТ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16,1 7, 1 формиране Решењем Општинске управе Чајетина број 463-68/2018-02 од 02.11.2020.године у складу са Пројектом препарцелације за кат.парцеле бр.3515/1, 3516/2, 3516/3 и 6754 све КО Љубиш израђеним од стране предузетничке радње „Архитектонска радионица STRICH“,Марија Радишић ПР, Београд одговорни урбаниста Марија Д.Радишић, дипл. инж. архитектуре, који пројекат препарцелације заједно са Пројектом геодетског обележавања за препарцелацију кат.парцела 3515/1, 3516/2, 3516/3 и 6754 све КО Љубиш, израђен од стране предузетничке радње „Геодетско правна агенција Меридијан“, Дубравко Кутлешкић ПР, Чајетина, одговорни пројектант Славољуб Д.Лазаревић, дипл.инж.гео., представља саставни део описаног решења и који је потврђен од стране Општинске управе Чајетина, Одсека за урбанизам и просторно планирање, Потврдом број 463-68/2018-02 од 04. јуна 2019. године.

2. УСПОСТАВЉА СЕ право коришћења ОШ „Саво Јовановић Сирогојно“ из Сирогојна на делу кат.парцеле на делу кат.парцеле 3515/1 КО Љубиш површине $\approx 2m^2$ који део улази у састав грађевинске парцеле у ковиру АГТ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16,1 7, 1 формиране Решењем Општинске управе Чајетина број 463-68/2018-02 од 02.11.2020.године у складу са Пројектом препарцелације за кат.парцеле бр.3515/1, 3516/2, 3516/3 и 6754 све КО Љубиш израђеним од стране предузетничке радње „Архитектонска радионица STRICH“,Марија Радишић ПР, Београд одговорни урбаниста Марија Д.Радишић, дипл. инж. архитектуре, који пројекат препарцелације заједно са Пројектом геодетског обележавања за препарцелацију кат.парцела 3515/1, 3516/2, 3516/3 и 6754 све КО Љубиш, израђен од стране предузетничке радње „Геодетско правна агенција Меридијан“,

3. Дубравко Кутлешић ПР, Чајетина, одговорни пројектант Славољуб Д.Лазаревић, дипл.инж.гео., представља саставни део описаног решења и који је потврђен од стране Општинске управе Чајетина, Одсека за урбанизам и просторно планирање, Потврдом број 463-68/2018-02 од 04. јуна 2019. године.

4. О успостављању права коришћења из тачке 1. ове одлуке закључиће се уговор између ОШ „ Саво Јовановић Сирогојно“ из Сирогојна и општине Чајетина у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

5. Овлашћује се председник општине Чајетина, Милан Стаматовић да у име општине Чајетина закључи уговор из тачке 3. ове одлуке.

6. Уговор о успостављању права коришћења из тачке 1. ове одлуке закључује се по претходно прибављеном мишљењу јавног правобранилаштва општине Чајетина и исти се оверава код јавног бележника а трошкови овере падају на терет Предшколске установе „Радост“ из Чајетине

7. Ова одлука ће се објавити у „Сл.листу општине Чајетина“ и ступа на снагу у року од осам дана по објављивању.

Образложење

Дана 03. фебруара 2021. године надлежном органу општине Чајетина обратила се ОШ „Саво Јовановић Сирогојно“ из Сирогојна захтевом за доношење одлуке о преносу и успостављању права коришћења у складу са Решењем Општинске управе Чајетина број 463-68/2018-02 од 02.11.2020. год. којим је утврђено право ОШ „Савој Јовановић Сирогојно“ :

– да се на исту са Општине Чајетина пренесе право коришћења на делу кат. парц 6754 КО Љубиш површине 8m² у јавној својини Републике Србије

– да се у корист исте у складу са Законом о јавној својини успостави право коришћења на делу кат. парцеле 3516/3 КО Љубиш површине 285 m² у јавној својини Републике Србије

– да се у корист исте у складу са Законом о јавној својини успостави право коришћења на делу кат. парцеле 3515/1 КО Љубиш површине 2m² у јавној својини Општине Чајетина.

Поступајући по наведеном захтеву утврђено је да је Општинска управа Чајетина у складу са чланом 70. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) донела Решење број 463-68/2018-02 од 02.11.2020. године којим се усваја захтев Вјекослава Пеић Тукуљца из Суботице, ул. Матије Губца бр.9 А и којим се утврђује

земљиште за редовну употребу објекта који се састоји из два дела и који је изграђен на кат. парцели 3516/3 КО Љубиш а заузима и делове кат. парцела 3515/1 КО Љубиш, 6754 КО Љубиш, 3516/2 КО Љубиш, за који објекат је поднет захтев за озакоњење и за који је утврђено да постоји могућност озакоњења те се од:

- дела кат. парцеле 3515/1 КО Љубиш, површине ≈ 102 m²

- дела кат. парцеле 3516/2 КО Љубиш површине ≈ 344 m²

- кат.парцеле 3516/3 КО Љубиш површине $\approx 358 \text{ m}^2$
- дела кат.парцеле 6754 КО Љубиш површине $\approx 8 \text{ m}^2$

формира грађевинска парцела површине $\approx 812 \text{ m}^2$ у оквиру АГТ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 1 у складу са Просторним планом Општине Чајетина („Сл.лист Општине Чајетина“ број 10/2010) према Пројекту препарцелације за кат.парцеле бр.3515/1, 3516/2, 3516/3 и 6754 све КО Љубиш израђеним од стране предузетничке радње „Архитектонска радионица STRICH“, Марија Радишић ПР, Београд одговорни урбаниста Марија Д.Радишић, дипл. инж. архитектуре, који пројекат препарцелације заједно са Пројектом геодетског обележавања за препарцелацију кат.парцела 3515/1, 3516/2, 3516/3 и 6754 све КО Љубиш, израђен од стране предузетничке радње „Геодетско правна агенција Меридијан“, Дубравко Кутлешић ПР, Чајетина, одговорни пројектант Славољуб Д.Лазаревић, дипл.инж.гео., представља саставни део овог решења и који је потврђен од стране Општинске управе Чајетина, Одсека за урбанизам и просторно планирање, Потврдом број 463-68/2018-02 од 04. јуна 2019. године.

Истим Решењем је утврђено да након формирања катастарске парцеле из тачке 1. диспозитива овог решења у РГЗ-Служби за катастар непокретности Чајетина, Основној Школи „Славољуб Терзић“ из Љубиша и Земљорадничкој Задрузи Љубиш престаје право коришћења на кат.парцели 3516/3 КО Љубиша површине $\approx 358 \text{ m}^2$ која улази у састав новоформиране катастарске парцеле из става 1 диспозитива овог решења а ОШ Саво Јовановић Сирогојно из Сирогојна стиче право

- ДА СЕ НА ИСТУ са Општине Чајетина , у складу са Законом о јавној својини, ИЗВРШИ ПРЕНОС ПРАВА КОРИШЋЕЊА на делу кат.парцеле 6754 КО Љубиш површине $\approx 8 \text{ m}^2$ у јавној својини Републике Србије
- ДА СЕ У КОРИСТ ИСТЕ, у складу са Законом о јавној својини, УСПОСТАВИ ПРАВО КОРИШЋЕЊА на делу кат.парцеле 3516/3 КО Љубиш површине $\approx 285 \text{ m}^2$ у јавној својини Републике Србије
- ДА СЕ У КОРИСТ ИСТЕ, у складу са Законом о јавној својини УСПОСТАВИ ПРАВО КОРИШЋЕЊА на делу кат.парцеле 3515/1 КО Љубиш површине $\approx 2 \text{ m}^2$ у јавној својини Општине Чајетина.

Чланом 18 ст. 6 . Закона о јавној својини прописано је да установе и јавне агенције и друге организације (укључујући и Народну банку Србије) чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе, које немају статус државног органа и организације, органа аутономне покрајине, односно органа јединице локалне самоуправе или јавног предузећа, односно друштва капитала, имају право коришћења на непокретним и покретним стварима у јавној својини које су им пренете на коришћење.

Чланом 20 ст.1 истог закона прописано је да државни органи и организације, органи и организације аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе користе непокретне и покретне ствари у јавној својини које су намењене извршавању њихових надлежности

Чланом 22 истог закона прописано је да носиоци права коришћења из члана 18. овог закона имају право да ствар држе и да је користе у складу са природом и наменом тих ствари, да је дају на коришћење другом носиоцу права

коришћења или у закуп и да њоме управљају у складу са овим и другим законом.

Давање на коришћење или у закуп ствари у својини Републике Србије из става 1. овог члана, осим ствари које користи Народна банка Србије, врши се по претходно прибављеној сагласности Дирекције.

Акт из става 2. овог члана којим Дирекција даје сагласност за давање на коришћење мора садржати услове под којима се ствар даје на коришћење другом носиоцу права коришћења. Актом Дирекције из става 2. овог члана којим се даје начелна сагласност да се ствар да у закуп, опредељује се намена ствари за време трајања закупа, али не и будући купац и услови закупа. За промену намене ствари за време трајања закупа неопходна је нова сагласност Дирекције.

Уговор о давању на коришћење и уговор о закупу закључен без сагласности Дирекције из ст. 2. и 3. овог члана ништав је.

Припадност средстава остварених давањем у закуп ствари из става 1. овог члана одређује се у складу са законом којим се уређује буџетски систем, с тим да изузетно, средства остварена од давања у закуп непокретности које су дате на коришћење Народној банци Србије, приход су Народне банке Србије.

Одредбе ст. 1. до 5. овог члана сходно се примењују и код давања у закуп и на коришћење ствари у својини аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, с тим што о давању сагласности одлучује надлежни орган аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе.

Чланом 27 ст. 10 истог Закона прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 40 ст.1 тачка 38 Скупштина општине, у складу са законом одлучује о преносу права коришћења на стварима у својини Општине, установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Општина;

У члану 70 ст.19. Закона о планирању и изградњи прописано је да се решењем из става 16. овог члана утврђује престанак права коришћења, односно права својине дотадашњег корисника, односно власника грађевинског земљишта и право власника објекта да право својине на грађевинском земљишту, које је одређено као земљиште за редовну употребу објекта, стекне непосредном погодбом, по тржишној цени, у складу са овим законом.

Имајући у виду да је Општинска управа Чајетина у складу са наведеним одредбама Закона о планирању и изградњи донела описано Решење о утврђивању земљишта за редовну употребу којим је предвиђен пренос и упостављање права коришћења у корист ОШ „Саво Јовановић Сирогојно“ на начин описан у изреци тог решења, сходном применом наведених одредби Закона о јавној својини о преносу и начину успостављања права коришћења одлучено је као у изреци ове одлуке.

Чланом 36 ст.6 Закона о јавној својини прописано је да се лице надлежно за закључивање уговора о прибављању и располагању стварима у својини аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, у име аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, одређује прописом аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе.

Чланом 39 истог закона прописано је да се одредбе чл. 37. и 38. овог закона сходно примењују и код закључења и побијања уговора о прибављању и располагању непокретностима у својини аутономне покрајине и јединице

локалне самоуправе, с тим што код располагања тим непокретностима у својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе мишљење даје, односно тужбу подноси јавно правобранилаштво аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, односно други орган или лице које сагласно одлучи аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе обавља послове правне заштите имовинских права и интереса аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе.

Чланом 37 истог закона прописано је да Уговори о прибављању, отуђењу и размени непокретности у својини Републике Србије, као и уговори о преносу права јавне својине на непокретностима са Републике Србије на друге носиоце права јавне својине, закључују се по претходно прибављеном мишљењу Државног правобранилаштва.

Државно правобранилаштво дужно је да мишљење из става 1. овог члана да у року од 30 дана од дана пријема захтева.

Дирекција је дужна да примерак закљученог уговора из става 1. овог члана достави Државном правобранилашству у року од 15 дана од дана закључења уговора.

Чланом 26 ст.1 т.1 истог закона прописано је да се располагањем стварима у јавној својини, у смислу овог закона, сматра се давање ствари на коришћење

Чланом 56 ст. 1 т. 10 Статута општине Чајетина пропсиано је да Председник Општине закључује уговоре у име Општине, на основу овлашћења из закона, статута и одлука Скупштине општине;

Имајући у виду претходно изнете одредбе Закона о јавној својини и Статута општине Чајетина одлучено је као ставовима 3, 4 и 5 диспозитива ове одлуке.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 46-07/2021-02 од 18. фебруара 2021.године

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској управи
Чајетина ради закључења уговора
- 4.Пореској управи Чајетина.
по закључењу уговора
- 5.Архиви

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007...47/2018), члана 1. Закона о јавним службама ("Службени гласник РС", бр. 42/91 и 71/94) , члана 40. став 1. тачка 13. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", 2/2019) , Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 18. фебруара 2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА УСТАНОВЕ " СПОРТСКИ ЦЕНТАР ЧАЈЕТИНА " ИЗ ЧАЈЕТИНЕ

I

РАЗРЕШАВАЈУ СЕ председник и досадашњи чланови Управног одбора Установе "Спортски центар Чајетина" , због истека мандата , и то:

1. Драгољуб Новаковић из Чајетине ,председник
2. Милан В. Стаматовић из Сирогојна ,члан
3. Јела Павловић из Чајетине ,члан
4. Станко Брашанац из Чајетине, ,члан из реда запослених
5. Оливер Лазаревић из Чајетине , члан из реда запослених.

II

РАЗРЕШАВАЈУ СЕ председник и досадашњи чланови Надзорног одбора Установе "Спортски центар Чајетина" , због истека мандата , и то:

1. Теодор Ђенић из Златибора ,председник
2. Ружица Ресимић из Чајетине ,члан
3. Марина Војиновић, из Бранежаца , члан из реда запослених.

III

Решење доставити: именованим, Установа "Спорски центар Чајетина" из Чајетине и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Број: 02-15 /2021-01 од 18. фебруара 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007...47/2018), члана 1. Закона о јавним службама ("Службени гласник РС", бр. 42/91 и 71/94) , члана 40.став 1. тачка 13. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", 2/2019) , Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 18. фебруара 2021.године, донела је

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА УСТАНОВЕ " СПОРТСКИ ЦЕНТАР ЧАЈЕТИНА " ИЗ ЧАЈЕТИНЕ

I

У Управни одбора Установе "Спортски центар Чајетина" даном доношења овог решења , а на мандатни период од четири године **ИМЕНУЈУ СЕ** следећа лица, и то:

1. Драгољуб Новаковић из Чајетине ,председник
2. Милан В. Стаматовић из Сирогојна ,члан
3. Јела Павловић из Чајетине ,члан
4. Станко Брашанац из Чајетине, ,члан из реда запослених
5. Оливер Лазаревић из Чајетине , члан из реда запослених.

II

У Надзорни одбор Установе "Спортски центар Чајетина" , даном доношења овог решења , а на мандатни период од четири године **ИМЕНУЈУ СЕ** следећа лица , и то:

1. Теодор Ђенић из Златибора ,председник
2. Ружица Ресимић из Чајетине ,члан
3. Марина Војиновић, из Бранежаца , члан из реда запослених.

III

Решење доставити: именованим, Установа "Спорски центар Чајетина" из Чајетине и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Број: 02-15-1/2021-01 од 18. фебруара 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. став 1. тачке 6. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2019), и члана 13а. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина“, број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017...2/2018), Скупштина општине Чајетина, са седници одржаној дана 18. фебруара 2021. године, донела је

ОДЛУКУ О ПРИЗНАВАЊУ ТРОШКОВА ИЗМЕШТАЊА ПОДЗЕМНИХ ИНСТАЛАЦИЈА "АКРИЛИК" ДОО ТОПОЛА

I

Признају се трошкови за измештање комуналне инфраструктуре – електроинсталација предузећу "АКРИЛИК" доо Топола са к.п. број 4577/510 КО Чајетина у износу од 974.630,06 динара .

II

За наведени износ из тачке 1. ове одлуке биће умањен извршени обрачун доприноса број 351-451/2020-03 од 23. новембра 2020.године у износу од 20.749.166,00 динара за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта овог инвеститора на кат. парцели број 4577/510 КО Чајетина.

III

Одлуку доставити: Предузећу "АКРИЛИК" доо Топола , Општинској управи и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 351-451/2020-03 од 18. фебруара 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Арсен Ђурић

На основу члана 137. Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина" број 2/2019), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 18. фебруара 2021 .године донела је следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДУЖЕЊУ РОКА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ за продужење рока до 12. марта 2021.године , ради закључења два уговора о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини , и то:

- " **ГОЛФ ХОУСЕ" ДОО** Београд на основу решења скупштине број 463-112/2020-01 и 463-108/2020-01 од 29.10.2020.године.
-

II

Закључак доставити: Општинској управи , именованом и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:06-08-01/2021-01 од 18. фебруара 2021.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана члана 144 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној дана 18. фебруара 2021.године ,доноси

**РЕШЕЊЕ О ИСПРАВЉАЊУ ГРЕШКЕ У ОДЛУЦИ
О ПРИБАВЉАЊУ И ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗМЕЂУ ОПШТИНЕ
ЧАЈЕТИНА И ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА „МПП ЈЕДИНСТВО“ АД
СЕВОЈНО**

1.ИСПРАВЉА СЕ грешка у писању као и грешка због очигледне нетачности у Одлуци о прибављању и отуђењу непокретности између општине Чајетина и привредног друштва „ МПП Јединство“ ад из Севојна коју одлуку је Скупштина општине Чајетина донела на седници одржаној дана 29.10.2020.године,број одлуке 463-99/2020-02 и то тако да :

- у ставу 2. изреке одлуке уместо : „ ... и делу кат.парцеле 4508/3 КО Чајетина површине 272 m²“

сада стоји:

„... и делу кат.парцеле 4508/2 КО Чајетина површине 272 m²“

2.Решење о исправци почиње да производи правна дејства од када Одлука која се исправља.

Образложење

Поступајући по службеној дужности, надлежни орган је утврдио да се приликом израде Одлуке догодила грешка у писању и да наведени број парцеле не представља број парцеле којој се припаја део парцеле који се отуђује предметном одлуком што представља очигледну нетачност која је грешком у писању унета у изреку Одлуке, те је са изнетих разлога а уз примену члана 144.Закона о општем управном поступку одлучено као у изреци.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-99/2020-02 од 18. фебруара 2021.године

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској управи
Чајетина ради закључења уговора
- 4.Пореској управи Чајетина.
по закључењу уговора
- 5.Архиви

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина”, број 2/2019) , Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 18. фебруара 2021. године, донела је

**ОДЛУКУ О ОСЛОБАЂАЊУ ОД ПЛАЋАЊА ДОПРИНОСА ЗА
УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

I

Инвеститор Романдић Миленка из Чајетине , ул Др. Крстића бр. 14 , **ОСЛОБАЂА СЕ** у потпуности од плаћања доприноса за озакоњење стамбеног објекта спратности сут + пр , нето површине 191,02 м2 изграђеног на к.п. број 1561/23 КО Чајетина насељеном месту Чајетина за који је обрачунат допринос у висини од 318.430,34 динара.

II

Одлуку доставити: Романдић Миленки из Чајетине , ул. Др. Крстића бр. 14 , Општинској управи и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 351-453/2013-01 од 18. фебруара 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу чланова 92. и 97. став 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр 72/200,145/2014...9/2020) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина”, број 2/2019) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 18. фебруара 2021. године, донела је

ОДЛУКУ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА СУИНВЕСТИТОРА ЖЕЉКА СИНЋИЋА И МЕЛВУДИНА ЗАХИРОВИЋА

Члан 1.

Овом одлуком о уређивању грађевинског земљишта предвиђа се изградња инфраструктурних објеката на територији општине Чајетина и уређење површина јавне намене, који би се финансирали средствима суинвеститора Жељка Синђића и Мелвудина Захировића и то:

- 1) језера на Златибору- ободни зидови језера – земљани радови, у предрачунској вредности од **273.322,36** динара;
- 2) зацевљења дела корита реке Обудовице-део канала кроз језеро од стационаже 0+000.00 до стационаже 0+195.64 на кат.парцели број 4558/11 КО Чајетина у предрачунској вредности од **1.255.011,22** динара;
- 3) мултифункционалног парка на Златибору – шахтови, у предрачунској вредности од **101.600,00** динара;
- 4) набавка материјала и израда фасаде на бини на Краљевом тргу на Златибору, у предрачунској вредности од **100.800,00** динара;
- 5) радова на уређењу шеталишта у центру Златибора (бетонски, армирачки и подполагачки радови и набавка и уградња сливника, решетки и поклопаца за шахтове), у предрачунској вредности од **593.914,00** динара.
- 6) радова на изради моста код Основне школе у Љубишу у предрачунској вредности од **595.514,22** динара;
- 7) радова на изради моста у Јабланици у предрачунској вредности од **2.066.530,20** динара;
- 8) радови на привременим објектима на шеталишту, у подстаници за грејање, у предрачунској вредности од **190.020,00** динара.

Члан 2.

На основу достављених предмера и предрачуна и извршене контроле цена из члана 1. ове одлуке, укупна вредност радова је 5.176.712,00 динара, без припадајућег ПДВ-а.

Члан 3.

Суинвеститори Жељко Синђић из Ужица, ул. Душана Попповића бр. 2 и Мелвудин Захировић из Новог Пазара, ул. Руђера Бошковића бб, граде стамбени објект у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4637/9 КО Чајетина за који је Општинска управа Чајетина донела решење о измени решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-25572-CPA-7/2020, заводни број 351-722/2019-03 од 8. децембра 2020. године, којим се обавезују суинвеститори да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта због измене грађевинске дозволе плате износ од 5.176.712,00 динара.

Наведени радови из члана 1. у износу од 5.176.712,00 динара биће умањени од доприноса по решењу број 351-722/2019-03 од 8. децембра 2020. године обрачунатих за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта на катастарској парцели број 4637/9 КО Чајетина.

Члан 4.

Суинвеститори ће извести радове предвиђене чланом 1. Одлуке и након потврде надлежног надзорног органа извршиће се коначни обрачун који ће бити умањен од утврђеног доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Члан 5.

Овлашћује се Општинска управа да закључи уговор са финансијерима у смислу члана 92. Закона о планирању и изградњи, у свему према приложеном предмеру и предрачуну за предметне радове, с тим што ће се коначан обрачун извршити након завршетка радова.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:02-20/2021-01 од 18. фебруара 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу чланова 92. и 97. став 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр 72/200,145/2014...9/2020) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина", број 2/2019) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 18. фебруара 2021. године, донела је

**ОДЛУКУ О
УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА
„РАДАКОВИЋ ИНВЕСТ“ ДОО ИЗ БЕОГРАДА, КРСТА ПЈЕВИЋ ПР
ГРАЂЕВИНСКА РАДЊА ПЈЕВИЋ ЗЛАТИБОР, СЗР „ПАЗИЗ 17“
РИСТАНОВИЋ МИЛЕНКО ПР ЗЛАТИБОР, БРАНКО БАБИЋ ИЗ
БЕОГРАДА, ВЛАДАН ПОЊАВИЋ ИЗ ЗЛАТИБОРА, ДУШАН
ВУКОТИЋ ИЗ РАВНИ, ИГОР НОВАКОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА**

Члан 1.

Овом одлуком о уређивању грађевинског земљишта предвиђа се изградња инфраструктурних објеката на територији општине Чајетина који би се финансирани средствима инвеститора „Радаковић инвест“ д.о.о. из Београда, Крста Пјевић ПР грађевинска радња Пјевић Златибор, СЗР „Пазиз 17“ Ристановић Миленко ПР Златибор, Бранко Бабић из Београда, Владан Поњавић из Златибора, Душан Вукотић из Равни, Игор Новаковић из Београда и то:

- 1) радова на асфалтирању пута Тић Поље-Влаовина, L=950,00 м¹, b=6,00 м¹, у предрачуној вредности од **28.970.125,00** динара
- 2) радова на изради цевног пропуста Тић Поље-Влаовина, L=60,00 м, ø – 1000,00 мм, у предрачуној вредности од **2.184.982,40** динара.

Члан 2.

На основу достављених предмера и предрачуна и извршене контроле цена из члана 1. ове одлуке, укупна предрачуносна вредност радова је **31.155.107,40** динара, без припадајућег ПДВ-а.

Члан 3.

Инвеститори из члана 1. Одлуке граде апарт хотел са депадансима на катастарској парцели број 4638/8 КО Чајетина за који је Општинска управа Чајетина донела решење о грађевинској дозволи РОР-САЈ-2477-СРП-8/2019, заводни број 351-276/2019-03 од 12. јуна 2019. године, којим се инвеститори

обавезују да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плате износ од **28.649.270,00** динара.

Наведени радови из члана 1. у износу од **31.155.107,40** динара биће умањени од доприноса по решењу број 351-276/2019-03 од 12. јуна 2019. године обрачунатих за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта на катастарској парцели број 4638/8 КО Чајетина.

Члан 4.

Инвеститори ће уместо плаћања утврђеног доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта на катастарској парцели број 4638/8 КО Чајетина, финансирати извођење радова предвиђених чланом 1. ове одлуке.

С обзиром да је вредност планираних радова према предмеру и предрачуну већа од износа предметног доприноса за уређивање грађевинског земљишта, преостали износ изведених радова по овој одлуци, након извршеног умањења од обрачунатог доприноса за објекат на катастарској парцели број 4638/8 КО Чајетина, биће умањен од будуће обрачунатих доприноса на име инвеститора из ове одлуке или од доприноса другог инвеститора коме инвеститори из ове одлуке уступе своје потраживање које имају према Општини Чајетина, а све у смислу Одлуке Скупштине општине број 02-72/2020-01 од 27. августа 2020. године.

Инвеститори ће извести радове предвиђене чланом 1. Одлуке и након потврде надлежног надзорног органа извршиће се коначни обрачун који ће бити умањен од утврђеног доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Члан 5.

Овлашћује се Општинска управа да закључи уговор са финансијерима у смислу члана 92. Закона о планирању и изградњи, у свему према приложеном предмеру и предрачуну за предметне радове, с тим што ће се коначан обрачун извршити након завршетка радова.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-21/2021- 01 од 18. фебруара 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 18. фебруара 2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на извештаје о поступању у предметима уређивања грађевинског земљишта средствима инвеститора, и то:

- "ТРАНС-КОП" доо Чајетина, број 400-840/2018-02;
- "БРКОВИЋ ГРУПА" доо Крагујевац, број 400-163/2020-02;
- "Стан пројект" д.о.о Београд, број 400-586/19-02;
- "ВАЛВОЛИН" ДОО Ужице, број 400-707/20-02 и
- "VM INVEST GROUP" ДОО Ужице, број 400-714/20-02.

II

Саставни део овог решења су извештаји урађени од стране Комисије Општинске управе Чајетина.

III

Решење доставити: рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02- 19/2021-01 од 18. фебруара 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу чл.99.Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон и 9/2020) члана 8. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", број 7/10...2/18) и члана 40.Статута општине Чајетина("Службени лист општине Чајетина" број 2/2019) Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 18. фебруара 2021.године, донела је

**ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ
ЈАВНОГ ОГЛАСА
ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

I

у насељеном месту Чајетина

- 1.кп.број 1675/2 КО Чајетина, у површини од 3.441 м²
- 2.кп.број 1674 КО Чајетина, у површини од 6.957 м²

у насељеном месту Златибор

- | | | | | |
|-----|---------|----------|----------------------------|---------------------|
| 1. | кп.број | 4546/22 | КО Чајетина, у површини од | 400 м ² |
| 2. | кп.број | 4577/804 | КО Чајетина, у површини од | 780 м ² |
| 3. | кп.број | 4466/62 | КО Чајетина, у површини од | 824 м ² |
| 4. | кп.број | 4578/305 | КО Чајетина, у површини од | 400 м ² |
| 5. | кп.број | 4578/306 | КО Чајетина, у површини од | 600 м ² |
| 6. | кп.број | 4578/307 | КО Чајетина, у површини од | 600 м ² |
| 7. | кп.број | 4578/308 | КО Чајетина, у површини од | 1001 м ² |
| 8. | кп.број | 4578/309 | КО Чајетина, у површини од | 600 м ² |
| 9. | кп.број | 4578/310 | КО Чајетина, у површини од | 1001 м ² |
| 10. | кп.број | 4578/311 | КО Чајетина, у површини од | 755 м ² |
| 11. | кп.број | 4572/106 | КО Чајетина, у површини од | 1552м ² |
| 12. | кп.број | 4572/107 | КО Чајетина, у површини од | 1500м ² |
| 13. | кп.број | 4572/108 | КО Чајетина, у површини од | 1501м ² |
| 14. | кп.број | 4572/110 | КО Чајетина, у површини од | 6400м ² |

II

НАМЕНА ПАРЦЕЛА

На парцелама које су предмет овог огласа градиће се :

У насељеном месту Чајетина - објекти према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-друга фаза ("Службени лист општине Чајетина" број 12/2013 и 7/2019).

У насељеном месту Златибор- објекти према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза("Службени лист општине Чајетина" број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020)

Заинтересовани понуђачи у току трајања овог огласа а пре подношења понуда могу добити детаљније информације о намени објеката који се могу градити на конкретној парцели, коефицијенту искоришћености, степену изграђености, габариту, спратности објекта и друге тражене податке.

III

СТЕПЕН УРЕЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Земљиште које се отуђује је уређено грађевинско земљиште (постоје услови за прикључак објеката на примарну градску водоводну и канализациону мрежу као и прилазни пут без асфалтне подлоге).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта ће бити регулисан накнадно, у складу са важећом одлуком Скупштине општине Чајетина која регулише ту материју.

Уколико се на некој од парцела које су предмет огласа појаве подземне инсталације (вода, канализација и др.) и оне буду сметња за изградњу објекта, Општина ће бити у обавези да исте измести о свом трошку у свему према условима надлежног предузећа које управља тим мрежама или ће Скупштина на захтев инвеститора донети одлуку да подземне инсталације измести инвеститор уколико буду испуњени услови за доношење такве одлуке који су прописани чл.13а. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта("Службени лист општине Чајетина", број 7/10...2/2018).

IV ПОЧЕТНА ЦЕНА

у насељеном месту Чајетина

кп.број 1675/2 КО Чајетина, у површини од 3.441 м²5.161.500,00 дин
кп.број 1674 КО Чајетина, у површини од 6.957 м².....10.435.500,00 дин

у насељеном месту Златибор

кп.број 4546/22 КО Чајетина, у површини од 400 м² 9.200.000,00дин
кп.број 4577/804 КО Чајетина, у површини од 780 м²27.300.000,00дин
кп.број 4466/62 КО Чајетина, у површини од 824 м².....18.952.000,00дин
кп.број 4578/305 КО Чајетина, у површини од 400 м² 4.400.000,00дин
кп.број 4578/306 КО Чајетина, у површини од 600 м².....6.600.000,00дин
кп.број 4578/307 КО Чајетина, у површини од 600 м²6.600.000,00дин
кп.број 4578/308 КО Чајетина, у површини од 1001 м²11.011.000,00дин
кп.број 4578/309 КО Чајетина, у површини од 600 м².....6.600.000,00дин
кп.број 4578/310 КО Чајетина, у површини од 1001 м²11.011.000,00дин
кп.број 4578/311 КО Чајетина, у површини од 755 м² 8.305.000,00дин
кп.број 4572/106 КО Чајетина, у површини од 1552м².....54.320.000,00 дин
кп.број 4572/107 КО Чајетина, у површини од 1500м²....52.500.000,00дин
кп.број 4572/108 КО Чајетина, у површини од 1501м²....52.535,000,00 дин
кп.број 4572/110 КО Чајетина, у површини од 6400м².....224.000.000,00 дин

V

НАЧИН ПЛАЋАЊА

Лице које је у складу са расписаним јавним огласом прибавило грађевинско земљиште у својину може накнаду платити на један од следећих начина:

У целости (чиме стиче право на попуст од 20 % на утврђену цену из решења о отуђењу) уколико целокупан износ накнаде уплати у року од 5 (пет) дана, рачунајући од дана овере уговора о отуђењу.

Уколико се накнада не уплати на начин објашњен у претходном ставу, изгубиће се право на попуст и настаће нова обавеза, да се у даљем, накнадном року од 5 (пет) дана уплати целокупан износ накнаде без умањења, а ако се и то не учини сматраће се да је именовано лице одустало од уговора након чега ће му Општина Чајетина доставити писмено обавештење да ће покренути поступак за раскид уговора. Ступање у посед земљишта и укњижење на отуђеној непокретности биће могуће тек по уредно извршеној уплати у складу са одредбама уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Накнада се може платити у ратама на следећи начин:

- прва рата у износу од 30 % од утврђене цене се плаћа на дан закључења уговора о отуђењу,

- остатак се дели на б(шест) месечних рата, које ће се усклађивати са индексом раста цена (раст цена на мало, потрошачке цене или други показатељ раста цена) који објављује Републички завод за статистику.

Ради обезбеђења одложеног плаћања накнаде (цене) за отуђено грађевинско земљиште, лице које стиче право својине мора доставити средство обезбеђења и то: банкарску гаранцију „без приговора“ и „наплативу на први позив“, са клаузулом о укључењу револаризације и са роком важења док траје период отплате. Банкарска гаранција се мора доставити пре овере уговора код надлежног органа а најдаље у року од 30 (тридесет) дана од дана закључења уговора у ком року се мора приступити и овери уговора. Уколико се банкарска гаранција из претходног става не достави у наведеном року сматраће се да је лице одустало од уговора па ће општина покренути одговарајући поступак за поништај уговора и акта о давању земљишта.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта ће бити оверен пред надлежним органом у складу са одредбама важећег Закона о јавном бележничтву а трошкови те овере и сви други трошкови око уписа непокретности падају на терет стицаоца права својине уколико не буде дугачије одређено неким другим позитивним прописима.

VI

ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА

Оглас ће спровести Комисија Скупштине општине Чајетина именована Решењем број 02-78/2018-01 од 01.11.2018.године и Решењем о измени решења број 02-106/2019-01 од 05.12.2019.године у поступку прикупљања затворених понуда јавним огласом који ће бити објављен у дневном листу "Данас".

Оглас ће бити отворен 30 дана од дана објављивања.

Отварање понуда по овом огласу биће извршено петог дана по истеку рока за подношење понуда (ако је то субота или други нерадни дан за Општинску управу, онда првог наредног радног дана) у просторијама Општинске управе Чајетина.

Остали услови јавног огласа и други биће утврђени у складу са одредбама Одлуке о отуђењу и давању земљишта у закуп грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Чајетина" број 7/10....2/2018), Закона о планирању и изградњи и одредбама важећег Закона о јавном бележништву.

VII

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном лист општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:02- 16/2021-01 од 18. фебруара 2021.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40.тачка 6. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина " , бр 2/2019) ,Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 18. фебруара 2021. године , донела је

ОДЛУКУ О ОДРИЦАЊУ ОСНИВАЧКИХ ПРАВА НАД МУЗЕЈЕМ НА ОТВОРЕНОМ " СТАРО СЕЛО " СИРОГОЈНО У КОРИСТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

1. Општина Чајетина као оснивач Музеја на отвореном "Старо село" Сирогојно , **ОДРИЧЕ СЕ** оснивачких права над овом установом културе у корист Републике Србије.
2. Општина Чајетина задржава право предлагања директора, председника и чланова управног и надзорног одбора Музеја, а све на основу постигнутог договора и захтева Министарства културе број 631-02- 2019/2005 -02 од 26. маја 2005.године .
3. Доношењем ове одлуке ставља се ван снаге одлука Скупштине општине Чајетина број 631-01/05-01 од 27. маја 2005.године .
4. Одлуку доставити : Министарству културе и информисања Београд, ул Влајковићева бр. 3, Музеју на отвореном "Старо село" Сирогојно и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-17/2021-01 од 18. фебруара 2021.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 18. фебруара 2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на измене Програма пословања за 2021. Комуналног јавног предузећа "ЗЛАТИБОР" из Чајетине.

II

Саставни део овог решења је измена програма пословања за 2021. годину.

III

Решење доставити: КЈП "Златибор" из Чајетине, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-18/2021-01 од фебруара 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 29. ст. 4 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011 и 88/2013 05/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 99.став 20 Закона о планрању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон -и 9/2020), члана 184 Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 18. фебруара 2021.године, доноси :

О Д Л У К У **О ПРИБАВЉАЊУ У ЈАВНУ СВОЈИНУ КАТ.ПАРЦЕЛА 4267/5 И 4266/2 КО** **ЧАЈЕТИНА**

1.ПРИБАВЉА СЕ у јавну својину непосредном погодбом земљиште означено као :

кат.парцела 4267/5 површине 991 m² и 4266/2 површине 197 m² обе КО Чајетина за износ накнаде од 4950,00 динара по m² што укупно износи 5.880.600,00 динара (словима: пет милиона, осам стотина осамдесет хиљада и шесто динара)

2. О прибављању непокретности у јавну својину из тачки 1. ове одлуке закључиће се уговори између власника парцела и општине Чајетина, чијем закључењу су странке дужне да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да су странке одустале од захтева и ово решење ће се поништити.

3. Овлашћује се председник општине Чајетина, Милан Стаматовић да у име општине Чајетина закључи уговор из тачке 4. ове одлуке.

4. Уговори о прибављању непокретности из тачке 1.ове одлуке закључују се по претходно прибављеном мишљењу јавног правобранилаштва општине Чајетина и исти се оверавају код јавног бележника а трошкови овере падају на терет Општине Чајетина

5. Ова одлука ће се објавити у „Сл.листу општине Чајетина“ и ступа на снагу у року од осам дана по објављивању.

Образложење

Дана 02. фебруара 20201године, Општинској управи Чајетина обратило се Општинско правобранилаштво Општине Чајетина захтевом за прибављање у јавну својину кат.парцела 4267/5 и 4266/2 КО Чајетина.

У захтеву се наводи да су се сувласници на предње наведеним кат.парцелама обратили Општинском правобранилашству са понудом за прибављање у јавну својину предметних кат.парцела из разлога што су исте асфалтиране и намењене за општу употребу као и да се те парцеле користе као приступни пут до већег броја других стамбених објеката у том потесу у насељеном месту Златибор и да им је то једини приступ до њихових стамбених

објеката. Уз захтев Општинско правобранилаштво је приложило акт Пореске управе о просечној тржишној вредности предметних непокретности и извод из листа непокретности.

Поступајући по захтеву поступајући орган утврдио је :

- увидом у лист непокретности број 7601 КО Чајетина за кат.парцеле 4267/5 и 4266/2 обе КО Чајетина да су сувласници наведених кат.парцела са обимом удела од по 1/2 Јовић Јово из Златибора, Миладина Пећинара 94 А и Зоран Панић из Лознице, Слободана Пенезића Крцуна 12.

- увиђајем извршеним дана 04.02.2021.године на предметним кат.парцелама да се на истим налази објекат – асфалтирана улица која представља једину саобраћајну комуникацију за објекте изграђене на околним кат.парцелама са јавним путем.

- да је на основу процене Министарства финансија – Одељења за контролу издвојених активности Ужице број 100-464-08-16/2021 од 07.01.2021.године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 4950,00 динара по m² са којом ценом се Зоран Панић у своје име и у име Јова Јовића по приложеном пуномоћју сагласио на записник дана 18.02.2021.године

Чланом 29. ст. 4 Закона о јавној својини прописано је да се непокретне ствари могу прибавити или отуђити непосредном погодобом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења) односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Чланом 99.став 20 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон) предвиђено је да се прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене, може, осим у поступку прописаним законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступку који се уређује општим актом јединице локалне самоуправе.

Имајући у виду да у конкретном случају предметно прибављање непокретности представља једино могуће решење а све са разлога што се кат.парцеле 4267/5 и 4266/2 КО Чајетина већ користе као као површине јавне намене, то су испуњени услови прописани чланом 29. ст. 4 Закона о јавној својини и чланом 99.став 20 Закона о планирању и изградњи.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 46-05/2021-02 од 18. фебруара 2021.године

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској
управи Чајетина ради закључења
уговора
- 4.Пореској управи Чајетина.
по закључењу уговора
- 5.Архиви

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић